



Změna č. 2 Územního plánu Lišany

ODŮVODNĚNÍ

Leden 2024

ZADAVATEL:

Obec Lišany

Lišany 34
440 01 Louny

URČENÝ ZASTUPITEL:

Miroslav Lešák, starosta obce

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Žatec

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Náměstí Svobody 1
428 24 Žatec

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Bc. Martina Ooppelová

ZPRACOVATEL:

Terraplan, s.r.o.

Šípkova 849
533 41 Lázně Bohdaneč

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA (A1) 03 432
zodpovědný projektant

Mgr. Petr Koloušek
Ing. Michaela Kafková

číslo paré:

OBSAH

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
NÁLEŽITOSTI DLE § 53 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON).....	3
a) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ PODLE ODS. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	3
a.a) SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
Kap. 2.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY	4
a.b) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	12
a.c) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
a.d) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
b) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	17
c) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	17
d) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	17
e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	17
e.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	17
e.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	18
e.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE	18
e.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	19
e.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	19
e.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	23
Ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití došlo k následujícím úpravám:	24
e.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	25
e.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	25
e.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	26
e.h. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	26

f) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	27
NÁLEŽITOSTI DLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A O ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	27
a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	27
b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	27
c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	28
d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	28
e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	28
e.1) POUŽITÁ METODIKA	28
e.2) INVESTICE DO PŮDY.....	28
e.3) USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY.....	29
e.4) OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY.....	29
e.7) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	29
e.8) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ZÁBORU ZPF.....	29
e.9) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	29
f) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	29
ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	29
VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	29
Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Lišany	29

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Lišany schválilo dne 7.2.2023 pořízení změny č. 2 ÚP Lišany zkráceným postupem. Pořizovatelem územního plánu byl na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektantem byl na základě smlouvy o dílo autorizovaný architekt.

Změna č. 2 ÚP Lišany řeší hlavně převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona, dále aktualizaci s nadřazenou ÚPD a aktualizaci zastavěného území, změnu využití jednoho pozemku a změnu regulačních podmínek plochy FVE.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 55b stavebního zákona vyhláškou ze dne 20.9.2023 místo a dobu konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Lišany. Veřejné projednání se konalo dne 25.10.2023.

V rámci veřejného projednání obdrženy stanoviska, žádné připomínky ani námítky.

Stanoviska dotčených orgánů zaslal pořizovatel dne 6.11.2023 pod čj. MUZA 48438/2023 podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Krajský úřad zaslal na základě obdržených podkladů své stanovisko k návrhu územního plánu dne 21.11.2023, spis.zn. KUUK/136649/2023/2, čj. KUUK/140209/2023, ve kterém byl zhodnocen soulad navrhovaného územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem s kladným výsledkem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podaná stanoviska k návrhu změny č. 2 ÚP Lišany, předal je projektantovi k zapracování do změny ÚP pro vyhotovení návrhu pro vydání + kontrolu nástrojem ETL.

Zpracovatel zaslal veškerá data o změně ÚP na Krajský úřad Ústeckého kraje ke kontrole nástrojem ETL. Kontrola proběhla s kladným výsledkem.

NÁLEŽITOSTI DLE § 53 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)

a) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ PODLE Odst. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a.a) SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.a.a.) POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením

vlády ze dne 2. září 2019 a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020, je závazná od 11. 9. 2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 6. 2021 a Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19.7.2023, je závazná od 1. 9. 2023.

Podle platného znění PÚR ČR pro řešené území (správní území obce Lišany) platí:

- republikové priority územního plánování (kap. 2 PÚR),
- priority vyplývající z polohy ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (kap. 4 PÚR).

Schváleným obsahem změny č. 2 ÚP je především uvedení dokumentace územního plánu do souladu s jednotným standardem, jehož náležitosti jsou definovány v části čtvrté vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dále je aktualizováno zastavěné území obce, promítnuty do dokumentace ÚP relevantní požadavky Územní studie krajiny správního území ORP Žatec, a zahrnuty 2 návrhy na změnu ÚP, které dílčím způsobem mění koncepci ÚP. Dále jsou v dokumentaci ÚP měněny již jen chybné či neaktuální údaje, nebo skutečnosti, které neodpovídají stávající legislativě.

Konkrétně jsou úpravy provedené ve změně č. 2 ÚP popsány v kapitole e.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, a v příslušných kapitolách tohoto odůvodnění.

Poslední změna ÚP Lišany (č. 1) nabyla účinnosti 28. 4. 2012, po tomto datu byly pořízeny aktualizace č. 1 – 6 PÚR. Z těchto aktualizací PÚR neplynou pro území obce Lišany žádné konkrétní požadavky vyjma zařazení do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. K výraznější změnám došlo ve znění priorit územního plánování, proto je soulad s nimi vyhodnocen v plném znění.

Vyhodnocení souladu změny č. 2 ÚP Lišany s republikovými prioritami územního plánování:

Kap. 2.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Provedenými úpravami v dokumentaci ÚP nedochází k změně vymezení hodnot v řešeném území, ani není žádným způsobem zasahováno do principů pro jejich zachování či možnosti rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Ve změně ÚP nedochází k záboru ZPF, PUPFL, vodních ploch ani obecně nezastavěného území.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- Změnou ÚP nemůže s ohledem na provedené úpravy v žádném případě dojít k nárůstu segregace nebo jiným negativním vlivům na sociální sféru v obci.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- Změnou ÚP nedochází k podstatným změnám koncepce ÚP, která je nadále uvažována jako adekvátní velikosti, významu a poloze obce. Změna ÚP je zpracována v souladu se stavebním zákonem, a veřejnost proto může do procesu vstupovat v zákonem stanovených případech.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

- Změna ÚP Lišany nemůže s ohledem na velikost a význam obce, a s ohledem na schválený obsah této dokumentace, přispět k integrovanému rozvoji území.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

- Změna ÚP Lišany nemůže s ohledem na schválený obsah této dokumentace přispět k uvedeným cílům, platný územní plán do značné míry reflektuje historii území a navrhuje adekvátní řešení po ukončení těžby. Klíčové je v tomto směru výsledné znění plánu sanace a rekultivace.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

- Změnou ÚP nedochází k úpravám koncepce ÚP, které mají potenciál jakkoliv měnit vývoj sídelní struktury, regionální vazby apod., obsah změny ÚP neobsahoval žádné požadavky tohoto druhu.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

