

ÚZEMNÍ PLÁN LIŠANY

odůvodnění návrhu
úprava před vydáním ÚP

A.

TEXTOVÁ ČÁST

vypracovala: Ing. arch. Alena Fárková, Ing. arch. Hana Vrchlavská
datum: září 2009

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHY

P1	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 200 000
č. 1 - 6	ZPF	

VÝKRESOVÁ ČÁST

II/a	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II/a-1	ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
II/b	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
II/c	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	5
b) Údaje o splnění zadání.....	7
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	8
c. 1. Zdůvodnění vybrané varianty.....	8
c. 2. Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území	8
c. 3. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	8
c. 4. Limity využití území.....	11
c. 5. Koncepce občanského vybavení	13
c. 6. Koncepce dopravního řešení	14
c. 7. Koncepce technického vybavení.....	15
c. 8. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	17
c. 9. Koncepce návrhu ÚSES.....	18
TABULKOVÁ ČÁST	20
c. 10. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany.....	37
c. 11. Koncepce ochrany životního prostředí.....	37
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	37
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	38

Údaje o objednateli

Objednatel:

Obecní úřad Lišany
Zastoupený Josefem Hořejším, starostou obce
Lišany 34
439 42 Postoloprty
tel. fax: 415 783 265
e-mail: oulisany@quik.cz

smlouva č. : 05/2005

Pořizovatel:

Městský úřad Žatec
zastoupený odborem rozvoje města
Náměstí Svobody 1
428 24 Žatec
tel.: 415 736 145

Údaje o zhotoviteli

Autor:

Ing. arch. Alena Fárková

autorizovaná architektka ČKA 00839
IČO: 148 250 74
438 01 Žatec, Šafaříkova 2537
afarkova@seznam.cz

Spoluautor:

Ing. arch. Hana Vrchlavská

autorizovaná architektka ČKA 00650
IČO: 148 274 17
439 14 Smolnice, Smolnice 4
hvrchlavska@volny.cz

Spolupráce:

Ing. Vladimír Budinský – doprava
Ing. Milan Šobr – energetika
Ing. Robert Klement – vodohospodářská část
RNDr. Jana Tesařová, CSc., plán místního ÚSES, příroda, ZPF

a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Soulad s politikou územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje ČR schválené usnesení č. 561 VČR ze dne 17. 5. 2006 pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností MÚ Žatec vyplývá respektování rychlostní silnice R7 – úsek Slaný-Louny-Chomutov, která je součástí koridorů a ploch dopravy republikového významu. Trasa R7 se pro území obce Lišany uplatňuje pouze z hlediska širších územních vztahů a vazeb.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy. Územní plán respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací 2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP schválené krajským zastupitelstvem 12. 12. 2001 upravené dle § 187 odst. 7 stavebního zákona, dále je přihlíženo k zadání ÚPN VÚC Ústeckého kraje z 18.12.2002, Územně technický podklad regionálního a nadregionálního ÚSES pro okres Louny – pořídilo MMR v r. 1996 s účinností dne 1.7.1997. Pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

- plně respektovat nadregionální biokoridor NRBK K 20 společenstev vodních, vedený řekou Ohří
- plně respektovat nadregionální biokoridor NRBK K 20 společenstev mokřadních, vedený podél řeky Ohře
- plně respektovat nadregionální biokoridor NRBK K 20 společenstev teplomilných doubrav, vedený Staňkovice – Bažantnice
- respektovat OP NRBK sahající 2 km od osy NRBK (pokrývá celé řešené území a chrání veškerá zachovalá společenstva vodní, mokřadní a teplomilných doubrav)
- respektovat území ložiskové ochrany – CHLÚ Lišany
- respektovat poddolované území
- respektovat celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty - Žatec
- respektovat záplavové území – hranici Q 100 průtoku Ohře

Širší vztahy – postavení obce v systému osídlení

Obec Lišany je součástí Ústeckého kraje. Nachází se v jeho jižní části. Pověřený obecní úřad pro účel přenesené působnosti je město Žatec. Význam obce z hlediska zemědělské produkce zůstal zachován i po roce 1989, ale zemědělská výroba byla značně utlumena.

Vyšší občanskou vybavenost nadmístního významu nabízí místním občanům především město Louny a Žatec. Pod město Postoloprty spadá obec správou stavebního úřadu. Obcí s rozšířenou působností je Městský úřad Žatec, od kterého je obec vzdálena 5 km. Z hlediska širších vztahů musí být zachována návaznost především na nadřazené systémy dopravní a technické infrastruktury, systémy ÚSES.

Základní funkcí řešeného území je funkce trvalého bydlení a funkce zemědělské prvovýroby. Hlavní ekonomickou činností v území je zemědělská výroba.

Širší dopravní vztahy

Lišany patří do skupiny malých obcí, které jsou obsluhovány dopravními trasami nižšího významu a které mají buď přímý nebo zprostředkovaný kontakt na nadřazené dopravní tahy silniční nebo železniční sítě.

Obec má přímou vazbu na silniční tah III/2501. Ten prochází zastavěnou částí obce, má sběrnou funkci a vykazuje dopravní zátěže odpovídající lokálnímu významu. Silnice třetí třídy je vedena ve směru z Postoloprta do Staňkovic. Převážně vztahy vykazují minimální dopravní zátěže nepřesahující 200 voz/den. Silnice má dvoupruhové uspořádání, křižovatky jsou úrovňové.

Druhou dopravní osou v řešeném prostoru obce je silnice třetí třídy III/22538, vedená ve směru na Hradiště a Strkovice. Zastává funkci sběrné komunikace a je nositelem přepravních vztahů místního významu. Dopravní intenzita je na této silnici minimální a odpovídá celkovému charakteru krajiny.

Silnice vnějšího dopravního systému mají na území obce obslužnou resp. přístupovou funkci a v jejím nejbližším zájmovém prostoru jsou stabilizovány. Podle výsledků průzkumové části změny územního plánu nebudou v návrhu jejich trasy vyžadovat podstatné změny.

Železniční doprava je v řešeném prostoru zastoupena jednokolejnou elektrifikovanou tratí.

Závěrem lze konstatovat, že základní systém vnějších silničních tahů a obslužných komunikací zůstane pro další časový horizont zachován. V řešeném a nejbližším zájmovém území obce není uvažováno ani dlouhodobě s významnými přeložkami či novými komunikačními tahy, které by významně ovlivnily budoucí rozvoj řešeného území.

Širší vztahy technické infrastruktury

Energetika

Zpracování energetické a spojové části územního plánu není v rozporu se schváleným územním plánem VÚC Ústeckého kraje.

Navržená energetická koncepce obce je rovněž v souladu s energetickou koncepcí kraje, která připouští využívání ušlechtilých paliv a obnovitelných zdrojů (biomasa, solární a geotermální energie) pro účely vytápění objektů.

Vodní hospodářství

Hydrologie

Obec Lišany náleží do povodí Labe (tok I. řádu), do povodí Ohře (tok II. řádu) a přímo ji odvodňuje Hůrecký potok (číslo hydrologického pořadí 1-13-03-091) zaústěný do Ohře v ř. km 76,1. Do Hůreckého potoka je zaústěna dešťová kanalizace a strouhy odvodňující Obec a její okolí.

V Obci se nachází umělá vodní plocha, nádrž na návsi.

Území obce Lišany se nachází v hydrogeologickém rajónu 213.

Roční srážkový úhrn dosahuje hodnot kolem 460 mm.

Zásobování vodou

Obec Lišany je napojena na vodárenskou soustavu Severní Čechy vodovodním přivaděčem DN 200 a DN 150 ze Staňkovic. Dominantním zdrojem vody je úpravna vody Hradiště (u Kadaně) využívající vodu z údolní nádrže Přísečnice.

Vodní toky a plochy

Řešeným územím prochází řeka Ohře a Hůrecký potok, který také prochází územím je jejím přítokem.

Záplavová území

Při povodni s průtokem Q_{100} v Ohři dojde k zatopení polí až k zastavěnému území obce. Vzhledem k vyvýšené poloze zástavby je její ohrožení povodní do Q_{100} minimální.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Nadřazené prvky ÚSES

- územní systém ekologické stability

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Vyhlášky 395/1992 Sb.

(územního systému ekologické stability) byly převzaty z platné nadřazené územně plánovací dokumentace:

2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s., Ing. arch. Karel Beránek a kol.), 2001.

a Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001, kterou se vymezuje závazná část dokumentace „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP“

Rovněž bylo přihlédnuto k celostátně platnému oborovému podkladu:

Územně technický podklad regionální a nadregionální ÚSES pro okres Louny, pořídilo MMR v r. 1996, s účinností dne 1. července 1997. - Společnost pro životní prostředí Brno, s r.o., Ing. Bínová, RNDr. Culek

Dle uvedené nadřazené územně plánovací dokumentace jsou do řešeného území umístěny prvky ÚSES nadregionálního významu:

NRBK K 20 společenstev vodních (vedený Ohří)

NRBK K 20 společenstev mokřadních (vedený podél Ohře)

NRBK K 20 společenstev teplomilných doubrav („Staňkovice – Bažantnice“)

OP NRBK (sahající 2 km od osy NRBK, pokrývá celé řešené území a chrání veškerá zachovalá společenstva vodní, mokřadní a teplomilných doubrav)

• NATURA 2000

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Směrnice Rady 92/43/EHS vč. příloh.

Do řešeného území vstupuje **evropsky významná lokalita CZ0423510 OHŘE.**

Navržené záměry zasahující území sousedních obcí

Doprava

Navržená obnova polní cesty v jižní části obce

Technická vybavenost území

Voda je do obce Lišany přiváděna z úpravny vody Hradiště (u Kadaně) využívající vodu z údolní nádrže Písečnice a je napojena na vodárenskou soustavu Severní Čechy vodovodním přivaděčem DN 200 a DN 150 ze Staňkovic.

Příroda

Územní systém ekologické stability místní

Územní systém ekologické stability, místní je propojen biokoridory LK1, LK2, LK3 se sousedními obcemi a biocentra LC5, LC6, LC7 do jejich území zasahují.

b) Údaje o splnění zadání

Zadání Územního plánu obce dále ÚP Lišany bylo v bodech, ve kterých byly stanoveny požadavky, splněno. A to v bodě: a), b), c), d), f), g), h), i), j), m), o), p)

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Obec Lišany je napojena na vodovodní přivaděč ze Staňkovic, vzhledem k značně dlouhému přívodu je nutné posouzení tlakových poměrů, dále je nutný výpočet spotřeby pitné vody pro nově navrhované lokality – bude řešen přívod pitné vody pro rozvojové plochy tak aby nedošlo k předimenzování návrhu.

