

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## Územní plán Lišany

Zastupitelstvo obce Lišany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,

### v y d á v á

za použití § 43 odst. 4, § 47 § 50 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

## Ú Z E M N Í P L Á N L I Š A N Y

formou opatření obecné povahy vydaného Zastupitelstva obce Lišany usnesením č. 9 ze dne 30.9.2009.

### Část první

Územní plán obsahuje textovou a grafickou část.

**Textová část** Územního plánu Lišany je vypracována v rozsahu 37 stran textu včetně obsahu, bez titulní strany. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část obsahuje:

- a) Vymezení zastavěného území,
- b) Koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj hodnot území,
- c) Urbanistická koncepce
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšných opatření a asanace – pro vyvlastnění
- h) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – pro uplatnění předkupního práva
- i) Rozsah dokumentace

Grafická část Územního plánu Lišany obsahuje následující výkresy v měřítcích:

I/a. Výkres základního členění	1 : 5 000
I/b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I/c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**Textová a grafická část Územního plánu Lišany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.**

### Část druhá

#### Odůvodnění

##### **A. Postup při pořízení územního plánu**

Obecní úřad Lišany usnesením zastupitelstva obce dne 18.4.2005 bodem č. 7 schválil pořízení územního plánu Lišany (dále ÚP). Zpracovatelem ÚP je ing.arch Alena Fárková a ing.arch. Hana Vrchlavská. Dne 17.1.2007 požádal Obecní úřad Lišany na základě § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Městský úřad Žatec o pořízení výše uvedeného

územního plánu zároveň předal paré č. 2 průzkumů a rozborů. Návrh byl zpracován v květnu 2008 na základě projednaného zadání a schváleného zadání zastupitelstvem obce dne 3. prosince 2007. Společně jednáni dotčených orgánů podle § 50 stavebního zákona bylo ukončeno dohodovacím jednáním Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 21.11.2008. Na základě obdržených stanovisek byl návrh územního plánu přepracován a zaslán k posouzení dle §51 stavebního zákona krajskému úřadu. Krajský úřad vydal dne 9.4.2009 stanovisko. Dne 1.7.2009 proběhlo řízení o územním plánu za přítomnosti zpracovatele územního plánu.

## **B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

### B.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje ČR schválené usnes. č. 929 ze dne 20.7.2009 pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Městského úřadu Žatec vyplývá respektování rychlostní silnice R7 – úsek Slaný-Louny-Chomutov, která je součástí koridorů a ploch dopravy republikového významu. Trasa R7 se pro území obce Lišany uplatňuje pouze z hlediska širších územních vztahů a vazeb.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy. Územní plán respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

### B. 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací 2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP schválené krajským zastupitelstvem 12. 12. 2001 upravené dle § 187 odst. 7 stavebního zákona, dále je přihlíženo k Územně technickému podkladu regionálního a nadregionálního ÚSES pro okres Louny – pořídilo MMR v r. 1996 s účinností dne 1.7.1997. Pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

- plně respektovat nadregionální biokoridor NRBK K 20 společenstev vodních, vedený řekou Ohří
- plně respektovat nadregionální biokoridor NRBK K 20 společenstev mokřadních, vedený podél řeky Ohře
- plně respektovat nadregionální biokoridor NRBK K 20 společenstev teplomilných doubrav, vedený Staňkovice – Bažantnice
- respektovat OP NRBK sahající 2 km od osy NRBK (pokrývá celé řešené území a chrání veškerá zachovalá společenstva vodní, mokřadní a teplomilných doubrav)
- respektovat území ložiskové ochrany – CHLÚ Lišany
- respektovat poddolované území
- respektovat celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty - Žatec
- respektovat záplavové území – hranici Q 100 průtoku Ohře

Grafické zobrazení je schematické. Řešení prvků ÚSES v ÚP Lišany odpovídá řešení ve schváleném ÚP VÚC SHP.

### B. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešené území je součástí Ústeckého kraje.

Územní plán Lišany je z hlediska širších vztahů součástí území, řešeného - 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve.

Koordinace širších vztahů týkající se především postavení obce v systému osídlení, dopravní a technické infrastruktury a také vazby na ÚSES a dalších přírodních systémů je obsahem textové části Územního plánu Lišany, která je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Lišany.