- Stávající plochy brownfields jsou přiměřeně řešeny v platném znění ÚP; změnou ÚP nedochází k návrhu zastavitelných ploch, úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou pouze malého rozsahu.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného*

bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Změnou ÚP nejsou umožňovány žádné záměry, které mají potenciálně negativní vliv na kterékoliv hodnoty v řešeném území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- Podmínky pro prostupnost území jsou odpovídajícím způsobem řešeny v rámci platného znění ÚP, a změnou ÚP nedochází ke změně těchto podmínek.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Ve změně ÚP není tato problematika řešena, protože to není uloženo v jejím obsahu. Rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin bude řešena po jejím ukončení, v souladu s příslušnými plány a podklady.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Ve změně ÚP není tato problematika řešena, územní plán vyhodnocuje potenciál pro cestovní ruch a koncepce je nastavena s ohledem na tyto skutečnosti.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Dopravní a technická infrastruktura je v řešeném území stabilizována, nejsou známy záměry tohoto druhu, které by ve změně ÚP bylo třeba řešit.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu

s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Viz priorita č. 23.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Změnou ÚP nejsou vytvářeny podmínky pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší nebo jiným způsobem zhoršovat hygienu životního prostředí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Ve změně ÚP nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly vést ke zvýšení přírodních rizik. Není ani žádným způsobem znemožněno či ztíženo zavádění preventivních opatření. Konkrétní záměry tohoto druhu k řešení v ÚPD obce nejsou známy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Ve změně ÚP nedochází k vymezení žádných rozvojových ploch, nebylo uloženo řešit ve změně ÚP tuto problematiku.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Veřejná infrastruktura v území je uvažována jako stabilizovaná a nedochází v ní k žádným změnám.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Viz priorita č. 27.
- V rámci sídla jsou veřejná prostranství zastoupena přiměřeně a změnou ÚP nejsou navrhovány záměry, které by jejich potřebu navyšovaly.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Dopravní infrastruktura a podmínky pro dopravu obecně jsou v území stabilizované, a není proto obsahem této změny ÚP řešit danou problematiku.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Neřešeno, není obsahem změny ÚP zasahovat do koncepce vodního hospodářství a žádné požadavky tohoto druhu nevyplývají ani z nadřazených dokumentací či jiných podkladů.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Změnou ÚP jsou částečně upraveny podmínky využití plochy pro solární výrobu elektřiny, s cílem zajistit hospodárné využití této plochy. Změna ÚP tak k uvedené prioritě přispívá.

Vyhodnocení souladu změny č. 2 ÚP Lišany s prioritami vyplývajícími z polohy v rámci specifické oblasti SOB9:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

(...)

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- V platném územním plánu je problematika vodního režimu v krajině i nakládání s vodami v rámci zastavěného území řešena adekvátně podmínkám v území, nastavení koncepce se v tomto ohledu nejvíce žádným způsobem v rozporu s výše uvedenými požadavky PÚR.
- Změnou ÚP jsou na podkladu Územní studie krajiny správního území ORP Žatec provedeny úpravy ve vymezení opatření ke snížení eroze, a změna ÚP proto ke splnění požadavků přispívá. Ostatní požadavky jsou dostatečně zohledněny již v platné dokumentaci, proto ani nejsou obsahem změny ÚP.

S ohledem na výše uvedené je posouzeno, že Změna č. 2 Územního plánu Lišany je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6, stejně jako dokumentace platného znění ÚP.

a. a. b) NADŘÁZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní rozvojový plán

Dosud nebyl zpracován.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány dne 05.10.2011 a nabývaly účinnosti dne 20.10.2011. Dne 03.09.2014 bylo usnesením č. 17/18Z/2014 Zastupitelstva Ústeckého kraje schváleno zadání 1. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje. Tato aktualizace nabývala účinnosti 20.05.2017 usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 022/4Z/2017. Dne 14.12.2015 byla usnesením zastupitelstva č. 85/26Z/2015 schválena zpráva o uplatňování ZÚR Ústeckého kraje a jejich Aktualizace č. 2. Tato aktualizace nabývala účinnosti 06.08.2020. Dne 05.06.2018 bylo usnesením č. 018/13Z/2018 schváleno pořízení Aktualizace č. 3 ZÚR Ústeckého kraje, která nabývala účinnosti 17.02.2019. Aktualizace č. 4 ZÚR Ústeckého kraje, jejíž rozhodnutí o obsahu aktualizace bylo schváleno 21.06.2021 usnesením č. 016/7Z/2021 Zastupitelstva Ústeckého kraje nabývala účinnosti dne 04.02.2023 usnesením zastupitelstva č. 013/18Z/2022.

Úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po 1., 2., 3. a 4. aktualizaci je závazné od 04.02.2023.

Dokumentace Územního plánu Lišany a změny č. 1 byla posouzena z hlediska souladu se ZÚR Ústeckého kraje, ve znění platném k datu zpracování těchto dokumentací. Od té doby byly pořízeny aktualizace ZÚR, a došlo proto ke změně podmínek pro pořízení ÚPD.

Změnou ÚP dochází pouze k dílčím úpravám dokumentace ÚP, viz výčet v kapitole e.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, které nemohou žádným způsobem ovlivnit vztah k prioritám a požadavků ZÚR Ústeckého kraje.

K jednotlivým skutečnostem řešeným v ZÚR se uvádí následující:

STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(kap. 1 textové části ZÚR)

Územní plán Lišany je nadále v souladu s prioritami uvedenými v člancích 1 až 47 v kapitole 1 textové části ZÚR. Z priorit nevyplývá žádný konkrétní požadavek, který by bylo změnou ÚP nezbytné zpracovat do dokumentace územního plánu. Ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Lišany za období 11/2017 – 10/2021 je na str. 31 uvedeno, že „Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR ÚK“, vzhledem k tomu, že aktualizace č. 4 se k území obce Lišany nevztahuje, je soulad považován za nadále platný i s aktuálním zněním. Změnou č. 2 ÚP nemůže dojít ke změně tohoto stavu, protože úpravy v ní řešené jsou z pohledu priorit v ZÚR nepodstatné.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

(kap. 2 textové části ZÚR)

V rámci ZÚR Ústeckého kraje bylo upřesněno vymezení rozvojových oblastí a os. Území obce Lišany není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti ani osy mezinárodního a republikového významu. ZÚR Ústeckého kraje zařazují území obce Lišany do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 – Žatecko, Lounsko. Pro rozvojovou oblast jsou stanoveny tyto požadavky:

[20] Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

(2) Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k vyšším centrům osídlení zkapacitněním silnice I/7 na dálnici D7 v úseku hranice kraje – Chomutov a přestavbou silnice I/27.