Splaškové odpadní vody jsou likvidovány individuálně do septiků a jímek k vyvážení, část splaškových vod odtéká dešťovou kanalizací do vodoteče, část je vsakována – odpadní vody budou v souladu s PRVKÚK (do roku 2015 bude řešeno septiky), je rozpracován projekt odkanalizování a čištění splaškových vod, projekt bude projednán a případně zapracován do územního plánu. V případě zapracování odkanalizování obce bude podána žádost na změnu podmínek PRVKÚK (v současné době probíhá územní rozhodnutí).

Dešťová kanalizace je v obci řešena a odváděna do Hůreckého potoka – odvádění dešťových vod je dostatečné. Budou provedena opatření ke snížení dešťového odtoku (využití přirozené nebo umělé retence území).

Zásobování elektrickou energií je řešeno venkovním provedením, požadavky na odběr elektřiny je dostatečný - navrhnout zásobování elektrickou energií pro nové rozvojové plochy, navrhnout trasy uložení venkovního vedení do země (v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací) včetně ochranných pásem.

Zásobování teplem je provedeno převážně na tuhá paliva, ohřev teplé vody je realizován jako akumulací na bázi elektřiny, pro vaření je využívána elektřina a propan-butan.

Obec není plošně plynofikována, vysokotlaká přípojka je přivedena pouze do podniku ANIMO Žatec a.s.. Pro případné napojení obce je vysazena odbočka. S plynofikací se v obci neuvažuje. Do územního plánu bude zapracováno ochranné pásmo vysokotlaké přípojky.

Místní telekomunikační síť je řešena závěsným kabelem který pokryje stávající i výhledové požadavky - navrhnout trasy uložení venkovního vedení do země (v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací).

Televizní a rozhlasové signály jsou přijímány v dostatečné kvalitě.

Nakládání s odpady - navrhnout způsob sanace divokých skládek

Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný a zůstane zachován. Bude proveden návrh komunikačních přístupů k zastavitelným plochám.

Železniční síť bude respektována.

Občanská vybavenost zůstanou zachována všechna stávající zařízení. Při vymezování ploch bude zohledněn požadavek na možnost rozvoje drobného podnikání a služeb.

Veřejná prostranství – stávající plochy veřejného prostranství budou respektovány

*Požadavek na návrh rozvoje drobného podnikání a služeb je splněn v rámci návrhu ploch s rozdílným využitím, a to ploch smíšených obytných, které jsou především situovány na návsi.
- splněno*

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c. 1. Zdůvodnění vybrané varianty

V zadání územního plánu Lišany požadavek na variantní řešení se nevyskytují.

c. 2. Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno §4 až §19 vyhlášky č.501/2006 Sb. -

ZS –plochy zeleně – zeleň soukromá

plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění nezastavitelných ploch a zachování zeleně v obci.

c. 3. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití

Zhodnocení rozvojových předpokladů

Navržené plochy a podmínky pro prostorové uspořádání území vycházejí z přírodních, terénních i ostatních urbanistických hodnot, které dávají předpoklad naplnění cílů ÚP. Obec Lišany má především podmínky k rozvoji trvalého bydlení obyvatel. K tomu aby se naplnily navrhované rozvojové plochy dává předpoklad kvalita prostředí obce se zachovalou urbanistickou strukturou, kterou je nutno chránit. V zastavěném území jsou navrhovány přestavbové plochy v prolukách mezi stávající zástavbou P1, P2, P3, P4, P5 a zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území Z1, Z2, Z3, Z4.

Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z hodnotné architektury tradiční vesnické zástavby, jedná se o měřítko, výšku hřebene, hmotové členění a použité materiály (st. p. 8, 9, 10/1)

Zhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

ÚP navrhuje využití ploch v zastavěném území a ploch pro výstavbu, které na zastavěném území navazují. Zastavitelná plocha Z1 je navržena podél hlavní komunikace a navazuje na výstavbu rodinných domků, je dobře napojitelná na inženýrské sítě. Plocha Z2 navazuje na zástavbu návsi a přirozeně rozšiřuje půdorys historické zástavby obce a nenarušuje její kompaktnost.

Plochy s rozdílným způsobem využití

BV – plochy bydlení – vesnické

V návrhu převažují rozvojové plochy tohoto využití. Nabídka ploch je důležitá pro obec z hlediska stávajících obyvatel, ale i pro obyvatele nové, podporuje růst počtu obyvatel i celkový rozvoj obce.

Plochy navržené pro tuto funkci se nacházejí na zastavitelných plochách Z1v severovýchodní části obce a plocha Z2 východně od návsi. Pro stavby rodinných domků v ploše Z1 navrhujeme následující regulativy:

Výška objektů by neměla překročit 2 podlaží, střecha sedlová, barevnost krytiny červená, oplocení jednotné, stavební a uliční čára bude navazovat na stávající zástavbu, % zastavěnosti nepřekročí 40%.

V centru obce jsou navrženy pro tuto funkci přestavbové plochy P1, P2, P3 na které spolu s plochou Z2 navrhujeme následující regulativy:

Navrhujeme aby stavby v těchto plochách zachovaly měřítko venkovského domu, včetně hmotového a půdorysného členění a vycházely z místně hodnotné a charakteristické architektury. Výška objektů by neměla překročit 2 podlaží, střecha sedlová, barevnost krytiny červená, oplocení jednotné plné, stavební a uliční čára bude navazovat na stávající zástavbu

BH – plochy bydlení – v bytových domech

Jedná se o stávající plochy. Tento typ ploch v návrhu nepodporujeme. Plochy bydlení v bytových vícepodlažních domech městského typu jsou do venkovského prostředí nevhodné. V obci jsou situovány u hlavní komunikace a v ploše, která se nachází východně za zástavbou návsi v blízkosti fotbalového hřiště.

RI – plochy rekreace – individuální

Jedná se o stávající plochy. Tento typ rekreace v návrhu nepodporujeme. Plocha se nachází ve střední části území nad železniční tratí v jejím ochranném pásmu.

RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady

Jedná se o stávající plochy. Vznik těchto ploch i na venkově vyvolává výstavba bytových domů, které do venkovského prostředí jsou nevhodné. Bytové domy jsou ve vesnicích pozůstatkem minulosti a jejich negativní důsledky jsou z venkovského prostředí těžko odstranitelné. Tento typ rekreace v návrhu nepodporujeme. Plochy se nachází v okolí bytových domů.

OV – plochy občanského vybavení – veřejná správa a zařízení

Stávající plochy se nacházejí v zastavěném území obce a jedná se o území obecního úřadu, hasičské a zbrojnice. Do občanské vybavenosti je zahrnuta i kaple Nanebevzetí Pany Marie.

OS – plochy občanského vybavení – sport a rekreace

Plocha se nachází východně od centra obce, jedná se o stávající areál fotbalového hřiště. Součástí plochy je ochranná a doprovodná zeleň, kterou navrhujeme podél hřiště realizovat. Druhové složení navrhujeme z keřů a stromů v místě obvyklých vylučujeme použití jehličnanů, které jsou do zastavěného území obcí nevhodné a neobvyklé.

PV – veřejná prostranství – komunikační koridory, napojení lokalit

Do těchto ploch jsou zahrnuty území podél komunikací v zastavěném území a zastavitelných ploch. Do těchto ploch náleží přístupové komunikace k navrženým plochám i plocha návsi. V této ploše jsou zahrnuty i místní komunikace a parkoviště. V rámci plochy navrhujeme doprovodnou stromovou výsadbu (alejovou) a to jak při stávajících komunikacích, tak zejména

při komunikacích v navržených lokalitách. Pro naplnění tohoto návrhu je nutno počítat s dostatečnou šířkou plochy veřejného prostranství. Navrhujeme v rámci plochy návsi vymezit území pro komunikaci, pro parkování, pro plochu trávníků, pro stromovou a keřovou zeleň. Tento návrh doporučujeme řešit v podrobnější dokumentaci.

PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň

Navržené plochy se nacházejí severně ve střední části řešeného území. Jedná se o plochu Z3, která je ozeleněna stromy a keři. Plocha P3 se nachází v okolí trafostanice a je určena pro výsadbu keřové zeleně a trávníku.

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

Jedná se o plochu P4, která díky své poloze na návsi, ve východní části, má potenciál být využita i pro drobnou výrobu s možností bydlení.

Stávající plochy se nacházejí především v centrální části na plochách původní zástavby, bývalých zemědělských usedlostí. V rámci těchto ploch je nutno zajistit parkování, včetně přístupových komunikací. Podmínkou pro činnosti na těchto plochách je, že nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. V rámci využití ploch nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší.

DS – plochy dopravní infrastruktura – silniční

Jedná se o stávající plochu silnice III. třídy, včetně všech doprovodných staveb a zeleně.

DK – plochy dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty

Jedná se o komunikace a cesty mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

DZ – plochy dopravní infrastruktura – drážní

Jedná se o stávající plochu železnice, včetně všech doprovodných staveb a zeleně.

TI – plochy technická infrastruktura

Jedná se o stávající plochy trafostanice, studny a vodojemu.

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Pod Družstvo vlastníků spadají stávající plochy pro zemědělskou výrobu v jižní části řešeného území, kde jsou zařízení zemědělské výroby a areál ve východní části katastrálního území obce přístupný komunikací od obytného domu. V severovýchodní části mimo zastavěné území obce se nachází zemědělský areál ANIMO a. s. Žatec, který má sídlo v Lišanech. ÚP žádné nové plochy nenavrhuje. V rámci využití ploch nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší.

Součástí ploch je ochranná a izolační zeleň, kterou navrhujeme podél oplocení v rámci areálů. Druhové složení navrhujeme z keřů a stromů v místě obvyklých.

ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá

Jedná se o stávající plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně. Na těchto plochách nelze stavět jsou určeny pro soukromé zahrady a pod, v zastavěném území obce. Tato plocha se nachází v záplavovém území Ohře v jihozápadní části obce.