Základní funkcí řešeného území je funkce trvalého bydlení a funkce zemědělské prvovýroby. Hlavní ekonomickou činností v území je zemědělská výroba

Lišany patří do skupiny malých obcí, které jsou obsluhovány dopravními trasami nižšího významu. Železniční doprava je v řešeném prostoru zastoupena jednokolejnou elektrifikovanou tratí. Dopravní

systém zůstane zachován. Do řešeného území jsou umístěny prvky ÚSES nadregionálního významu:

**NRBK K 20 společenstev vodních (vedený Ohří)**

**NRBK K 20 společenstev mokřadních (vedený podél Ohře)**

**NRBK K 20 společenstev teplomilných doubrav („Staňkovice – Bažantnice“)**

**OP NRBK (sahající 2 km od osy NRBK, pokrývá celé řešené území a chrání veškerá zachovalá společenstva vodní, mokřadní a teplomilných doubrav).**

Do řešeného území vstupuje **evropsky významná lokalita CZ0423510 OHŘE.**

Prvky ÚSES včetně evropsky významné lokality jsou v územním plánu plně respektovány.

**C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,** Územní plán Lišany byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

**D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** Územní plán Lišany je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Obdržené a vyhodnocené byly požadavky následujících dotčených orgánů, uplatněné ke společnému jednání o návrhu územního plánu z hlediska hájení jejich zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

**Správa CHKO České středohoří, Litoměřice** – správní území obce Lišany se nenachází v chráněné krajinné oblasti

**Městský úřad Žatec, Žatec - odbor rozvoje města – památková péče** – bez připomínek

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1** - odbor ochrany ložisek a nerostných surovin – s návrhem územního plánu souhlasí, navržené prvky ÚSESu v ploše výhradního ložiska je nezbytné deklarovat jako nefunkční

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha** - bez připomínek

**Agentura ochrany přírody, Praha 3** – souhlasí s návrhem bez připomínek

**Obvodní báňský úřad v Mostě** – textová část odůvodnění - na str. 11, odst. NT – plochy těžby nerostů – doplnit informaci o předběžném souhlasu MŽP se stanovení DP Selibice I, v dosud netěžených partiích CHLÚ Lišany v jeho jihozápadní části. DP Selibice I je v současné době ve fázi přípravy jeho stanovení. Na str. 11 odst. C 4 – limity využití území doplnit informaci o existujícím výhradním ložisku Lišany 3, ev.č. 3046600. V tomto ložisku je připravováno stanovení DP Selibice I.. Textová část návrh – str. 12 – správný název připravovaného dobývacího prostoru je DP Selibice I.. Výkresová část – DP Selibice č. 70953 je pravomocně zrušený – nevyznačovat - bylo upraveno

**Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec** – bez připomínek

**Ministerstvo životního prostředí, Praha 10** – vymezení NR ÚSES musí být plně převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace – splněno

**Vojenská ubytovací a stavební správa, Litoměřice** – bez připomínek

**Ministerstvo vnitra ČR, Praha 7 – Letná** - bez připomínek

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní zprávy IV, Ústí nad Labem** – potvrzuje platnost svého stanoviska čj. 1372/530/07-KRÁ-UL ze dne 19.10.2007 (doplnit o výhradní ložisko Lišany 1 č. 30036000)- dodrženo

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny** – bez připomínek

**ČR - Státní energetická inspekce, Ústí nad Labem** – doplnění kapitoly č. 4 o bezpečnostní pásma dle § 69 odst. 4 zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění. Upozorňují, že plochou Z2 a P2 probíhá el.vedení, na které se vztahují podmínky uvedené v § 46 energetického zákona – doporučují uvést v textové části územního plánu – v textové části doplněna bezpečnostní pásma

**Krajský úřad Ústeckého kraje, Ústí nad Labem - odbor dopravy a silničního hospodářství** – nemá připomínek

**Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha** – železniční doprava je ovlivněna lokalitou severně od tratě, která je navrhovaná jako plocha, kde jsou situována výhradní ložiska nerostů. Plocha je určena pro funkci těžby nerostů, ke které jsou tyto připomínky – u ploch navrhovaných v ochranném pásmu dráhy, při křížení a souběhu komunikace či cyklotrasa, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební

a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, včetně přístupu k nim, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdní profil - splněno