(3) Využít územní rezervy ve stávající průmyslové zóně strategického významu Triangle, podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.

(4) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území.

- Z uvedených požadavků je pro řešené území relevantní pouze článek 4, který je dostatečně zohledněn v platném znění ÚP, změna ÚP nemá žádný zřejmý vliv na hodnoty v řešeném území.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

(kap. 4 textové části ZÚR)

(...)

4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Řešeným územím prochází koridory nadregionálních biokoridorů K20 a K 201 – oba biokoridory jsou v Územním plánu Lišany zaneseny, a na úpravu jejich vymezení nejsou známy žádné požadavky. Územní plán splňuje všechny související požadavky.

Jiné plochy ani koridory do řešeného území nezasahují.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(kap. 6 textové části ZÚR)

Řešené území spadá do krajinného celku *Severočeské nížiny a pánve (13)*, pro který je stanoveno následující:

Cílové kvality krajiny:

- *krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),*
- *krajina venkovská i městská,*
- *krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,*
- *krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.*

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),*
 - b) *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),*
 - c) *napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,*
 - d) *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*
 - e) *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*
 - f) *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškodovat.*
- Územní plán Lišany obsahuje koncepci uspořádání krajiny, která je stanovena s ohledem na cílové kvality a zohledňuje také stanovené kroky naplňování cílových kvalit krajiny. V návaznosti na obsah změny č. 2 jsou do znění dokumentace ÚP zapracovány relevantní požadavky územní studie krajiny Žatec, která řeší i území obce Lišany. K upřesnění došlo zejména ve vztahu k plochám zemědělským, ze kterých byly odlišeny plochy erozně ohrožené (AU.1). Jiné požadavky na úpravy dokumentace ve vztahu k cílovým kvalitám krajiny nebyly zjištěny, ani stanoveny v rámci obsahu změny ÚP, a předpokládá se proto, že ÚP je v souladu s požadavky ZÚR.

Žádné jiné skutečnosti řešené v ZÚR Ústeckého kraje s řešeným územím obce Lišany nesouvisí. S ohledem na výše uvedené je posouzeno, že Změna č. 2 ÚP Lišany je

v souladu se ZÚR Ústeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, stejně jako dokumentace platného znění ÚP.

a.b) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Platný územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 2 územního plánu výše uvedené požadavky splňuje rovněž, obsahuje totiž pouze dílčí úpravy dokumentace bez vlivu na obecné principy koncepce, podstatně nemění podmínky využití území, nerozšiřuje zastavitelné území ani jinak podstatně neovlivňuje jednotlivé koncepce ÚP. Konkrétně jsou úpravy obsažené ve změně č. 2 ÚP popsány v kapitole *e.b*.

a.c) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Lišany byla zpracována v souladu s požadavky na zpracování územně plánovací dokumentace – územního plánu, resp. jeho změny, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna územního plánu je pořizována tzv. zkráceným postupem, definovaným v ust. § 55a a 55b stavebního zákona, tedy na základě obsahu změny ÚP, který schválilo zastupitelstvo obce Lišany, viz kap. b) *VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.*

Specificky touto změnou ÚP je dokumentace územního plánu uváděna do souladu se zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které je účinné od 1. 1. 2023, a podle kterého jsou závazné požadavky na podobu dat územního plánu, grafickou úpravu, značení ploch a další náležitosti, tedy tzv. *jednotný standard územně plánovací dokumentace* (část čtvrtá vyhlášky).

Soulad s jednotným standardem ÚP

V souvislosti s výše uvedeným byla provedena kontrola dat nástrojem ETL dne 25. 1. 2024 prostřednictvím Krajského úřadu Ústeckého kraje. Výsledkem byl potvrzen soulad datových vrstev změny ÚP s Jednotným standardem. Protokol o provedené kontrole je přiložen k odevzdávaným datovým souborům změny ÚP a uveden níže.

Výsledek se statusem „varování“ je dán vrstvami, které neobsahují žádná data („například PlochyPodm_p“), resp. dané jevy neobsahuje územní plán.

Import reseneuzemi_p.shp
 Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
 Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Import uzemiprvkyrp_p.shp
 Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Import plochyrvz_p.shp
 Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 214
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Import zastaveneuzemi_p.shp
 Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 16
 Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Import uzemnirezervy_p.shp
 Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Import koridoryp_p.shp
 Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Import koridoryn_p.shp
 Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Import plochyzmen_p.shp
 Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 15
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Import plochypodm_p.shp
 Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Import vpsvpoas_p.shp
 Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 15
 Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Import vpsvpoas_l.shp
 Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 5
 Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Import uses_p.shp
 Počet prvků v tabulce USES : 21
 Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Import systemsidelnizelene_p.shp
 Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Import systemverprostr_p.shp
 Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
 Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost
 Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu
Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566411 ukončen v 2024-01-05 12:04:11

Status: Varování

a.d) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Ministerstvo životního prostředí – upozorňuje na výskyt CHLÚ: Lišany č. 00360000, výhradních ložisek: Lišany 1 č. 300360000, Lišany 3 č. 304660005, č. 304660006, č. 304660007, č. 304660008, č. 304660009, dobývacího prostoru těženého: Selibice I č. 71184, dobývacího prostoru netěženého: Selibice II č. 71157 a sesuvu: Lišany č. 440 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/)

Vyhodnocení:

Krajské ředitelství policie ČR – s Návrhem změny č. 2 Územního plánu Lišany souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Obvodní báňský úřad – souhlasné stanovisko k návrhu Změně č. 2 Územního plánu Lišany podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Podmínka:

1. V územně plánovací dokumentaci - změna č. 2 územního plánu Lišany v textové a grafické části uvést, vyznačit a respektovat:

dobývací prostor:

Lišany, ev.č. 70261, nerost: štěrkopísek, organizace: PÍSKY - J. Elsnic spol. s r.o.

Lišany II, ev.č. 71157, nerost: štěrkopísek, organizace: PÍSKY - J. Elsnic spol. s r.o.