Plochy nezastavěného území

VV – Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy

Do této kategorie spadá část toku Hůreckého potoka a část řeky Ohře.

NZ – plochy zemědělské

Jedná se o stávající plochy obdělávané orné půdy, pastviny, louky, chmelnice, trvalé travní porosty, plochy sadů, zahrad ve volné krajině ve volné krajině.

NL – plochy lesní

Jedná se o stávající plochy určené k plnění funkcí lesa.

NT – plochy těžby nerostů

Severně nad trasou železnice se nachází rozsáhlé CHLÚ, dobývací prostory a poddolovaná území. Ve výkresové dokumentaci je znázorněn současný rozsah CHLÚ Li (výměra 479,0874

ha) spolu s jednotlivými DP a plochami na kterých není uvažováno s báňskou činností. Mimo CHLÚ Li (severozápadní okraj DP Li I) je vyznačena část staré zátěže o rozloze 42 579 m², kterou organizace zrekultivovala v období let 2002 až 2006. V současné době je vrácena ZPF a zemědělsky obdělávána. Další část staré zátěže je v redukovaném DP Li na DP Li–j. Organizace provedla na ploše 65 588 m² technickou rekultivaci a zajišťuje následnou biologickou péči s ukončením v roce 2009. Další část staré zátěže o rozloze 105 612,7 m² je v prostoru bývalého DP LI, resp v DP LI I plocha 179 098 m². Výše uvedené dobývací prostory (DP Li I, DP Se a DP Li–j) jsou v likvidaci. DP Selibice I má pro stanovení předběžný souhlas MŽP v dosud netěžených partiích CHLÚ Lišany v jeho jihozápadní části. DP Selibice I je v současné době ve fázi přípravy jeho stanovení. Vytěžené prostory činné pískovny v DP Li II jsou rekultivovány za postupem těžebního řezu. Do prostoru CHLÚ jsou lokalizovány prvky ÚSES, což není překážkou vydobytí výhradního ložiska štěrkopísků. Zakládá však požadavky na vhodnou rekultivaci území po těžbě.

NSn – plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, zeleň nelesní

Zahrnují pozemky zeleně, které nemají převažující způsob využití, které se nachází v roztroušených plochách ŘÚ

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky ve volné krajině a pozemky, na kterých probíhá ÚSES, jsou to:

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, zemědělské

Se nachází na NRBK K20 podél Ohře, a na části LC3

NSpl – plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, lesní

Se nachází na části NRBK K20, LC4, části LC6 a LC7

NSpn – plochy smíšené nezastavěného území, plocha přírodní, zeleň nelesní

Se nachází na části NRBK K20 navazující na LC4, části LC2 LK3, část NRBK K20 podél Ohře, LC1, LK1, LK2, a části LK4

NSpv – plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, vodní/navržené

Se nachází na části NRBK K20, části LC5, LC6, LC7 a LK4

c. 4. Limity využití území

V řešeném území obce se nacházejí tyto limity:

• Nerostné suroviny

Podmínky ochrany dle zák. č. 44/1988 Sb. vyhlášeného v úplném znění pod č. 439/1992 Sb. – o ochraně a využití nerostného bohatství „horní zákon“ v platném znění.

- CHLÚ LIŠANY, IČ: 00360000
uvnitř tohoto rozlehlého CHLÚ je vymezeno:
- bilancované výhradní ložisko Lišany 1 B 300360000 (výhradní ložisko)
- DP LIŠANY: IČ 70261
- DP LIŠANY I: IČ 70943
- DP LIŠANY II: IČ 71157
- DP SELIBICE I připravovaný dobývací prostor ve výhradním ložisku Lišany 3 ev.č.3046600
- Vně CHLÚ LIŠANY u obce jsou evidována drobná bilancovaná výhradní ložiska štěrkopísků:
 - Lišany 3: IČ 304660005
 - Lišany 3: IČ 304660006
 - Lišany 3: IČ 304660007
 - Lišany 3: IČ 304660009

Ochrana přírody a krajiny, zvláště chráněná území přírody

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- Dle znění § 3 zák. 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území

NATURA 2000

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Směrnice Rady 92/43/EHS vč. příloh.

Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita dle NATURA 2000 „**CZ0423510 OHŘE**“.

územní systém ekologické stability

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Vyhlášky 395/1992 Sb.

Nadřazené prvky ÚSES:

NRBK K 20 společenstev vodních (vedený Ohří)

NRBK K 20 společenstev mokřadních (vedený podél Ohře)

NRBK K 20 společenstev teplomilných doubrav („Staňkovice – Bažantnice“)

OP NRBK (sahající 2 km od osy NRBK, pokrývá celé řešené území a chrání veškerá zachovalá společenstva vodní, mokřadní a teplomilných doubrav)

Prvky ÚSES místního významu:

V řešeném území jsou navrženy trasy:

- LK 1 a LK 2 s biocentrem LC 1 pro obnovu společenstev teplomilných doubrav umístěné do prostoru po těžbě štěrkopísků (viz též Generel rekultivací Příloha X.)
- LK 3 s biocentrem LC 2 pro zachování zbytků společenstev teplomilných doubrav umístěné na jižní okraj CHLÚ
- LK 4 pro zachování společenstev vodních a mokřadních, umístěný na drobnou vodoteč od Lišan

Pro nefunkční prvky ÚSES nebo pro jejich části, které je nutno založit a které jsou proto vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, je nárokováno právo na vyvlastnění a na předkupní právo k účelu zřízení prvku ÚSES. Jde o: NRBK K20 společenstev teplomilných doubrav, LC1, LK1, LK2, část LK3.

Pro funkční prvky ÚSES (a pro LC4 které je nefunkční z důvodu nevhodné druhové skladby) je nárokováno předkupní právo ve prospěch obce s požadavkem zachování způsobu využití pro udržení funkcí ÚSES.

Ochrana ovzduší

Ochrana ovzduší se řídí zák.č. 86/2002 Sb. V řešeném území není prioritou.

Odpady

Hospodaření s odpady podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Ochrana podzemních a povrchových vod

- K údržbě a případným úpravám koryt toku Hůreckého potoka a řeky Ohře, je nutné pro jejich správce zachovat kolem nich manipulační pruh široký 4,0 m

Ochrana před záplavami

- je shodná s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována

Ochrana technické infrastruktury

Elektroenergetika

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany :

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 m
- pro vodiče s izolací základní 2 m
- pro závěsná kabelová vedení 1 m
- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti a u stožárových elektrických stanic s převodem napětí 22 kV/NN činí 7 m.

omezující stavba	rozvojová plocha	omezení
venkovní vedení vysokého napětí	č.2 – výstavba 6 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury

- Ochranná pásma trubních vedení vodovodu jsou dle zákona 284/2001 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích široká 3,0 (1,5 m na každou stranu od potrubí) a minimální odstupové vzdálenosti od dalších podzemních vedení v intravilánu upravuje norma ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- u vodojemu je ochranné pásmo tvořeno oplocením

Ochrana dopravní infrastruktury

Silniční ochranné pásmo

Toto ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ze dne 23. ledna 1997 (prováděcí vyhláška k zákonu o pozemních komunikacích vyšla pod č. 104/1997 Sb.). Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území obcí.

- Silniční ochranné pásmo činí **15 m** kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice III. třídy a místní komunikace

V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce. Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

Ochranné pásmo dráhy

Ustanovení o ochranném pásmu obsahuje Zákon o drahách č.266/94 Sb.

Ochranné pásmo dráhy činí:

u drah celostátních (tratě tvořící souvislou železniční síť) 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (tj. od hranic drážních pozemků)

V ochranném pásmu je povoleno stavět pouze drážní stavby. Stavební činnost neželezničního investora je možná pouze s nutným souhlasem Drážního úřadu Praha, ČD DDC – Stavební správa Praha a dalších příslušných orgánů ČD, které stanoví případné podmínky takové stavební činnosti v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

c. 5. Koncepce občanského vybavení

Do občanského vybavení byly zahrnuty plochy, které jsou důležité pro stávající život v obci i pro její další vývoj a zvyšování atraktivity. Jedná se o plochy na kterých jsou umístěny: obecní úřad, a zbrojnice. Do občanské vybavenosti je zahrnuta i areál kaple Nanebevzetí P. Marie. Rozvojové plochy nebyly navrženy, ale jsou součástí ploch Smíšených obytných v centru obce.

c. 6. koncepce dopravního řešení

Silniční síť

Koncepční uspořádání silnic se návrhem územního plánu nemění, silniční síť zůstává v návrhu územního plánu zachována a je stabilizována.

Síť místních komunikací

Navržené obslužné komunikace (MK) spadají do funkční skupiny C a D1; zpřístupňují jednotlivé části území a konkrétní objekty nové výstavby. V územním plánu jsou nově navrženy přístupové MK a vjezdy do lokalit rodinných domů. Jejich přesná poloha bude předmětem dalších stupňů dokumentace. Případné rekonstrukce krytů vozovek bez územních nároků a další drobné úpravy komunikací nejsou předmětem řešení územního plánu.

Přehled navržených místních komunikací:

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navrženy komunikační přístupy. Napojují se na stávající místní komunikace s živičným povrchem nebo na komunikace a veřejné cesty s prašným krytem.

Navrženy jsou:

Místní komunikace funkční skupiny D1 – obytná zóna, zpřístupňující lokality výstavby rodinných domů P2, P3 a Z2. Vjezdy do obytné zóny jsou vybaveny zvýšenými sklopenými plochami a budou řádně označeny. Obytná zóna má dva vjezdy – z návsi a z prostoru od česaček chmele. Do obytné zóny je vjezd nákladní dopravy limitován (pouze dopravní obsluha, svoz komunálního odpadu, hasiči apod.). Zemědělská technika má průjezd zakázán. Šířka obytné zóny je 8 m (ve stísněných podmínkách ve stávající zástavbě je přípustný i užší profil).

Místní komunikace funkční skupiny C, zpřístupňující lokalitu výstavby Z4 (ČOV). Komunikace je slepá a zpřístupňuje pouze objekt ČOV.