**Městský úřad Žatec, Žatec – odbor životního prostředí a zemědělství :** Ochrana ovzduší – bez připomínek; Odpadové hospodářství – bez připomínek; Ochrana přírody – bez připomínek; Ochrana ZPF – dopracovat zemědělskou přílohu dle přílohy č.3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu – doplněno; Lesní hospodářství – dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní pozemky – doplněno; Vodní hospodářství – bez připomínek

**Městský úřad Žatec, Žatec - odbor dopravy a silničního hospodářství** – bez připomínek

**Centrum dopravního výzkumu, Praha 8** – připomínají dodržení ochranného pásma železnice - splněno

**Krajský úřad Ústeckého kraje, Ústí nad Labem - odbor životního prostředí a zemědělství**– Ochrana ovzduší – bez připomínek, informace o pořizovaném dokumentu – Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetické koncepce Ústeckého kraje, tímto dokumentem se stanoví imisní limity, podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana horninového prostředí – v mapové dokumentaci nejsou zakreslena stanovená výhradní ložiska nerostů, chráněná ložisková území, dobývací prostory, sesuvná a poddolovaná území. Chybějící údaje doplnit a předložit k novému posouzení – doplněno

Státní správa lesů - - navrhovanými změnami dojde mimo jiné k dotčení části pozemku k plnění funkce lesa (p.p.č. 1006/1 Lišany). Z uvedeného důvodu je povinností zpracovatele územního plánu dodržení ustanovení § 14 odst.1 zákona č. 289/1995 Sb., (lesní zákon). Předběžně se změnou týkající se výše uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa souhlasíme – je doplněno zdůvodnění

Vodní hospodářství – v dokumentu PRVKÚK není návrh splaškové kanalizace, z tohoto důvodu nebude možné žádat o finanční podporu z fondů EU. Způsob upřednostňování vsaku dešťových vod v místě spadu a zpomalením jejich odtoku je třeba vyžadovat zejména u nových staveb a terénních úprav - bez připomínek, obec Lišany požádá o změnu dokumentu PRVKÚK

Ochrana přírody a krajiny – upozorňuje, že v zájmovém území se nachází nadregionální biokoridor, evropsky významná lokalita Ohře. I přes tuto skutečnost však nebude mít návrh územního plánu samostatně ani spojený s jinými, významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačí oblast – bez připomínek

Ochrana zemědělského půdního fondu – Požadujeme z kapitoly e) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ uvedené v dokumentaci územního plánu – odůvodnění návrhu, vypustit bilancování záborů pozemků, které se stanoveným druhem pozemku v katastru nemovitostí nenáleží do zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona. Z pohledu formálního požadujeme z vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vyčlenit vyhodnocení vztahující se k dokončení pozemků určených k plnění funkce lesa, jelikož se na tato vyhodnocení vztahují rozdílné zvláštní předpisy – upraveno a doplněno; V hlavním výkrese je nakreslena plocha označená „NT – plocha těžby nerostů“ (plocha změny, včetně navazujících ploch označených NZ, které jsou situovány po jižním obvodu ploch NT. Přestože si plocha těžby nerostů vyžadá odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu není řešena v části dokumentace věnované vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. S navrženou plochou změny pro těžbu nerostů nesouhlasíme, jelikož územně plánovací dokumentace návrhu územního plánu Lišany neobsahuje dostatečné, zákonem a vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, požadované údaje k projednání. Zdejší úřad se také přiklonil k faktu, že plocha výhledové těžby nebyla řešena v návrhu zadání územního plánu Lišany, tj. byla zařazena do návrhu dodatečně bez projednání s Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství - vzhledem k negativnímu stanovisku byly pořizovatelem shromážděny veškeré podklady týkající se plochy pro těžbu výhradního ložiska nerostů a požádán odbor životního prostředí a zemědělství o přehodnocení stanoviska.; V části 2. „Údaje o uskutečněných investicích do půdy“ kapitoly „e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“ je uvedeno, že do plochy Z1, Z2 a NRBC K20 zasahuje závlahový řád z roku 1985. Požadujeme do části 2 doplnit, že realizací záměrů na plochách Z1, Z2 a NRBC K20 bude zachována funkčnost tohoto závlahového řádu – doplněno; Předpokládané zábory pro realizaci zeleně na ZPF je nutné v tabulkové části dokumentace vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF vyhodnotit jako nezastavitelné území – doplněno; Dále požadujeme přehodnotit následující návrhy lokalit označených v hlavním výkrese jako NZ (plochy zemědělské), které se nacházejí:

- uvnitř ploch zeleně nelesní (NSn) západně od obce Lišany pod tratí Žatec – Most a Hůreckým potokem
- po obvodu navržené plochy Z8
- na severovýchodní hranici lokality RI

Vzhledem k předpokládanému využití ploch NZ uvedeného v textové části návrhu územního plánu Lišany (plochy ZPF s převažujícím zemědělským využitím) doporučujeme tyto plochy zahrnout do ploch navazujících, jelikož v této podobě jsou jen těžko zemědělsky využitelné – malá výměra, tvar pozemku, omezená přístupnost pro zemědělskou techniku.; K návrhu zastavěného území není z hlediska zájmů ochrany ZPF zásadních připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí – návrh územního plánu obsahuje nové záměry, které nebyly součástí schváleného zadání územního plánu, proto z hlediska posuzování vlivů koncepce životního prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., bylo k

návrhu vydáno samostatné stanovisko s výsledkem – je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. ; Vyhodnocení vlivů je třeba zpracovat přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vliv záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí:

- plocha pro těžbu výhradního ložiska nerostů

Vhledem k jednovariantnímu řešení záměrů, které podléhají posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, je možné zdejšímu úřadu předložit dokumentaci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu územního plánu Lišany.; Zdejší úřad vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, dokumentace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a k vyhodnocení na udržitelný rozvoj území - vzhledem k negativnímu stanovisku byly pořizovatelem shromážděny veškeré podklady týkající se plochy pro těžbu výhradního ložiska nerostů a požádán odbor životního prostředí a zemědělství o přehodnocení stanoviska.

#### **Stanovisko z 20.8.2008:**

Ochrana horninového prostředí – nemá námítky

Ochrana zemědělského půdního fondu – obsahově zpracovat plochu uvažované těžby nerostů do vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond v souladu s přílohou č. 3 vyhl. Č. 13/1994 Sb., tj. v souladu s odstavcem 3 stanoviska za úsek ochrany ZPF uvedeného ve vyjádření zdejšího úřadu k návrhu územního plánu Lišany ze dne 25.6.2008 značka 1515/90165/ZPZ/2007/UP-077. Plocha výhledové těžby musí být v tabulkové a grafické části vyhodnocení zpracována a bilancována, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území s uvedením celkového záboru, označením lokalit, funkčního využití a údajů dle katastru nemovitostí : název katastrálního území, čísla lokalitami dotčených pozemkových parcel, druhy pozemku, bonitované půdně ekologické jednotky s přiřazenou třídou ochrany zemědělské půdy. Dále požadují ÚPD upravit dle dalších připomínek uvedených ve stanovisku ze dne 25.6.2008 značka 1515/90165/ZPZ/2007/UP-077. Upravenou ÚPD je nutno opět projednat se zdejším úřadem, jelikož návrh souvislé plochy odnímané půdy přesáhne rozsah výměry 10 ha bude návrh projednán s MŽP.

Stanovisko ze dne 25.6.2008 značka 1515/90165/ZPZ/2007/UP-077 zůstává nadále v platnosti do doby, než bude pořizovatelem předložena k projednání upravená ÚPD dle shora uvedených požadavků.