Selibice I, ev.č. 71184, nerost: štěrkopísek, organizace: PÍSKY - J. Elsnic spol. s r.o.

chráněné ložiskové území

Lišany, ev.č. 00360000, nerost: štěrkopísky štěrkopísky

Vyhodnocení: uvedené limity jsou řešeny již v územním plánu, samotná změna ÚP se nedotkne uvedených limitů. Limity jsou součástí územního plánu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – S návrhem změny č. 2 ÚP Lišany souhlasíme bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj – nemá námítky k návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Lišany.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad ÚK, ODaSH - souhlasí s návrhem změny č. 2 Územního plánu Lišany bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – s návrhem změny č. 2 Územního plánu Lišany orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Praha – K navrženým dílčím změnám změny č. 2 Územního plánu Lišany nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – upozorňuje na skutečnost, že v návrhu změny č. 2 ÚP Lišany jsou umístovány plochy pro venkovské bydlení v sousedství výrobních ploch a dále pak na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality). **Zpracovatel by měl vzít v úvahu, zda tyto plochy nebudou v budoucnu vzájemně v kolizi.** Dále upozorňujeme na skutečnost, že veškeré změny územního plánu musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: Aktualizace 2020, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č. j. MZP/2020/130/1094, prosinec 2020, částka 10; ochrana přírody a krajiny – k předloženému návrhu změny ÚP nemáme podstatných připomínek; ochrana ZPF - nemáme k návrhu připomínky; státní správa lesů - nemá připomínky; vodní hospodářství – nemá připomínky; prevence závažných havárií - není dotčeným správním úřadem; posuzování vlivů na životní prostředí - není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: změna ÚP řeší standardizaci, změnu využití části pozemku uprostřed obce (narovnání dle vlastnických vztahů, plocha není v blízkosti výroby ani jiných a dále změnu podmínek prostorového uspořádání u plochy „Výroba jiná“ (plocha FVE) – kde se před podmínku životnosti FVE dává slovo minimálně.

Ministerstvo vnitra – v lokalitě změny č. 2 Územního plánu Lišany nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu –
KÚÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 SZ a sděluje následující:
Návrhem změny je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.
Návrh ÚP je v souladu s PÚR ČR.
Návrh změny je v souladu se ZÚR ÚK.

b) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože Krajský úřad Ústeckého kraje ve stanovisku k návrhu obsahu změny ÚP podle písm. d) a e) odst. 2 § 55a stavebního zákona:

- vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- uvedl, že návrh změny ÚP nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

c) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko se nevydává, protože nebylo zpracováno posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

d) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Sdělení není obsaženo, z důvodu viz kap. c).

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

e.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení hranice zastavěného území obce Lišany bylo Změnou č. 2 územního plánu aktualizováno k 30. 4. 2023. Doplněny do zastavěného území byly všechny pozemky vedené v katastrální mapě s druhem využití „zastavěná plocha a nádvoří“ a pozemky spadající do funkčních celků s nimi.

Vymezení zastavěného území odpovídá požadavkům stavebního zákona, především § 58. Zastavěné území bylo rozšířeno pouze ve čtyřech plošně málo významných případech, které odpovídaly písm. a), odst. 2 uvedeného paragrafu, jednalo se tedy o zastavěné stavební pozemky.

Aktualizace vymezení zastavěného území je patrná z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního.

S aktualizací katastrální mapy došlo také ke změně hranic řešeného území. Tato změna je vyobrazena ve výkresu základního členění území (č. Ia) v hlavním výkresu (č. Ib) a v koordinačním výkresu (č. IIa).

e.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 2 územního plánu Lišany v žádném směru nemění základní principy koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změna ÚP řeší pouze dílčí úpravy dokumentace, konkrétně se jedná o následující:

- aktualizace zastavěného území (viz kap. e.a);
- zrušení části plochy přestavby P.5;
- úprava podmínek prostorového uspořádání ploch VX;
- úpravy dle jednotného standardu ÚPD (specificky jednotný standard ÚP), zavedeného vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy především změna značení ploch s rozdílným způsobem využití, rozvojových ploch, ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření, a ploch ÚSES, dále změna grafického vyjádření standardizovaných jevů a struktura datových souborů;
- zrušení veřejně prospěšných opatření, které podle platné legislativy pozbývají platnosti;
- dílčí úprava koncepce ploch v nezastavěném území na podkladu územní studie krajiny, konkrétně zavedení kategorie ploch AU.1 – zemědělské všeobecné – erozně ohrožené;
- úprava vymezení ploch podle aktuálních mapových podkladů – katastrální mapy, zejména pak stanovení způsobu využití v území, o které bylo řešené území obce Lišany rozšířeno.
- drobné opravy a úpravy výrokové části územního plánu, které sjednocují terminologii podle platné legislativy (např. „funkční plochy“ nově označovány jako „plochy s rozdílným způsobem využití“, „přestavbové plochy“ jako „plochy přestavby apod.), popřípadě napravují některá chybná vyjádření („okres“ Žatec, který neexistuje, opraven na „SO ORP“ Žatec apod.) a opraveny gramatické chyby či překlepy.
- Změny názvů jednotlivých kapitol výrokové části, aby odpovídali příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Uvedené úpravy jsou, pokud je to účelné (nejedná se o zanedbatelné úpravy překlepů apod.), podrobněji odůvodněny v příslušných kapitolách, které následují.

e.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ani kompozice nejsou měněny v jejich principech či obecných přístupech.

Je opraven název kapitoly podle platné legislativy, sjednocena terminologie (funkční plochy >> plochy s rozdílným způsobem využití) a opraveny gramatické chyby a překlepy.

V souvislosti se zavedením jednotného standardu ÚPD se upravuje označení ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. e.6), a označení zastavitelných ploch dle jednotného standardu ÚP, které se mění následovně:

Typ plochy	Původní označení v právním stavu ÚP po změně č. 1	Navrhované označení ve změně č. 2 ÚP
Zastavitelná plocha	Z1	Z.1
Zastavitelná plocha	Z2	Z.2
Zastavitelná plocha	Z3	Z.3
Zastavitelná plocha	Z4	Z.4

Typ plochy	Původní označení v právním stavu ÚP po změně č. 1	Navrhované označení ve změně č. 2 ÚP
Zastavitelná plocha	Z5	Z.5
Zastavitelná plocha	1Z1	Z.1Z1
Zastavitelná plocha (původně <i>Plocha změny pro komunikační koridory a dopravu</i>)	D1	Z.D1
Zastavitelná plocha (původně <i>Plocha změny pro komunikační koridory a dopravu</i>)	D2	Z.D2
Zastavitelná plocha (původně <i>Plocha změny pro komunikační koridory a dopravu</i>)	D3	Z.D3
Zastavitelná plocha (původně <i>Plocha změny pro komunikační koridory a dopravu</i>)	D4	Z.D4
Plocha přestavby	P1	P.1
Plocha přestavby	P2	P.2
Plocha přestavby	P3	P.3
Plocha přestavby	P4	P.4
Plocha přestavby	P5	P.5 (plocha je zredukována ve prospěch stávající zeleně soukromé – zahrady)

e.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury není měněna.