Místní komunikace funkční skupiny C, zpřístupňující zemědělský areál v jižní části obce. Zemědělská doprava je touto úpravou vyloučena z centra obce. Příjezd do zemědělského areálu je možný po stávajících cestách mezi chmelnicemi nebo z jihovýchodní strany po cestě vedené od kravína.

Místní komunikace funkční skupiny C, vedená kolem hospody a zpřístupňující zemědělský areál v jižní části obce z návsi (jednosměrná komunikace). Komunikace doplňuje systém stávajících MK a umožňuje náhradní napojení zemědělského areálu.

Některé lokality výstavby zasahují do ochranných pásem dráhy a silnic III. třídy.

Plochy klidové dopravy

Nové plochy klidové dopravy se v obci nenavrhují. Parkování a odstavování vozidel v nových lokalitách výstavby není územním plánem řešeno. Odstavné a parkovací plochy jsou součástí výstavby v těchto lokalitách a územní plán jejich počet ani polohu striktně nepředepisuje. Kapacity však musí odpovídat požadavkům stanoveným příslušnými normami, vyhláškami a zákony.

Plocha určená pro parkování a odstavování vozidel v lokalitě „D1“ je součástí uličního prostoru obytné zóny. Její úprava bude navržena v souladu s TP 103 – „Navrhování obytných zón“ a bude esteticky upravena tak, aby odpovídala předepsané funkci obytných zón (kombinace se zelení a pobytovým prostorem). Podrobné technické řešení bude součástí následných stupňů dokumentace, které jsou pro návrh obytné zóny nezbytné.

Plochy pěší dopravy

V obci je navržen doprovodný chodník podél průtahu silnice třetí třídy v centru obce v prostoru křižovatky silnic III/22538 a III/2501. Úprava zkvalitňuje dopravní situaci na návsi.

c. 7. Koncepte technického vybavení

Energetická koncepce řešeného území

Energetická koncepce obce je založena na dodávkách elektřiny která bude využívána vedle svícení a běžných spotřebičů připojitelných na zásuvku také pro vaření a akumulaci ohřev užitkové vody (tzv. elektrizační stupeň B2). Podstatná část objektů bude vytápěna palivy nezávislými na energetických sítích. Navrhuje se využití všech ekologických paliv dostupných na energetickém trhu, tzn., zkapalněné uhlovodíkové plyny, extralehký nízkosímatý topný olej a biomasa v nejrůznější formě. Využití hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologických kotlů na pevná paliva. Obecní vyhláškou je třeba zabránit spalování odpadů (značný vliv na kvalitu atmosféry). Případných rezerv v elektroenergetické síti (zejména sekunderní) bude možné využít i pro vytápění. Doporučuje se využití tepelných čerpadel (nové stavby, u starých staveb vysoká investiční náročnost), případně hybridních systémů. Rozsah využití elektřiny k vytápění a topný systém určí provozovatel sítě s ohledem na momentální zatížení sítě v době realizace stavby.

Z hlediska dostupnosti energií lze energetickou koncepci obce založit na dodávkách zemního plynu pro vytápění, ohřev vody a vaření. Přípojka do podniku Animo je dostatečně kapacitní. Pro rozhodovací proces je nutné zpracovat alespoň zjednodušený technicko – ekonomický podklad.

Další alternativou, vzhledem k rozsáhlým zemědělským plochám, je organizace energetického zemědělství a výstavba malého systému centrálního zásobování teplem. I v tomto případě je nutné nejprve zpracovat technicko – ekonomické posouzení tohoto záměru.

Možnosti využití obnovitelných zdrojů energií

Současná doba a cenové relace energetických médií a technologií umožňují využití sluneční energie pro ohřev užitkové vody v době duben až říjen. Rozptýlená zástavba v celém řešeném území tento typ ohřevu vody umožňuje. Vzniká tak prostor pro úsporu elektrické energie či jiných paliv nezávislých na sítích. V případě využívání tepelných čerpadel (pracuje se zde s nižším teplotním rozdílem topného média) je možné na začátku a konci topného období využívat k přitápění sluneční energii.

Rozsáhlé zemědělské plochy umožňují pěstování energetických plodin (pokud plochy nebudou užívány k ryze zemědělským účelům) a založit tak energetickou koncepci obce na nesíťových energetických médiích (vytápění). Cena užitých paliv je pak podstatně více stabilizovaná (značný vliv obce) než je tomu u síťových energií. Tento případný záměr je nutné podložit zpracováním alespoň jednoduché studie, která specifikuje kapacitní možnosti půdy a energetickou bilanci obce.

Návrh elektrorozvodného systému

Všechny rozvojové plochy leží v atrakčním obvodu stávajících distribučních trafostanic (Obec, Bytovky). Tyto trafostanice je možné osadit transformátory vyšší výkonové řady a není nutné budovat další trafostanice s přípojkou vysokého napětí. Sekunderní rozvody do rozvojových ploch budou řešeny jako kabelové, uložené v zemi.

omezující stavba	rozvojová plocha	omezení
venkovní vedení vysokého napětí	č.2 – výstavba 6 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

Koncepce vodního hospodářství

Zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod, vodní plochy a toky, protipovodňová ochrana a požární voda.

Zásobování pitnou vodou

Obec Lišany je napojena na vodovodní přivaděč ze Staňkovic. Úroveň hydrostatického tlaku je vyhovující (přivaděč DN 150). Hydrodynamický tlak může při denních odběrových špičkách po předpokládaném nárůstu odběrů vody zaklesávat. V současné době dle informací provozovatele vodovodu k tomuto stavu nedochází. Pokud by tento stav nastal, bylo by nutné zvětšit dimenzi zásobního řadu DN 80 na DN 100 případně DN 125 v úseku dlouhém cca 180 m od bývalého vodojemu po spotřebiště nebo provést ještě jedno napojení na přivaděč.

Likvidace splaškových vod

V současné době má obec vydané stavební povolení na splaškovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod. Realizace této stavby se bude odvíjet o možnosti získat potřebnou dotaci. Toto řešení není v souladu s dokumentem PRVKÚK.

S napojením vepřina společnosti Animo na splaškovou kanalizaci se nepočítá.

Odvádění dešťových vod

Dešťová kanalizace je v obci řešena a odváděna do Hůreckého potoka – odvádění dešťových vod je dostatečné. Budou provedena opatření ke snížení dešťového odtoku (využití přirozené nebo umělé retence území).

Dešťové vody z nových zpevněných ploch a střech by měly být pokud možno zasakovány nebo jiným vhodným způsobem zadrženy v krajině.

Protipovodňová opatření

Záplava odpovídající průtoku Q_{100} v Ohři zastavěné území Obce neohrožuje, není třeba v tomto směru činit žádná opatření. Žádoucí je ponechat zemědělsky využívané pozemky nacházející se jižně od obce pro případný rozliv vody při povodni a pomoci tak transformovat povodňovou vlnu.

Vhodným opatřením je postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny resp. pozemků v obci i v jejím okolí minimalizací zpevněných ploch, ozeleněním a výsadbou dřevin. Toto opatření má význam i pro zajištění množství a kvality vody v domovních studních.

Požární voda

Základní potřebu požární vody v množství 4,0 l/s zajišťují hydranty na vodovodním potrubí resp. na řadech v dimenzi 100 a 80 mm. Dalším zdrojem požární vody je nádrž na obecní návsi. Vepřin společnosti ANIMO má vlastní na obci nezávislý systém protipožární ochrany s požární nádrží.

Vodní plochy

V obci se na návsi se nachází umělá a je napájena podzemními vodami.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU A POŽÁRNÍ VODOU

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo, služby a pro výrobu včetně plánovaného rozvoje území :

Potřeba pitné vody			
cílový stav, přepočteno na EO			
Lišany 160 obyvatel			
	EO	spec. spotř. m3/os. a den	spotř. za den m3
počet obyvatel včetně rekreačního bydlení	135	0.15	20.3
rozvoj bydlení	20	0.15	3.0
podnikání	15	0.15	2.3
rozvoj podnikání	10	0.15	1.5
občanská vybavenost	5	0.15	0.8
rozvoj občanské vybavenosti	5	0.15	0.8
Qprům			27.8

Qprům v l/s	0.32		
Qd (k=1,5) v l/s	0.48		
Qhod (k=1,8) v l/s	0.87		
požární voda objekty k bydlení v l/s	4.0		
požadavek na množství vody dodávaného do spotřebiště v l/s	4.9		

Technické možnosti vodovodu resp. hydrantů na něm jsou cca 8,0 l/s

c. 8. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

Lesní plochy

V území by měly být přítomny dubo-habrové háje (Carpinion-betuli) pro které je typický dub, habr, lípa, líska, javor, jilm a jasan. Tyto porosty by teoreticky měly pokrývat svažité partie teras při Ohři.

Na značné části svahů je nyní porost s převahou akátu. Pouze místně převažují břízy, jasan, topol. V drobných enklávách jsou dochovány základní druhy požadovaných dřevin a teplomilných bylin. Část teras je využívána jako chatové kolonie s velkým podílem kultivarů a místně nepříslušných druhů.

Zeleň krajiny

Kvalitní strukturní zeleň krajiny je zastoupena břehovým doprovodem Ohře. Společenstvo zasluhuje ochranu. Jde o lokalitu NATURA 2000 CZ0423510..

Jsou zde zastoupeny zbytky luhů a olšin (Alno-padion), pro které je typická olše, vrba, jasan, dub, líska, hloh, stfemcha, habr a topol. Tyto porosty dříve pokrývaly téměř celý rovinatý prostor mezi tokem Ohře a svahy teras. Převážná část stanovišť tohoto společenstva však byla přeměněna na zemědělskou půdu. Do současné doby se společenstvo v ochuzené podobě zachovalo jako břehový doprovod Ohře, v okolí melioračních kanálů, a v podobě podmáčených ploch v místních sníženinách. Ve stromovém patře převládá jasan, přimíšena je olše a vrba, lípa, habr, bříza a další. Bylinné patro je vyvinuto. V mokřadních plochách se vyskytují cenné druhy bylin.

Slabě hodnotnou strukturní zeleň v severní části území představují plochy po těžbě šterkopísků do kterých se navrácí pionýrská vegetace. Tento proces by měl být podpořen rekultivací území po těžbě a to zejména ve vymezených prvcích ÚSES.

Protierozní ochrana

Řešené území náleží do povodí Ohře. Od západu okrajově vstupuje podpovodí č. 1-13-03-093. Převážná část území leží v podpovodí č. 1-13-03-091.