Z hlediska ochrany ZPF musí být výhledová těžba řešena v ÚPD v podobě zákresu hranic schváleného dobývacího prostoru a pokud není stanoven je nutné plochu pro těžbu vyhodnotit v části ÚPD věnované ochraně ZPF – přepracováno a zasláno k novému posouzení

Posuzování vlivů na životní prostředí – není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **Nové stanovisko z 21.11.2008 (dohodnuté):**

Ochrana ovzduší: bez připomínek

Ochrana horninového prostředí: bez připomínek

Státní správa lesů: při dodržení zákona č. 289/1995 Sb. nejsou připomínky

Vodní hospodářství: Vodní hospodářství – v dokumentu PRVKÚK není návrh splaškové kanalizace, z tohoto důvodu nebude možné žádat o finanční podporu z fondů EU, však dešťových vod v místě spadu a zpomalení jejich odtoku je třeba vyžadovat zejména u nové výstavby a terénních úprav - bez připomínek, obec Lišany požádá o změnu dokumentu PRVKÚK

Ochrana přírody a krajiny: upozorňuje, že v zájmovém území se nachází nadregionální biokoridor, evropsky významná lokalita Ohře. I přes tuto skutečnost však nebude mít návrh územního plánu samostatně ani spojený s jinými, významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačí oblast – bez připomínek

Ochrana zemědělského půdního fondu: návrh územního plánu uvažuje pro urbanizované účely se zábořem 30,6288 ha ZPF. Z toho mimo zastavěné území činí 30,2115 ha a 0,4173 ha v zastavěném území. Dále jsou obsahem návrhy, které nemají charakter záborů půdy pro zastavitelné plochy, jedná se o návrhy opatření v krajině – založení prvků územních systémů ekologické stability. Lokality jsou graficky znázorněny na mapových listech a výměra v tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Zábory ZPF pro výstavbu budou vždy řešeny s reálnou potřebou, tzv. etapovitě. Pokud nedojde k naplnění odsouhlasené plochy, bude nevyužitá část ponechána v ZPF. Při výstavbě budou důsledně řešeny zejména hydrologické a odtokové poměry v území, zachována funkčnost stávajících melioračních zařízení (např. odvodnění, záchytné a svodné příkopy atd.), zachován přístup na zemědělské pozemky, popřípadě vybudována nově. Navrhovaná opatření ekologické stability krajiny budou součástí projednání pozemkových úprav. Případně budou protierozní opatření pozemkovými úpravami doplněna a upřesněna. K ploše určené k těžbě nerostů (Z5, NT) sdělujeme, že v souladu s ust. § 6 odst. 2 zákona musí být návrh na stanovení dobývacího prostoru projednán s orgánem ochrany ZPF a před schválením opatření jeho souhlasem. K dalším skutečnostem uvedeným v předloženém návrhu ÚP Lišany nemáme z hlediska ochrany ZPF dalších námitek – zábory pro výstavbu jsou řešeny etapovitě; hydrologické a odtokové poměry při výstavbě budou řešeny; přístupy na zemědělské pozemky jsou stávající, nové účelové komunikace mimo zastavěné území nejsou navrženy, budou řešeny při pozemkových úpravách .

Posuzování vlivů na životní prostředí: není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Žádné rozpory nebyly řešeny.

## **F. Vyhodnocení splnění zadání**

Požadavky zadání byly splněny. Vyhodnocení je součástí odůvodnění zpracované zpracovatelem ÚP v

textové části odůvodnění Územního plánu Lišany, které je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Lišany.

### **G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Požadavek na variantní řešení Územního plánu Lišany nebyl. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení je v kapitole C) textové části odůvodnění Územního plánu Lišany, které je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Lišany.

### **H. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Územním plánem Lišany v návrhu všech urbanistických koncepcí jsou sledovány cíle a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a 19 stavebního zákona.

Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území byly navrženy v ÚP koncepcie v rámci všech urbanistických funkcí v území

Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita NATURA 2000 „**CZ0423510 OHŘE**“. ÚP nenavrhuje rozvoj v území, který by tuto lokalitu ohrozil.

Nevznikl požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA)

### **I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Územním plánem Lišany dochází k záboru zemědělského půdního fondu v lokalitách uvedených v kapitole E) textové části odůvodnění územního plánu, která je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Lišany.

Územním plánem Lišany dochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa v lokalitách uvedených v kapitole E) textové části odůvodnění územního plánu, která je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Lišany.