Je opraven název kapitoly podle platné legislativy, sjednocena terminologie a opraveny gramatické chyby a překlepy.

Úpravy se dále týkají pouze změny označení vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, a označení zastavitelných ploch a koridorů, vždy dle jednotného standardu ÚP, a to v souladu s kapitolou e.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE a e.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

e.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny není měněna.

Je opraven název kapitoly podle platné legislativy, sjednocena terminologie a opraveny gramatické chyby nebo jiné formální nedostatky.

Úpravy se dále týkají pouze označení vymezených ploch a koridorů ÚSES, vždy dle jednotného standardu ÚP, a to následovně:

Typ prvku ÚSES	Původní označení v právním stavu ÚP po změně č. 1	Navrhované označení ve změně č. 2 ÚP
LBC - lokální biocentrum	LC 1	LBC.1
LBC - lokální biocentrum	LC 2	LBC.2
LBC - lokální biocentrum	LC 3	LBC.3
LBC - lokální biocentrum	LC 4	LBC.4

LBC - lokální biocentrum	LC 5	LBC.5
LBC - lokální biocentrum	LC 6	LBC.6
LBC - lokální biocentrum	LC 7	LBC.7
LBK - lokální biokoridor	LK 1	LBK.1
LBK - lokální biokoridor	LK 2	LBK.2
LBK - lokální biokoridor	LK 3	LBK.3
LBK - lokální biokoridor	LK 4	LBK.4
NBK - nadregionální biokoridor	NRBK K20	NRBK.K20
IP – interakční prvek	IP 1	IP.1
IP – interakční prvek	IP 2	IP.2
IP – interakční prvek	IP 3	IP.3

V části věnované nadřazeným prvkům ÚSES se zrušuje pasáž týkající se OP nadregionálního biokoridoru K 20, protože toto OP bylo zrušeno.

V části věnované prvkům ÚSES místního významu jsou dále zrušeny ty části textu, které pozbývají platnosti v návaznosti na rušené plochy VPO s předkupním právem, které platný stavební zákon neumožňuje.

V části věnované plochám s protierozní funkcí je doplněna pasáž odrážející vymezení ploch zemědělských všeobecných – erozně ohrožených (AU.1), které jsou stanoveny na podkladu Územní studie krajiny správního území ORP Žatec („ÚSK“). ÚSK obsahuje řadu opatření, které se týkají řešeného území, bylo nicméně vyhodnoceno, že valná většina z nich je realizovatelná bez nutných úprav ve výrokové části ÚP, resp. by mohly být v rozporu s koncepcí ÚP, a proto nebyly promítnuty do znění dokumentace. Vyhodnocení opatření z ÚSK je následující:

Označení	Znění opatření	Řešení v rámci změny č. 2 ÚP
Rozvoj kulturních a prostorových hodnot území		
Ohr_18	Rekonstrukce křížku spolu s drobnou krajinářskou úpravou; údržba účelové komunikace s výsadbou liniové zeleně	Opatření se nachází v rámci návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin (GU) a plochy zemědělské všeobecné (AU). Navrhované úpravy místa lze provádět za stávajících podmínek využití území bez nutnosti měnit ÚP, za předpokladu, že úpravy budou v souladu se záměrem těžby nerostných surovin.
Ohr_19	Rekonstrukce výklenkové kapličky spolu s drobnou krajinářskou úpravou; údržba účelové komunikace s výsadbou liniové zeleně	Opatření se nachází v rámci návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin (GU). Navrhované úpravy místa lze provádět za současných podmínek využití území bez nutnosti měnit ÚP, za předpokladu, že úpravy budou v souladu se záměrem těžby nerostných surovin.
Ohr_20	Vytvoření drobné krajinářské úpravy okolo křížku	Opatření se nachází na pomezí plochy dopravy silniční (DS) a plochy zemědělské všeobecné (AU). Navrhované úpravy místa lze provádět za stávajících podmínek využití území bez nutnosti měnit ÚP, za předpokladu, že všechny úpravy budou prováděny v souladu s podmínkami správce silnice III/2501 (nachází se v silničním OP).