Srážkové vody do se do Ohře dostávají přímou infiltrací, drobnou vodotečí od obce Lišany, případně se ve svazích teras nacházejí drobné vývěry bez zřetelného odtoku. Významnější občasný odtok povrchových vod se odehrává při východní hranici řešeného území. Zde jsou vody soustředovány do podmáčenin a odváděny směrem k zalesněnému celku Bažant (a k Ohři). V rámci rekultivace DP Lišany II. je hydrologie tohoto prostoru akceptována a bude zde vybudována drobná vodní nádrž s odtokem k Ohři. Obdobně bude drobná vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) vybudována na vlásečnicovém toku západně od Lišan.

V severní části řešeného území nad terasovým zlomem, v polích a pískovnách ve směru na Bitozeves, se vodní prvek v krajině neuplatňuje. Srážková voda rychle zasakuje do písčitých půd a nevytváří na plošině toky ani vodní plochy.

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické

stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

Ohrožení zemědělských půd řešeného území erozí je předběžně hodnoceno jako střední. Protierozní funkci mají prvky ÚSES trasované v plochách orné půdy.

Do doby zpracování JPÚ/KPÚ je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět tak aby byla posílena protierozní funkce. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování zplavenin od cest.

V rámci budoucích projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Vodním režimem se zabývá studie rekultivace po těžbě štěrkopísků (viz výše uvedený návrh zbudování dvou vodních ploch). Obec v současné době neuplatňuje žádné další specifické požadavky na investiční opatření na zlepšení retenční schopnosti půdy a proti vodní erozi, které by bylo možno zahrnout do návrhové části územního plánu.

Civilizační a kulturní hodnoty

Hodnotné objekty

- Památkově hodnotné areály, které dokládají původní zástavbu dvorcového typu a objekty se zachovalou strukturou vesnického domu v daném místě se nacházejí na parcelách p.p.č. 8, 9, 10/

Drobné památky

- kaple Nanebevzetí Pany Marie
- sloup Ježíše Krista křížek u vodojemu

Archeologická naleziště

Území Lišan je bohaté na archeologická naleziště, která se nachází severně nad tratí železnice, východně od areálu ANIMO Žatec a. s., v jihovýchodní části za fotbalovým hřištěm a za ZD - družstvem vlastníků. V těchto místech s prokázanými archeologickými nálezy, v případě zemních prací, nebo jakéhokoliv narušení, je nutno postupovat v intencích zákona 20/1987 Sb. a jeho novely 242/1992 Sb., čímž se rozumí, že součástí každého územního řízení musí být vyjádření ústavu archeologické památkové péče. Sledované území se jednoznačně nachází v území s archeologickými nálezy, jak je definováno v zákonu.

c. 9. Koncepce návrhu ÚSES

Nadřazená biocentra a biokoridory

Podle závazného podkladu: „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s , Ing. arch. Karel Beránek), 2001.“ a „Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001, kterou se vymezuje závazná část dokumentace „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP“ jsou v území zastoupeny nadřazené prvky ÚSES:

Od regionálního biocentra č. 1510 Bažant (vně řešeného území ve směru Postoloprty) vstupuje **nadregionální biokoridor: K 20** společenstev teplomilných doubrav, který pokračuje na Dolejší Hůrky (a dále na Staňkovice).

Ohří a podél Ohře jsou vedeny nadregionální biokoridory: **K20 společenstev vodních a K20 společenstev nivních.**

Uvedené nadregionální biokoridory mají stanovenou ochranné pásmo 2 km na každou stranu od osy biokoridoru. Vzhledem k poloze nadregionálních biokoridorů **celé řešené území leží v prostoru ochranného pásma nadregionálních biokoridorů.**

Prvky ÚSES místního významu

Místní síť prvků ÚSES je vázána na nadregionální prvky.

LK 1 je trasou pro společenstva teplomilných doubrav. Vloženo je biocentrum LC 1. Trasa je nefunkční (resp. velmi slabě funkční) a je nutno ji dotvořit v rámci rekultivace po těžbě. Trasu nelze vypustit vzhledem k pokračování k Bitozevsi, kde bude proveden podchod pod budoucí komunikací R7, polohu v k.ú. Lišany však lze mírně upravit dle „Generelu rekultivace“ s tím, že vazba do k.ú. Bitozeves musí být na požadovaném místě.

LK 2 trasa pro společenstva teplomilných doubrav. Trasa je nefunkční a je nutno ji dotvořit v rámci rekultivace po těžbě. Trasu lze rekultivačním projektem mírně upravit. Podmínkou je dodržení vazby na zpracovaný ÚSES v k.ú. Selibice.

LK 3 je trasu pro společenstva teplomilných doubrav. Vloženo je biocentrum LC 2. Trasa je funkční a při doplnění o stávající i výhledové interakční prvky představuje po faktické stránce trvalé funkční propojení RC 1510 směrem na Staňkovice. Jde proto o mimořádně důležitou trasu, kterou je nutno nejen zachovat ale i posílit.

LK 4 reprezentuje trasu pro společenstva vodní a mokřadní. Trasa je funkční.

Systém je důsledně vázán na již zpracované ÚSES v okolních k.ú.

Umístění biocenter, biokoridorů a tabelovaných interakčních prvků zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v tabulkové části.

Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) není jediným nástrojem péče o krajinu, je však nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracováním do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

Pro praktickou realizaci existuje řada možností dalšího postupu. Místní ÚSES může být mimo jiné i předstupněm prováděcího projektu, který již zahrnuje technickou, ekonomickou, organizační a majetkoprávní dokumentaci. Projekt pak může být samostatně proveden.

Formou, kterou zákon č. 114/92 Sb. předpokládá a prováděcí vyhláškou 395/92 podrobně upravuje, je **postupné zpracovávání dílčích prováděcích projektů ÚSES a jejich postupná realizace v rámci jiných investičních záměrů**, ve kterých se realizace ÚSES objeví jako povinná součást s tím, že projekt i provedení bude hrazeno investorem.

Pravděpodobně nejčastější bude (výhledové) uplatnění ÚSES v rámci provádění jednoduchých a komplexních pozemkových úprav na zemědělské půdě (JPÚ-KPÚ). Zákon stanoví, že **každý uživatel je povinen strpět omezení, vyplývající z požadavků ÚSES** (zák.114/92, §4,čl.1, a zvl. část pátá: Některá omezení vlastnických práv, finanční příspěvky při ochraně přírody.). Vlastník může však zákonně žádat výměnu pozemku, nebo finanční náhradu. Řešení této problematiky spadá do kompetence pozemkových úřadů.

V průběhu dalšího postupu uplatňování místního systému ekologické stability a při práci s podrobnějšími měřítky lze doporučit následující zásady:

Hranice navržených lokálních biocenter lze nepatrně upřesnit tak, aby byly v lepším souladu s hranicemi pozemkových parcel nebo lesních oddělení. Při upřesňování okrajů biocentra nesmí dojít k významnému zmenšení jeho plochy. V žádném případě nesmí dojít ke zmenšení rozlohy pod 3 ha.

Lokální biokoridory mohou být upřesněny například s ohledem na průběh hranice pozemkových parcel (pokud by to například vyžadovaly vlastnické vztahy), nebo v případě následného požadavku propojení ze sousedního území. Musí však vždy být zachováno trvalého propojení příslušných biocenter. Biokoridory proto nesmí být přesměrovány tak, aby ztratily svůj charakter a tím i svou funkci, nesmí být zúženy pod 15 m (lokální) resp. 40 m (regionální a nadregionální)

Konkrétní doporučená opatření pro jednotlivé části systému jsou uvedena v tabulkách.

Pro nefunkční prvky ÚSES nebo pro jejich části, které je nutno založit a které jsou proto vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, je nárokováno právo na vyvlastnění a na předkupní právo k účelu zřízení prvku ÚSES.

Pro funkční prvky ÚSES je nárokováno předkupní právo ve prospěch obce s požadavkem zachování způsobu využití pro udržení funkcí ÚSES.