### **J. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu,**

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Lišany uplatnili *námítky* :

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a SH** – nemá připomínky

**Úřad pro civilní letectví, Praha** – nemá připomínky

**Správa CHKO České středohoří, Litoměřice** – bez připomínek

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa IV, Ústí nad Labem** – potvrzují platnost předchozího stanoviska čj. 1372/530/07-KRÁ-UL ze dne 19.10.2007 – (doplnit o výskyt výhradního ložiska Lišany 1 č. 300360000)-splněno

**Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha** – výstavba nových obytných objektů musí být situována mimo ochranné pásmo dráhy, popř. co nejdál od provozovaného tělesa dráhy. SŽDC s.o. nebude hradit případná protihluková či jiná opatření vyvolaná provozem dráhy – v ochranném pásmu ani v okolí tělesa nejsou navrženy rozvojové plochy pro výstavbu RD

**VUSS Litoměřice** – souhlasí, nevztahuje se na umístění větrných elektráren, nebudou dotčeny pozemky a objekty na kterých hospodaří MO ČR

**Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj** – bez připomínek

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Louny** – bez připomínek

**Obvodní báňský úřad Most** – v textové části zdůraznit, že lokální biokoridory, procházející stanovenými dobývacími prostory, budou realizovány v rámci rekultivačních prací, uskutečňovaných v těchto dobývacích prostorech, tj. až po vytěžení; v textové části doplnit údaj o DP Lišany I. – námitce bylo vyhověno

### **K. Vyhodnocení připomínek**

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Lišany uplatnili *připomínky* :

**Lesy ČR s.p., Žatec** – nemají připomínek za předpokladu dodržení vyjádření čj. 2694/2007 ze dne 26.9.2007 – umístění staveb v ochranném pásmu lesa bude projednáno v rámci územních a stavebních řízení (nepatří do ÚP), k PUPFL budou

zachovány přístupy (cesty respektovány), přeložky či nové technické zařízení bude řešeny tak, aby nedošlo k vynětí z PUPFL (4.změna ÚP se týká úpravy stávajících návrhových ploch určených pro bytovou výstavbu ve kterých byly inž.sítě projednány, na veškeré inž.sítě je vydáno stavební povolení, změna územního plánu je v souladu s tímto st.povolením), uplatnit stejný přístup k pozemkům stejného charakteru ve vlastnictví ostatních vlastníků – připomínky byly dodrženy

**SVS a.s. Teplice** – bez připomínek – nutno prověřit kapacitu stávajícího vodovodního přívaděče a zvážit potřebu doplnění vodárenské skupiny Staňkovice – Lišany o vodojem, pro požární zabezpečení využívat jiné zdroje, odkanalizování obce řešit domovními ČOV – centrální ČOV finančně náročná – odkanalizování obce bude řešeno centrální ČOV

**Pozemkový fond ČR** – bez připomínek

**Ing. Václav Říha, Louny** – zapracování p.p.č. 763/2, 773/1 a 762 Lišany do ÚP Lišany pro plochy bydlení – uvedené pozemky jsou mimo zastavěné i zastavitelné území čímž by muselo dojít k přepracování územního plánu – hlavně ZPF a novému projednání s orgány státní správy, krajským úřadem a veřejné projednání – prodloužení doby vydání ÚP + vícenáklady; současně uvedené pozemky jsou v záplavovém území čímž musí dojít nejdříve k dohodě s orgány státní správy a Povodím Ohře – připomínce nebylo vyhověno

### **Grafickou částí odůvodnění Územního plánu Lišany jsou tyto výkresy:**

II/a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II/a-1. Řešení dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
II/b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**Textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Lišany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č. 2.**

-----  
**Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného Územního plánu Lišany. Do územního plánu Lišany lze nahlédnout na Obecním úřadu Lišany, Městském úřadu Žatec, odbor rozvoje města a na MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad. V souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona je uveřejněn na [www.lisany.cz](http://www.lisany.cz)**

**Údaje o vydaném Územním plánu Lišany a její dokladová část je uložena na Obecní úřadu Lišany. Urbanistická studie zpracována v roce 2001 dnem nabytí právní moci tohoto opatření obecné povahy končí platnost.**

Poučení:

Proti Územnímu plánu Lišany vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Josef Hořejší  
Starosta obce

.....  
Šárka Maliňáková  
Místostarostka obce