Označení	Znění opatření	Řešení v rámci změny č. 2 ÚP
Opatření v rámci lesních porostů		
Ohr_21	Nahrazení jehličnatých hospodářských lesů lesy s přirozenou druhovou skladbou (v údolí Ohře střemchová jasenina s mokřadními olšinami, dále od reky Mochnová doubrava, černýšová dubohabrina)	Navrhované úpravy lze provádět za současných podmínek využití území bez nutnosti měnit ÚP, doplnění konkrétních podmínek do závazné části ÚP nebylo vyhodnoceno jako účelné, protože úprava skladby lesních porostů v plochách lesních (nebo jiných s tímto využitím jako přípustným) je proveditelná bez omezení územním plánem.
Ohr_23	Zachování přirozeného vodního režimu krajiny a přirozené dřevinné skladby porostu	V plochách s tímto opatřením nejsou územním plánem navrhovány žádné záměry, které by měly na vodní režim potenciálně negativní vliv, naopak se v převážné většině jedná o plochy smíšené nezastavěného území s přírodními prioritami, tedy o plochy v principu zavedené pro krajinu s přirozeným vývojem. Dále viz také řešení opatření Ohr_21.
Opatření na travních porostech, zakládání travních porostů		
Ohr_37	Bude vyžadováno zachování luční vegetace suchých trávníků a zajištění jejich údržby spočívající v odstraňování dřevin, kosení nebo pastvě ovcí a koz	Opatření se převážně nachází v rozvojové ploše Z.1Z1 pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, a nelze jej proto do územního plánu zahrnout v požadované podobě. Zbývající část opatření se nachází v ploše smíšené nezastavěného území (MU), a je proto možné jej realizovat bez omezení, doplnění konkrétních podmínek do závazné části ÚP nebylo vyhodnoceno jako účelné.
Ohr_38	Bude vyžadován management stanovišť dle doporučených opatření pro mapované typy biotopu spočívající dle druhu biotopu hlavně v pravidelném kosení u některých typů také v zachování záplav	Opatření se nachází v ploše smíšené nezastavěného území (MU, MU.p, MU.pz), a je proto možné jej realizovat bez omezení, doplnění konkrétních podmínek do závazné části ÚP nebylo vyhodnoceno jako účelné.
Ohr_78	Rekultivace po těžbě štěrkopísku vytvoří ttp v rámci kterého budou zakládány drobné přírodní biotopy (vodní, mokřadní, stepní, apod), které budou ekostabilizujícími prvky v matrix orné pudy.	Opatření se převážně nachází v ploše pro těžbu nerostných surovin (GU), a okrajově v rozvojové ploše Z.1Z1 pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. V ploše GU je ukončena těžba štěrkopísku v DP Lišany II, stav využití podle SURIS je, že DP bude rekultivován, což musí probíhat v souladu s plánem sanace a rekultivace. Územní plán bude respektovat výsledný stav po tomto procesu, a v souladu s tím budou v návazné změně ÚP stanoveny podmínky využití území.
Ohr_93	Zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům větrné eroze	<u>Z ploch zemědělských (AU) byla v rozsahu dle ÚSK vyčleněna podkategorie těchto ploch (AU.1 - erozně ohrožené), pro kterou je přípustným využitím právě toto opatření. V ostatních plochách (například v těch, které jsou součástí ÚSES, ploch pro těžbu nerostných surovin</u>

Označení	Znění opatření	Řešení v rámci změny č. 2 ÚP
		apod.) musí být postupováno v souladu s podmínkami jejich využití.
Obnova a zakládání ovocných sadů na svažitých lokalitách s jižní až jihozápadní expozicí		
Ohr_39	Zakládání ovocných sadů	Opatření se nachází v ploše smíšené nezastavěného území (MU.p, MU.pz), a je proto možné jej realizovat za podmínky, že nebude žádným způsobem dotčena funkce ÚSES - LBC 3, který je v místě vymezen bez možnosti toto vymezení měnit. Doplnění konkrétních podmínek do závazné části ÚP nebylo vyhodnoceno jako účelné.
Realizace nefunkčních prvků ÚSES		
Ohr_50	Realizace nefunkčního biokoridoru vedoucí skrze dobývací prostor severně od Tvršice a zajištění návaznosti na správní území obce Lišany	V rámci ÚP Lišany je řešení ÚSES odpovídající podmínkám v území, nenavazující úsek na hranici s obcí Staňkovice je ponechán v současném vymezení, protože po dobu těžby v DP Selibice I nebude biokoridor funkční. Po ukončení těžby, sanaci a rekultivaci plochy, bude nezbytné zpracovat i změnu ÚP Staňkovice, kterou se nesoulad napraví s ohledem na budoucí stav v místě.
Opatření v plochách brownfields		
Ohr_76	asanace objektů bývalého kravína	V předmětné ploše je stanovené využití "VZ - výroba zemědělská a lesnická" vyhodnoceno jako nevhodnější, a asanace, resp. znovuvyužití tohoto areálu je možné v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Nejeví se jako účelné jakýmkoliv způsobem měnit regulaci v plochách apod., pokud není znám konkrétní záměr na změnu využití území.
Nová pěší propojení mezi sídly pro zajištění pěší propojenosti sídel		
Propoj_2	Obnova pěšího propojení mezi Lišany, Dolejší Hůrkou a průmyslovým areálem Triangle – plánuje se obnovit významnost tohoto pěšího propojení výsadbou zeleně podél cest a rekonstrukcí drobných kulturních hodnot podél cesty. Křížek u cesty vedoucí z Dolejší Hůrky bude rekonstruován a kolem něj bude realizována drobná krajinná úprava. Křížek u polní cesty v lokalitě Střední hon bude přenesen na polní cestu ležící východně od této. Křížek bude rekonstruován a bude kolem něj založena jednoduchá krajinná úprava.	Výsadba zeleně a rekonstrukce drobných kulturních hodnot je v souladu s podmínkami v platném znění ÚP, a není proto nezbytné v koncepci provádět změny v souvislosti s tímto bodem.

Označení	Znění opatření	Řešení v rámci změny č. 2 ÚP
	Účelové polní komunikace budou doprovázeny alejemi	
Nové značené cyklotrasy:		
Cyklo_5	Značená cyklotrasa propojující Žatec s Rybňany, Lišany a Postoloprty po levém břehu řeky Ohře	Cyklotrasa je vedena po stávajících komunikacích, není proto nezbytné vytvářet změnou ÚP konkrétní podmínky pro její vyznačení, to lze provést bez ohledu na územní plán.

e.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Je opraven název kapitoly podle platné legislativy, sjednocena terminologie a opraveny gramatické chyby nebo jiné formální nedostatky.

Podmínky využití ploch se mění jen v obsahu změny ÚP stanovených případech, druhy ploch se nedoplňují ani neredukují (s výjimkou ploch AU.1, viz kap e.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY).

V případě ploch VX – podle nového značení ploch „výroby jiné“, se v podmínkách prostorového uspořádání zrušují koeficienty zastavění a požadavky na zeleň podél hranice oplocení. Tyto podmínky totiž neodpovídají povaze a určení ploch, neumožňují jejich hospodárné využití, neopodstatněně omezují využití plochy pro navrhovaný účel. Má se rovněž za to, že pozměněné podmínky nijak neovlivní hodnoty v území, nezvýší podstatně zátěž na dopravní či technickou infrastrukturu, ani nebudou jinak negativně působit. V podmínkách ploch je dále upravena formulace o životnosti FVE, která byla původně bez zjevného účelu omezena na 15 let přesně.

Úpravy se dále týkají pouze změny označení vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, vždy v souladu s jednotným standardem ÚP, a to dle následující tabulky (v grafické části rovněž dochází ke změně vizuálního pojetí ploch RZV, a pozměněna je i datová struktura ÚP). Úpravy podle jednotného standardu ÚP nemají vliv na podmínky využití území.