TABULKOVÁ ČÁST

Pořadové číslo: LC 1	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Mezi pískovnamy	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: 5,9 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará pískovna a starý vojenský prostor po částečné technické rekultivaci, spontánní sukcese, řídké TPos, ojediněle juv. DB, v keřovém patru ojediněle hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný ale i s druhy teplomilných travníků: hadinec obecný, jestřábník chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, též pelyněk pravý, společenstvo přírodě nepříliš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje, dosud nefunkční	
Návrh opatření: V rámci rekultivace urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Topoly ponechat jako krycí dřeviny do doby dostatečného vzrůstu uvedených cílových dřevin.	
Poznámka: Jde o rekonstrukci společenstev chudých teplomilných doubra.	
Parcelní číslo: 306/1, 1357/1	Kultura: ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LC 2	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: V akátech	Mapový list: 1:10000 12-12-01, 12-12-06 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 2-3, 3	Rozloha: 3,6 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, BDZ, DBL, LP, BŘ, BO, MO, AK keřové patro se svídou krvavou, dále hloh, šípek, ostružina bylinné patro chybí, u vývěru drobná podmáčenina společenstva přírodě blízká, biocentrum je funkční Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB. Poznámka: Jde o biocentrum společenstev lesních, kterých je v území kritický nedostatek.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LC 3	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: V zahradách	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B2-3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 3,9 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady (4) biochora potočních zářezů a říčních teras s STG habrových doubrav L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, méně BD, BŘ, BO, MO, AK, hustý porost, téměř bez podrostu v lemu hloh, šípek, ostružina, bez černý P neudržované pastviny, bylinné patro s druhy ovsíkových luk: ovsík vyvýšený, srha laločnatá, řebříček ob., mrkev ob., třezalka tečkovaná, ale i druhy teplomilných trávníků: řepík lék., chrpa luční, jahodník chlumní, svízel syříšť., máčka ladní, kostřava červená, společenstva přírodě blízká, biocentrum je funkční Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB. Pastviny občasně sekat.	
Poznámka: Jde o biocentrum společenstev lesních a společenstev teplomilných trávníků, kterých je v území kritický nedostatek.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LC 4	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Akátina za vepřínem	Mapový list: 1:10000 12-12-06
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: 6,7 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady (4) biochora potočních zářezů a říčních teras s STG habrových doubrav L akátový porost , v lemu občasně borovice, hloh, šípek, bez černý, v podrostu lipnice hajní, kopřiva dvoudomá, hluchavka nachová společenstva přírodě nepřilíš blízka, biocentrum je nefunkční Návrh opatření: Postupná rekonstrukce chudých teplomilných doubrav, odstraňováním akátu a výsadbou dubu, ale i břízy, jeřabiny, javoru babyka, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra. Poznámka: Jde o biocentrum společenstev acidofilních teplomilných doubrav, kterých je v území kritický nedostatek.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 510 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LC 5	Katastrální území: Hradiště nad Ohří, Lišany
Název: Ohře u Dolejších Hůrek	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2B3 Stupeň ekologické stability: 4, 3	Rozloha: 9,3 ha částečně mimo řešené území
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu, jasanové doubravy, habrojilmové jaseniny B meandrující Ohře s břehovým porostem VR, TP, méně OL, JV, JS, JM , v keřích bez černý, hloh, šípek, ostružina velmi bohatý bylinný podrost s rákosem ob., kostivalem lék., chmelem otáč., chrasticí rákosovitou, též kopřiva, bršlice, vratič, bělotrn kulatohlavý, společenstva přírodě blízka L podél Ohře mírně podmáčené pcháčové louky, společenstva přírodě blízka s výskytem cenných druhů biocentrum je funkční Návrh opatření: B nezasahovat do břehového doprovodu, podmáčené louky neodvodňovat, alespoň jedenkrát ročně sekat Biocentrum je plně funkční, nutno respektovat ve vymezeném rozsahu. Umísťování dalších chat je vyloučeno. Poznámka: Jde o biocentrum vložené na nadregionální biokoridory společenstev vodních a lužních. Ekotonové efekty rozhraní vlhkých luk a řeky umožňují dobrý kontakt i na biochoru 4 (NRBK) ke které je v dalším řešení předpokládána vazba	
Parcelní číslo:	Kultura: vodní plochy, louka
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2001, 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní tok a břehový doprovod je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 6	Katastrální území: Hradiště nad Ohří, Lišany
Název: Ohře u Hradiště	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2BC3 Stupeň ekologické stability: 4, 3	Rozloha: 6,5 ha částečně mimo řešené území
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu, jasanové doubravy, habrojilmové jaseniny B VR Ohře s břehovým porostem VR, JS, TP, méně OL, JV, LP, HB, bylinný podrost s rákosem, kopřivou, bršlicí, společenstva přírodě blízká L JS lužní lesíky s JS, VR, HB, TP v podrostu dominuje kopřiva a bršlice, též kakost, kerblík lesní, ojediněle bolehlav společenstva přírodě blízká s výskytem cenných druhů, biocentrum je funkční	
Návrh opatření: Nezasahovat do břehového doprovodu. Lužní lesíky trvale respektovat. Toto funkční biocentrum postačí respektovat ve vymezeném rozsahu. Umístování dalších chat je vyloučeno	
Poznámka: Jde o biocentrum vložené na nadregionální biokoridory společenstev vodních a lužních V biocentru v k.ú. Hradiště je stávající drobná chatka. Majitel by měl být poučen o nevhodnosti výsadby jehličin a kultivarů.	
Parcelní číslo: lesní odd. 510 (část)	Kultura: vodní plochy, louka, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2001, 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní tok a břehový doprovod jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 7	Katastrální území: Strkovice, Lišany
Název: Ohře u Strkovic	Mapový list: 1:10000 12-11-10, 12-12-06
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2B3 Stupeň ekologické stability: 4, 3	Rozloha: 13 ha částečně mimo řešené území
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu, jasanové doubravy, habrojilmové jaseniny B2 VR Ohře s břehovým porostem a drobný lesík VR, TP, méně OL, JV, JS bohatý bylinný podrost s rákosem, kostivalem, vikvemi, též kopřiva dvoud., hluchavka bílá i nachová, bršlice k.n., kopretina vratič, společenstva přírodě blízká podél Ohře vlhké louky a zbytek terasy – pastviny, společenstva přírodě blízká s výskytem cenných druhů, biocentrum je funkční Návrh opatření: Nezasahovat do břehového doprovodu, lužní lesík respektovat. Podmáčené louky neodvodňovat, alespoň jedenkrát ročně sekat. Biocentrum je plně funkční, nutno respektovat ve vymezeném rozsahu. Umístování chat je vyloučeno.	
Poznámka: Jde o biocentrum vložené na nadregionální biokoridory společenstev vodních a lužních s bohatými ekotonovými efekty rozhraní břehových doprovodů, lužního lesa, vlhkých luk a suché stráně	
Parcelní číslo: lesní odd. 510 (část), 520	Kultura: vodní plochy, louka
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2001, 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní tok a břehový doprovod jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: NADREG. BK K 20 společenstev vodních NADREG. BK K 20 společenstev mokřadních	Katastrální území: Lišany u Žatce, Dolejší hůrky, Hradiště, Strkovice
Název: OHŘE - nadregionální biokoridor společenstev vodních a mokřadních	Mapový list: 1:10000 12-11-10, 12-12-06
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2BC3, 2B3 Stupeň ekologické stability: 4, 3	Rozloha: v řešeném území délka cca 3250 m (včetně biocenter) v šíři toku a břehového doprovodu
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu s STG jasanových doubrav a habrojilmové jeseniny B2 VR břehové porosty s převahou vrb, olše a jasanu, topolu, méně též habr, javor, lípa, jilm, střemcha, bříza, v keřovém patru svída kr., křovité vrby a střemchy, bez černý, hloh, šípek, ostružina bylinné patro s rákosem, chrasticí rákosovitou, kostivalem lék., kopřivou dvod., bršlicí k.n., lopuchem vět., řebříčkem ob., kopretinou vratič, kakostem luč., hnízdíště ptactva, výskyt obojživelníků, v toku makrofyta, společenstva přírodě blízká, výskyt cenných druhů, vymezený úsek biokoridoru je funkční a cenný Návrh opatření: Respektovat vzrostlý břehový doprovod. Poznámka: Souběžné nadregionální biokoridory společenstev vodních a mokřadních jsou doplněny biocentry místního významu ve kterých se uplatňují oba požadované typy společenstev.	
Parcelní číslo:	Kultura: vodní plocha, ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2001, 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb	

Pořadové číslo: NADREG. BK K 20 společenstev teplomilných doubrav	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Rekonstrukce teplomilných lipohabrových doubrav	Mapový list: 1:10000 12-11-10, 12-12-06
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 1, 2	Rozloha: v řešeném území 2500m (včetně biocenter) šíře min. 45m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (4) biochora potočních zářezů a říčních teras s STG lipohabrových doubrav A1 agrikultura, společenstva přírodě vzdálená, převažující část P louka z nádražím a louka pod Středním honem s rmenem rol., chrastavcem luč., komonící lék, pelyňkem obecným, řebříčkem ob., bělotnem kulatohl., srhou lal., ovsíkem vyv. a některými druhy teplomilných trávníků: hadinec obecný, chrpa luč., jestřábník chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna stříbrná. Biokoridor je nefunkční Návrh opatření: Biokoridor je nefunkční a je nutno vytvořit jej výsadbou. Doporučen je DB zimní a letní (50%), dále směs LP, HB, doplňkově BŘ, JŘ, JV v keřovém patru je doporučena výsadba svídy, řešetláku, brslenu, zimolezu pýřitého, výsadba má být pouze skupinová, 40% rozlohy biokoridoru je doporučeno nechat jako stávající travnaté plochy, případně zatravnit Poznámka: Dle 2.ZaD ÚPN VÚC SHP je biokoridor veden zástavbou obce Lišany. Tato část byla upřesněna. Rovněž byl upřesněn prchůchod biokoridoru pod vepřínem. Zde bylo zohledněno stávající členění polních pozemků.	
Parcelní číslo:	Kultura: orná půda, ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2000
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 1	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Od Lišan k Bitozevsi	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: délka 2100 m (včetně vloženého biocentra) šíře min. 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará pískovna po částečné technické rekultivaci, spontánní sukce, řídkce TPos, ojediněle juv. DB, v keřovém patru ojediněle hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný ale i s druhy teplomilných trávníků: hadinec obecný, jestřábík chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, též pelyněk pravý, společenstvo přírodě nepříliš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje, dosud nefunkční A agrikultura, společenstvo přírodě nepříliš blízké Návrh opatření: V rámci rekultivace urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Topoly ponechat jako krycí dřeviny do doby dostatečného vzrůstu uvedených cílových dřevin. Poznámka: Jde o rekonstrukci společenstev chudých teplomilných doubrav, která byla v minulosti přeměněna na pole. Vazbu na polní (nyní panelovou) cestu ve směru na Bitozeves je bezpodmínečně nutno dodržet. Stavba R7 zahrnuje migrační přechod na této trase!!!	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plochy, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LK 2	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Od pískovny k rokli	Mapový list: 1:10000 12-11-05
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: délka 700 m (v řešeném území) šíře min. 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará pískovna po částečné technické rekultivaci, spontánní sukce, řídkce TPos, ojediněle juv. DB, v keřovém patru ojediněle hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný ale i s druhy teplomilných trávníků: hadinec obecný, jestřábíček chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, též pelyněk pravý, společenstvo přírodě nepříliš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje, dosud nefunkční A agrikultura, společenstvo přírodě nepříliš blízké Návrh opatření: V rámci rekultivace urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Topoly ponechat jako krycí dřeviny do doby dostatečného vzrůstu uvedených cílových dřevin.	
Poznámka: Jde o rekonstrukci společenstev chudých teplomilných doubrav. Případné pokračování těžby ve směru na Selibice musí zahrnovat realizaci biokoridoru po ukončení těžby.	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plochy, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LK 3	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: V akátech	Mapový list: 1:10000 12-12-01, 12-12-06 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 2-3, 3	Rozloha: délka 1300 m (včetně vloženého biocentra) šíře min. 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, BDZ, DBL, LP, BŘ, BO, MO, AK keřový lem se svídkou krvavou, dále hloh, šípek, ostružina společenstva přírodě blízká, biocentrum je funkční Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB. Poznámka: Jde o biocentrum společenstev lesních, kterých je v území kritický nedostatek. Případné dotčení těžbou nutno řešit v rámci projektu rekultivace. Je doporučeno v rámci rekultivace realizovat zatravnění, výsadbu dřevin a drobné vodní plochy severně od této trasy.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les, ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LK 4	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Na potůčku	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3, 2BC4 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: délka 1240m šíře min 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu s STG jasanových doubrav a habrojilmové jeseniny B VR drobná vodoteč a břehový doprovod spíše soliterní: VR, OL, méně JM, BŘ, HL, BČ ale i ovocné dřeviny v podrostu rákos ob., kopřiva dvoud, kerblík les., karbinec evr., vrbka úzkol., okřehek men. společenstva přírodě blízká Návrh opatření: Respektovat stávající drobný vodní tok včetně břehového doprovodu, ponechat přirozené sukcese, dosadba není nutná. Poznámka: Biokoridor reprezentuje společenstva vodní a mokřadní, váže mokřiny v úpatí říčních terasy na lužní společenstva při Ohři.	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plocha, pole
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: IP 1	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Teplomilné byliny	Mapový list: 1:10000 12-12-01
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: 2,4 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará písčovina po částečné technické rekultivaci, spontánní sukcese, řídké TP, ojediněle juv. DB, v keřovém patru hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný, bělotrn kulatohl., ale i druhy teplomilných trávníků: hadinec obecný, jestřábník chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, pelyněk pravý, máčka ladní, kostřava červená, hvozdík kart. společenstvo přírodě nepříliš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje Návrh opatření: V rámci rekultivace lze urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Případně lze ponechat přirozenému vývoji. Poznámka: Je doporučeno IP výhledově rozšířit o rekultivace po těžbě, které by v sousedství IP a prvků ÚSES měly mít ekostabilizační funkci tj. zahrnovat zatravnění, výsadbu dřevin a drobné vodní plochy.	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: IP 2	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Les	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 2-3, 3	Rozloha: 3,0 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, BDZ, DBL, LP, BŘ, BO, MO, AK keřové patro se svídou krvavou, dále hloh, šípek, ostružina společenstva přírodě blízká Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB. Poznámka: Jde o plochu společenstev lesních, kterých je v území kritický nedostatek. Je doporučeno IP výhledově rozšířit o rekultivace po těžbě, které by v sousedství IP a prvků ÚSES měly mít ekostabilizační funkci tj. zahrnovat zatravnění, výsadbu dřevin a drobné vodní plochy.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: IP 3	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Terasový zlom	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 3,7 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (4) biochora potočních zářezů a říčních teras s STG habrových doubrav P neudržované pastviny s teplomilnými bylinami a druhově bohaté křoviny, bylinné patro s druhy ovsíkových luk: ovsík vyvýšený, srha laločnatá, řebříček ob., třezalka tečkovaná, ale i druhy teplomilných trávníků: řepík lék., chrpa luční, jahodník chlumní, svízel syřišť., kostřava červená, máčka ladní, pelyněk pravý, společenstva přírodě blízká Návrh opatření: Respektovat jako společenstvo teplomilných bylin, a křovin . Pastviny občasně sekat. Neumožnit rozvoj zahrádek a chat.	
Poznámka:	
Parcelní číslo:	Kultura: travní porost, ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

c. 10. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Požadavky na řešení civilní obrany nejsou.

Záplava odpovídající průtoku Q_{100} zastavěné území obce neohrožuje. Je proto žádoucí ponechat zemědělsky využívané pozemky v okolí toku Hůreckého potoka a řeky Ohře v katastru obce Lišany pro případný rozliv vody při povodni.

c. 11. Koncepce ochrany životního prostředí

Ochrana ovzduší

Navržené lokality mají, vzhledem ke svému rozsahu a funkci, zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší. Návrhem řešení je respektován požadavek na ochranu ovzduší v souladu s ustanovením §17 odst.1 písm. A) zákona 86/2002 Sb.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Územním plánem nejsou navrhovány plochy pro výstavbu významných zdrojů hluku. Nově navrhované plochy občanské vybavenosti OV a smíšené obytné vesnické SV nepřekročí povolenou hladinu hluku vůči svému okolí.

Radonové nebezpečí

Radonové nebezpečí je nízké a přechodové.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Územním plánem Lišany v návrhu všech urbanistických koncepcí jsou sledovány cíle a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.

Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území byly navrženy v ÚP koncepcie v rámci všech urbanistických funkcí v území

Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita dle NATURA 2000 „**CZ0423510 OHŘE**“. ÚP nenavrhuje rozvoj v území, který by tuto lokalitu ohrozil.

Není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA)

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
(dle příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu)

OSNOVA:

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

- 1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obce
- 1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obce
- 1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě
- 1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídy ochrany ZPF
2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY
3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO, PŮ
5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA
8. DOBÝVACÍ PROSTORY, CHLÚ
9. PROTIEROZNÍ OCHRANA
10. PODKLADY

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch	333973m ²
uvnitř SZÚO:	20177m ²
vně SZÚO:	313796m ²
výměra ZPF v rozvojových plochách	306288m ²
ZPF uvnitř SZÚO:	4173m ²
ZPF vně SZÚO:	302115m ²
výměra půd I.tř. ochrany	0m ²
výměra půd II.tř. ochrany	242m ²

Poznámka: Nezemědělské plochy a celkové výměry, které mohou obsahovat i nezemědělské plochy jsou uvedeny **šedou barvou**.

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obce

Pro rozvoj obce a pro těžbu štěrkopísků je navrhována plocha celkové výměry 333973m² (33,3973ha). Tato výměra zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky.

Naprostá většina 313796m² tj. 93,96% je situována vně současně zastavěného území obce. Podrobné údaje viz tabulka „Rozvojové plochy“.

1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji

Z celé výměry ploch určených k rozvoji obce a těžbě štěrkopísků je 306807m² (30,6807) evidováno v ZPF. Jde o 91,86% celkové výměry rozvojových ploch.

ZPF navržený k zástavbě je lokalizován převážně vně současně zastavěného území obce.

Výměry ZPF určeného k rozvoji v členění dle navrhovaného využití obsahuje následující tabulka „Rozvojové plochy“.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/	druh pozem ku
ZASTAVITELNÉ PLOCHY							
Z1, BV	10401	IV.	1198/3, 1230/1	14072	0	14072	orná
celkem:				14072	0	14072	
Z1 - ZPF				14072	0	14072	
Z2, BV							
Z2, BV	12212	IV.	1126/1, 1126/8, 1126/9, 1126/10, 1152/9, 1152/10, 1152/11, 1152/12, 1152/22	6459	0	6459	orná
			1152/13	606	606	0	orná
celkem:				7065	606	6459	
Z2 - ZPF				7065	606	6459	
Z3, PVz							
Z3, PVz			.77, 242/3	4068	0	4068	ostatní
celkem:				4068	0	4068	
Z3 - ZPF				0	0	0	
Z4, TI							
Z4, TI	15800	II.	773/1	173	0	173	orná
celkem:				173	0	173	
Z4 - ZPF				173	0	173	
Z5, NT							
Z5, NT	12113	V.	380/1, 1490, 1491, 1492, 431/2, 431/7	280947	0	280947	orná
			404	64	0	64	TTP
			391/1	2427	0	2427	les
			401, 442/2, 1359, 1365/3, 1367/2,	3938	0	3938	ostatní
celkem:				287895	0	287895	
Z5 - ZPF				281011	0	281011	
PŘESTAVBOVÉ PLOCHY							
P1, BV	14068	V	7/1, 8	1354	1354	0	zahrada
	10401	IV.	7/1, 7/2, 8	1957	1957	0	zahrada
celkem:				3311	3311	0	
P1 - ZPF				3311	3311	0	
P2, BV							
P2, BV			1417/1	2802	2802	0	ostatní
celkem:				2802	2802	0	
P2 - ZPF				0	0	0	

plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/	druh pozem ku
P3, BV			1417/10	1408	1408	0	ostatní
celkem:				1408	1408	0	
P3 - ZPF				0	0	0	
P4, SV			8, 1346/1	2917	2917	0	zastavě ná
celkem:				2917	2917	0	
P4 - ZPF				0	0	0	
P5, PVz			45/2	2337	2337	0	ostatní
celkem:				2337	2337	0	
P5 - ZPF				0	0	0	
PLOCHY ZMĚN pro komunikační koridory a dopravu							
D1, PV	12212	IV.	1152/13	208	208	0	orná
	12212	IV.	1126/11, 1152/22	379	0	379	orná
			1417/7, 1417/9, 1417/16, 1417/11, 1417/12, 1417/13, 1417/14, 1417/15, 1417/1, 1152/16, 1152/17	3401	3401	0	ostatní
			.5/2	628	628	0	zastavě ná
celkem:				4616	4237	379	
D1 - ZPF				587	208	379	
D2, PV	15800	II.	965/9	21	0	21	orná
			1006/1	633	0	633	les
			1396/6	65	0	65	vodní pl.
			1386/2	31	0	31	ostatní
			26/1, 1152/2, 1152/3, 1152/15, 1152/25, 1346/1	2030	2030	0	ostatní
celkem:				2780	2030	750	
D2 - ZPF				21	0	21	
D3, PV	15800	II.	763/2, 763/3	48	48	0	zahradá
			773/2, 1346/1	174	174	0	ostatní
			.54/2	12	12	0	zastavě ná
celkem:				234	234	0	

plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/	druh pozemku
D3 - ZPF				48	48	0	
D4, PV			1346/4	25	25	0	ostatní
			.33,	270	270	0	zastavěná
celkem:				295	295	0	
D3 - ZPF				0	0	0	
OPATŘENÍ V KRAJINĚ – založení prvků ÚSES dle § 59 zák.114/92 Sb.							
(pozn: na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL a nejsou proto součástí kalkulace celkového požadovaného záboru)							
NRBK K20, NSx	10401	IV.	70/7, 70/8, 70/9, 70/10, 70/11, 1198/2, 1198/3	24976	0	24976	orná
	12113	V.	380/1, 380/4, 388/2	9375	0	9375	orná
	14068	V.	380/4, 388/2	1949	0	1949	orná
	12113	V.	404	2155	0	2155	zahrady
	14068	V.	404	9517	0	9517	zahrady
	12113	V.	435, 436/2, 437/2	6306	0	6306	TTP
			70/3, 389, 391/2, 413/31, 1357/1, 1365/1, 1365/2, 1365/3	9230	0	9230	ostatní
LC1, NSx			280/1, 1357/1, 306/1	67042	0	67042	ostatní
LK1, NSx	12113	V.	380/1, 380/6	9502	0	9502	orná
	10501	II.	275/2, 275/19, 306/7, 306/8, 380/1, 380/5, 380/6	24043	0	24043	orná
	10401	IV.	275/19	778	0	778	orná
	10602	III.	275/19	1065	0	1065	orná
			275/14, 275/16, 275/21, 275/21, 275/22, 275/23, 275/26, 1357/1	7490	0	7490	ostatní
LK2, NSx	10501	II.	431/1	8947	0	8947	orná
	12213	V	349/2, 349/3, 431/1, 1483	5089	0	5089	orná
			350, 1362	279	0	279	ostatní
LK3, NSx	12113	V.	1448	2640	0	2640	orná

Indexy udávající funkční využití:

- BV bydlení vesnické
- SV smíšené bydlení vesnické
- PVz veřejná prostranství, veřejná zeleň
- TI technická infrastruktura
- NT plocha pro těžbu nerostů

NSx plochy smíšené nezastavěného území

1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K záboru je navrhována zejména orná půda.. Výjimečně jsou k záboru navrhovány travní porosty a zahrady.