Úprava názvů a indexů ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu je ve změně č. 2 provedena následovně:

Názvy a označení ploch v platném územním plánu (právním stavu po změně č. 1)		Navrhované názvy a označení ploch dle jednotného standardu ÚP ve změně č. 2 ÚP	
původní index	původní označení plochy s rozdílným způsobem využití	nový index	nové označení plochy s rozdílným způsobem využití
BV	bydlení – vesnické	BV	bydlení venkovské
BH	bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné

Názvy a označení ploch v platném územním plánu (právním stavu po změně č. 1)		Navrhované názvy a označení ploch lochy dle jednotného standardu ÚP ve změně č. 2 ÚP	
původní index	původní označení plochy s rozdílným způsobem využití	nový index	nové označení plochy s rozdílným způsobem využití
RI	rekreace – individuální	RI	rekreace individuální
RZ	rekreace – zahrádkové osady	RZ	rekreace – zahrádkářské osady
OV	občanské vybavení – veřejná správa zařízení	OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport a rekreace	OS	občanské vybavení – sport
PV	veřejná prostranství – komunikační koridory	PU	veřejná prostranství všeobecná
PVz	veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
SV	plochy smíšené obytné – vesnické	SV	smíšené obytné – venkovské
DS	dopravní infrastruktura – silniční	DS	doprava silniční
DK	dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty	DS.1	doprava silniční – ostatní komunikace, cesty
DZ	dopravní infrastruktura – drážní	DD	doprava drážní
TI	technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VX	specifická výroba	VX	výroba jiná
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň – zahrady a sady
VV	vodní toky a vodohospodářské	WT	vodních toků
NZo	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
-	-	AU.1	zemědělské všeobecné – erozně ohrožené
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NT	plochy těžby nerostů	GU	těžba nerostů všeobecná
NSn	plocha smíšená zeleň nelesní	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné zastoupené funkce: l lesnictví extenzivní p přírodní priority w vodohospodářské zájmy z zemědělství extenzivní
NSpz	plochy přírodní (ÚSES), zemědělské	MU.pz	
NSpl	plocha přírodní (ÚSES), lesní	MU.lp	
NSpn	plocha přírodní (ÚSES), zeleň nelesní	MU.p	
NSpv	plocha přírodní (ÚSES), vodní	MU.pw	

Ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití došlo k následujícím úpravám:

- Redukce navrhované plochy veřejného prostranství v ploše přestavby P.5, a to ve prospěch stávající plochy se způsobem využití ZZ *zeleň – zahrady a sady* – tato úprava odpovídá obsahu změny ÚP a stavu v území.
- Doplnění ploch po rozšíření řešeného území na jeho jižním okraji, způsob využití nových ploch byl stanoven podle mapových podkladů, sousedních ploch RZV a skutečného stavu v území. Graficky je rozšířené území vyznačeno ve výkresové části dokumentace – hlavním a koordinačním výkresu.
- Drobné úpravy vymezení ploch související s aktuálními mapovými podklady, tedy tak, aby hranice ploch byly v maximální možné míře vedeny po hranici parcel. Tyto úpravy nemají vliv

na podmínky využití území, nebo jen zanedbatelně, a jsou bez vlivu na práva vlastníků pozemků, protože sledují situaci v grafické části v právním stavu ÚP po změně č. 1.

- V areálu spol. ANIMO jsou v souladu se skutečným stavem a mapovými podklady vymezeny plochy WT - vodní a vodních toků, ve kterých jsou zahrnuty retenční nádrže.
- Malý cíp plochy vodní (WT) v jižní části území je nově zařazen mezi plochy AU – zemědělské všeobecné, protože se ani podle mapových podkladů, ani podle stavu v území nejedná o vodní plochu/tok.

e.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Je opraven název kapitoly a kapitola je uvedena s ohledem na její aktuální obsah.

Změnou č. 2 ÚP nedochází k navržení nových, nebo rušení či úpravě stávajících veřejně prospěšných staveb nebo opatření s možností vyvlastnění.

Úpravy se týkají pouze změn označení vymezených ploch a koridorů VPS/VPO, vždy v souladu s jednotným standardem ÚP, a to dle následující tabulky (v grafické části rovněž dochází ke změně vizuálního pojetí ploch a koridorů VPS/VPO, a pozměněna je i datová struktura jevů). Popřípadě jsou upraveny označení prvků ÚSES/rozvojových ploch v popisech k plochám a koridorům VPS/VPO. Úpravy podle jednotného standardu ÚP nemají vliv na podmínky využití území.

Typ VPS/VPO	Původní označení v právním stavu ÚP po změně č. 1	Navrhované označení ve změně č. 2 ÚP
ÚSES – založení prvku/nefunkční části	WU1	VU.1
ÚSES – založení prvku/nefunkční části	WU2	VU.2
ÚSES – založení prvku/nefunkční části	WU3	VU.3
ÚSES – založení prvku/nefunkční části	WU4	VU.4
ÚSES – založení prvku/nefunkční části	WU5	VU.5
ÚSES – založení prvku/nefunkční části	WU6	VU.6
ÚSES – založení prvku/nefunkční části	WU7	VU.7
ÚSES – založení prvku/nefunkční části	WU8	VU.8
Technická infrastruktura	WT1	VPT.1
Technická infrastruktura	WT-V3	VPT.V3
Technická infrastruktura	WT-Kp	VPT.Kp
Technická infrastruktura	WT-K1	VPT.K1
Technická infrastruktura	WT-V2	VPT.V2
Technická infrastruktura	WT-V1	VPT.V1

Pozn.: všechny plochy VPT.x jsou zároveň s možností předkupního práva.

e.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Je opraven název kapitoly a kapitola je uvedena s ohledem na její aktuální obsah.

Změnou č. 2 ÚP nedochází k navržení nových ploch a koridorů tohoto druhu, ale jsou rušeny všechny plochy označené původně „PUx“, protože se jedná o veřejně prospěšná opatření ÚSES, pro které

stavební zákon v platném znění neumožňuje stanovit možnost uplatnění předkupního práva – plochy jsou tak zrušeny bez náhrady, a má se za to, že tento krok nemá podstatný vliv na podmínky využití území.

Úpravy se dále týkají pouze změny označení vymezených ploch VPS/veřejných prostranství, vždy v souladu s jednotným standardem ÚP, a to dle následující tabulky (v grafické části rovněž dochází ke změně vizuálního pojetí ploch a koridorů VPS/VPO, a pozměněna je i datová struktura jevů). Popřípadě jsou upraveny označení prvků ÚSES/rozvojových ploch v popisech k plochám VPS/veřejných prostranství. Úpravy podle jednotného standardu ÚP nemají vliv na podmínky využití území.