Výměry jednotlivých druhů pozemků určených k rozvoji obce přináší následující přehled.

druh pozemku	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚ /m2/	vně SZÚ /m2/
orná	302865	814	302051
zahrady	3359	3359	0
TTP	64	0	64
CELKEM:	306288	4173	302115

1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

Následující tabulka uvádí výčet BPEJ, třídu ochrany dle MP OOLP MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96, a popis HPJ dle Vyhl. MZ č.546/2002 Sb.

BPEJ:	třída ochrany:	lokalizace:	popis HPJ:
1.01.00	I.	enkláva při severní hranici území	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.
1.04.01	IV.	obec a vých. od obce	Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem.
1.04.04	IV.	sever	
1.05.01	III.	pískovny	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální karbonátové na spraších s mocností 30 až 70cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
1.06.02	III.	sever	Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.
1.21.10	V.	vepřín	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
1.21.12	V.	východ	
1.21.13	V.	pod a nad vysokým terasovým zlomem	
1.22.12	V.	jih, jihovýchod	Půdy jako HPJ 21 (arenického subtypu,

1.22.13	V.	severozápad	regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě) na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
1.37.16	V.	terasa nad obcí	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě tankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči do 30cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
1.40.68	V.	terasa nad obcí	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
1.56.00	I.	u Ohře	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
1.58.00	II.	JZ pod obcí	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skřetovité. Hladina vody níže 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Zábor chráněných půd:

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

Pro rozvoj obce byly místně navrženy k záboru i chráněné druhy půd. Jejich rozsah a polohu uvádí následující přehled:

plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/	druh pozemku
ZASTAVITELNÉ PLOCHY							
Z4, TI	15800	II.	773/1	173	0	173	orná
PLOCHY ZMĚN pro komunikační koridory a dopravu							
D2, PV	15800	II.	965/9	21	0	21	orná
D3, PV	15800	II.	763/2, 763/3	48	48	0	zahrada
CELKEM:				242	48	194	

2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Do rozvojových ploch Z1, Z2 a NRBK K20 zasahuje závlahový řad vybudovaný v r. 1985. Řešením nebude funkčnost závlahového řadu dotčena.

3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Na rozvojových plochách vně zastavěného území obce se nenalézá žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, a pod.), sloužící v současné době zemědělské výrobě.

4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO, PŮ.

Zemědělská půda je v území uspořádána do rozlehlých honů členěných zemědělskými komunikacemi. Zemědělské komunikace nebudou navrhovaným řešením dotčeny.

ÚSES

Navržené zastavitelné plochy, přestavbové plochy a plochy pro dopravu nejsou ve střetu s lokalizací prvků ÚSES.

Opatření v krajině jsou navržena pro realizaci skladebných prvků ÚSES. Případná změna druhu pozemku je upravena §59 Zák. 114/92 Sb. Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL a nejsou proto součástí kalkulace celkového požadovaného záboru.

Prvky ÚSES představují nezastavitelné území.

PŮ

Pro území nebyly dosud zpracovány pozemkové úpravy.

5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Hranice katastrálního území je hranicí řešeného území.

6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Pro obec je charakteristická nejen rozvinutá rostlinná výroba, ale i výroba živočišná (vepřín) a průmyslové využití (těžba štěrkopísků).

Pro rozvoj obce byly přednostně vybrány plochy uvnitř zastavěného území. Přesto však nebylo možno se vyhnout malému záboru chráněných půd (242m²).

Navrhovaným řešením dojde k mírnému snížení zemědělského potenciálu území. Posílena bude funkce obytná, obslužná a technická infrastruktura.

Pokračovat bude těžba štěrkopísků.

Formou opatření k krajině budou doplněny nyní nefunkční skladebné prvky ÚSES.

7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

Převažující část ZPF rozvojových ploch je situována vně současně zastavěného území obce. Hranice SZÚO je zobrazena v grafické části.

Plochy navržené k zástavbě jsou převážně majetkem soukromých osob a obce Lišany. Jako další vlastník vystupuje Pozemkový fond ČR.

8. DOBÝVACÍ PROSTORY, CHLÚ

- V území jsou evidována, postupně těžena a rekultivována následující CHLÚ, ložiska a DP:
- CHLÚ LIŠANY, IČ: 00360000, štěrkopísky, plocha 530,94ha, rozhodnutím MŽP ČR č.j. 1836/530/06-Ra-UL ze dne **11.04.2007 upravená na 479,0874ha**.
- uvnitř tohoto rozlehlého CHLÚ je vymezeno:
- bilancované výhradní ložisko Lišany 1, štěrkopísky, plocha 498,72ha, IČ: 300360000,
- v uvedeném výhradním ložisku jsou postupně uvolňovány dobývací prostory a těženy povrchovou těžbou:

- DP LIŠANY: IČ 70261, plocha 15,35, je v těžbě (těží firma Písky – J. Elsnic s.r.o. Postoloprty)
- DP LIŠANY I: IČ 70943 je dobývacím prostorem s ukončenou likvidací, nyní stará zátěž
- DP LIŠANY II: IČ 71157, plocha 31,62ha , těžební lokalita (těží firma Písky – J. Elsnic s.r.o. Postoloprty)
- DP SELIBICE I – navrhovaná plocha 106,9820ha zasahující do území od západu.

- Vně CHLÚ LIŠANY u obce jsou evidována drobná bilancovaná výhradní ložiska štěrkopísků:
- Lišany 3: IČ 304660005 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk
- Lišany 3: IČ 304660006 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk
- Lišany 3: IČ 304660007 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk
- Lišany 3: IČ 304660009 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk

9. PROTIEROZNÍ OCHRANA

Řešené území náleží do povodí Ohře. Od západu okrajově vstupuje podpovodí č. 1-13-03-093. Převážná část území leží v podpovodí č. 1-13-03-091.

Srážkové vody do se do Ohře dostávají přímou infiltrací nebo drobnou vodotečí od obce Lišany, případně se ve svazích teras nacházejí drobné vývěry bez zřetelného odtoku. Významnější občasný odtok povrchových vod se odehrává při východní hranici řešeného území. Zde jsou vody soustředovány do podmáčení a odváděny směrem k zalesněnému celku Bažant (a k Ohři). V rámci rekultivace DP Lišany II. je hydrologie tohoto prostoru akceptována a bude zde vybudována drobná vodní nádrž s odtokem k Ohři. Obdobně bude drobná vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) vybudována na vlásečnicovém toku západně od Lišan.

V severní části řešeného území nad terasovým zlomem, v polích a pískovnách ve směru na Bitozeves, se vodní prvek v krajině neuplatňuje. Srážková voda rychle zasakuje do písčitých půd a nevytváří na plošině toky ani vodní plochy.

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

Ohrožení zemědělských půd řešeného území erozí je předběžně hodnoceno jako střední. Protierozní funkci mají prvky ÚSES trasované v plochách orné půdy.

Do doby zpracování JPÚ/KPÚ je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět tak aby byla posílena protierozní funkce. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování zplavenin od cest.

V rámci budoucích projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Vodním režimem se zabývá studie rekultivace po těžbě štěrkopísků (viz výše uvedený návrh zbudování dvou vodních ploch). Obec v současné době neuplatňuje žádné další specifické požadavky na investiční opatření na zlepšení retenční schopnosti půdy a proti vodní erozi, které by bylo možno zahrnout do návrhové části územního plánu.

10. PODKLADY

Územní plán obce Lišany. Koncept 2008.

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení
na pozemky určené k plnění funkce lesa
(dle zák.č.289/1995 Sb. o lesích)**

1. Podíl PUPFL v plochách určených k rozvoji obce

Rozvojová plocha	Lesní odd.	Les:	parcelní číslo	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/	druh pozemku
Z5, NT	509 F	hosp.	391/1	2427	0	2427	les
D2, PV	510A	hosp.	1006/1	633	0	633	les
CELKEM:				3060	0	3060	

Z5 – těžba štěrkopísků – vymezení ložiska zasahuje do p.p.č. 391/1 a do ochranného pásma lesa.

D2 - PUPFL navrhovaný k záboru představuje legalizaci stávající komunikace.

2. Návrh alternativního řešení a následné rekultivace

Z5 – vstupující okraj lesního pozemku může být případně z těžby vypuštěn. Případné odnětí by bylo dočasné s návratem plochy do PUPFL. Rekultivace prostoru těžby vně dotčeného pozemku PUPFL by měla zahrnovat i rekultivaci lesnickou pro celkové zvýšení podílu PUPFL v území.

D2 – jde o legalizaci stávajícího stavu. Alternativní řešení nebylo nalezeno. Jde o zábor trvalý. Náhradní plochu PUPFL lze v území realizovat v souvislosti s rekultivací po těžbě štěrkopísků.

Pozn.:

PUPFL, který je součástí ÚSES není určen k záboru ale ke zkvalitnění druhové skladby lesního porostu.