Tabulka s výčtem VPS/veřejných prostranství je navíc doplněna o povinné údaje podle § 8 katastrálního zákona.

Typ VPS/VPO	Původní označení v právním stavu ÚP po změně č. 1	Navrhované označení ve změně č. 2 ÚP
ÚSES	PU1	ZRUŠENO
ÚSES	PU2	ZRUŠENO
ÚSES	PU3	ZRUŠENO
ÚSES	PU4	ZRUŠENO
ÚSES	PU5	ZRUŠENO
ÚSES	PU6	ZRUŠENO
ÚSES	PU7	ZRUŠENO
ÚSES	PU8	ZRUŠENO
ÚSES	PU9	ZRUŠENO
ÚSES	PU10	ZRUŠENO
ÚSES	PU11	ZRUŠENO
Veřejné prostranství	PP1	PP.1
Veřejné prostranství	PP2	PP.2
Veřejné prostranství	PP3	PP.3
Veřejné prostranství	PP4	PP.4
Veřejné prostranství	PP5	PP.5
Veřejné prostranství	PP6	PP.6

e.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 2 ÚP se přidává výše uvedená kapitola. Tato kapitola je doplněna dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Protože kompenzační opatření nejsou stanovena, kapitola je neobsahuje.

e.h. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu se mění v závislosti na rozsahu provedených změn.

f) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou územního plánu nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, a není proto potřeba vyhodnocovat účelnost využití zastavěného území ani potřebu nových zastavitelných ploch.

NÁLEŽITOSTI DLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A O ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy v území (s okolními obcemi, potažmo s regionem jako celkem) nejsou změnou územního plánu žádným způsobem ovlivněny. Změna ÚP zahrnuje pouze úpravy bez vlivu na koncepci, nebo jen drobné dílčí úpravy.

Dopravní a technická infrastruktura

Stávající infrastruktura tohoto druhu je respektována. Žádné záměry nejsou navrhovány.

Územní systém ekologické stability

Změnou ÚP není řešen, návaznost na situaci v ÚPD okolních obcí je odpovídající.

Záměry s vlivem přes hranice řešeného území

Změnou ÚP nejsou řešeny žádné záměry, jejichž realizací by bylo ovlivněno okolní území.

b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Obsah změny č. 2 ÚP Lišany byl schválen usnesením č. 1/2023 přijatým na zasedání zastupitelstva obce Lišany konaném dne 6. 2. 2023.

Obsahem změny ÚP je:

- *Změna využití p.p.č. 45/2 k. ú. Lišany u Žatce z plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň na Zeleň – soukromá a vyhrazená.*
 - K naplnění tohoto bodu je redukována plocha přestavby P.5, a v redukovaném rozsahu je vymezena stávající plocha ZZ – zeleň – zahrady a sady.
- *Zpracování Územní studie krajiny ORP Žatec.*
 - Vyhodnocení tohoto bodu je obsahem kapitoly e.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.

- P.p.č. 162/1, 273/2, 131/1, 119/2, 1452/2, 1457/2, 1463, 150, 1464, 1350 k. ú. Lišany změna podmínky prostorového uspořádání u plochy Plocha výroby a skladování – specifická výroba, nové znění: „Výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině. Doba životnosti FVE se stanovuje minimálně na 15 let a více.“
 - Podmínka je přesně v tomto znění navržena ve výrokové části ÚP pro plochy VX – výroba jiná (podle nového značení), zahrnující uvedené pozemky.

Uvedený obsah je změnou ÚP bezezbytku naplněn, nad rámec obsahu jsou řešeny jen záležitosti plynoucí z platné legislativy, opravy chybných nebo nepřesných formulací (konkrétně viz kap. e.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT).

c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚP žádné záležitosti tohoto druhu neřeší.

d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán prvky regulačního plánu neurčuje a změna ÚP tento stav zachovává.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e.1) POUŽITÁ METODIKA

Pro vyhodnocení předpokládaných důsledků změny územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dodrženy tyto právní podklady:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdější předpisů, dále v této kapitole jen „Zákon“;
- vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, dále v této kapitole jen „Vyhláška“;
- metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení důsledků koncepce na ZPF a PUPFL:

- grafická příloha ani tabulková část vyhodnocení není zpracována, protože nejsou žádné plochy nového záboru ZPF ani PUPFL navrhovány.

e.2) INVESTICE DO PŮDY

Plochy investic do půdy se v řešeném území podle dostupných podkladů vyskytují. Vyobrazeny jsou v koordinačním výkresu (č. IIa).

e.3) USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Uspořádání ZPF není změnou č. 2 ÚP dotčeno, změna ÚP do ZPF žádným způsobem nezasahuje.

Pozemkové úpravy na území obce Lišany nebyly dosud zahájeny.

e.4) OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Jsou zachovány v současné podobě z platného znění ÚP. Změnou ÚP jsou vyhodnoceny požadavky stanovené v ÚSK ORP Žatec, relevantní potom promítnuty do koncepce ÚP.

e.7) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení záboru podléhají všechny nově navrhované rozvojové plochy a koridory – v této změně ÚP **nejsou žádné navrhovány**, dochází pouze k redukce jedné plochy přestavby. Z tohoto důvodu není změnou č. 2 ÚP vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF obsaženo.

e.8) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ZÁBORU ZPF

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné nové zábory zemědělského půdního fondu, zdůvodnění proto není obsaženo.

e.9) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Žádné rozvojové plochy ani koridory nejsou touto změnou ÚP navrhovány, předpokládaný zábor lesních pozemků nebo dotčení jejich ochranného pásma proto nenastává. Z tohoto důvodu není ve změně č. 2 ÚP obsaženo vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.

f) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části platného znění ÚP Lišany (právní stav po změně č. 1), které jsou provedeny ve Změně č. 2 Územního plánu Lišany, je součástí samostatné přílohy.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Žádné neobdrženy.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné neobdrženy.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Lišany

IIa. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Lišany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 2 ÚP Lišany, tj. textová a grafická část výroku a odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uložena na Obecním úřadě Lišany a na Městském úřadě Žatec, Stavebním a vyvlastňovacím úřadě, životním prostředí.

.....
Miroslav Lešák

starosta

.....
David Beran

místostarosta