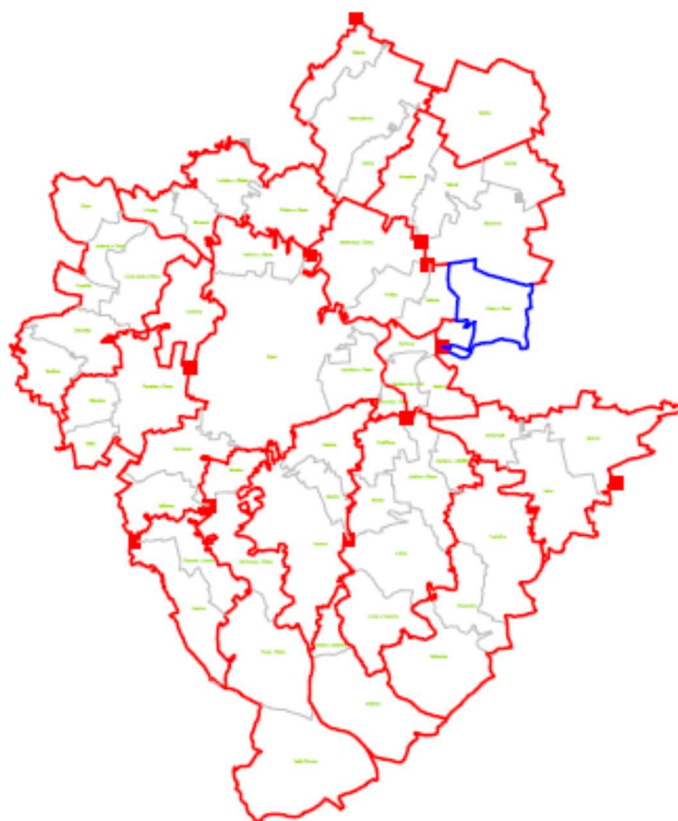


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU L I Š A N Y

za období 10/2021–10/2025

dle § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“)  
v platném znění



STUPEŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Lišany**

URČENÝ ZASTUPITEL: **Miroslav Lešák**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební úřad a životní prostředí  
Úřad územního plánování  
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: říjen 2025

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: prosinec 2025

**DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy zastupitelstvem obce Lišany:**

dle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona .....

ČÍSLO USNESENÍ: .....

## Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

(dle § 107 stavebního zákona)

### I. Úvod

### II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

### III. Závěr

#### I. Úvod

Územní plán Lišany (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán Lišany vydalo Zastupitelstvo obce Lišany, jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 21.10.2009. Zpracovatelem dokumentace byla Ing. arch. Alena Fárková, Šafaříkova 2537, Žatec a Ing. arch. Hana Vrchlavská, Smolnice 4.

Změnu č. 1 ÚP Lišany vydalo Zastupitelstvo obce Lišany, nabytí účinnosti 28.04.2012. Zpracovatelem dokumentace byla Ing. arch. Alena Fárková, Šafaříkova 2537, Žatec a Ing. arch. Hana Vrchlavská, Smolnice 4.

Změnu č. 2 ÚP Lišany vydalo Zastupitelstvo obce Lišany, nabytí účinnosti 04.04.2024. Zpracovatelem dokumentace byla společnost Terraplan s.r.o., Šípkova 849, Lázně Bohdaneč.

Zpráva o uplatňování ÚP Lišany byla schválena 11/2017, 10/2021.

ÚP řeší katastrální území Obce Lišany.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Stavební zákon stanovuje v § 106 odst. 1 stavebního zákona pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 107 stavebního zákona.

## II. Zpráva o uplatňování

### A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

#### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

ÚP navrhuje rozvojové plochy v hranicích zastavěného území a případně na plochách na zastavěném území navazujících.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení venkovské, technickou infrastrukturu všeobecnou, pro výrobu a skladování, výrobu jinou, dále pro plochu smíšenou nezastavěného území všeobecnou. Vymezuje také zastavitelnou plochu pro komunikační koridory a dopravu a plochu parkoviště, veřejné prostranství všeobecné, navrhuje plochu pro funkci těžby nerostů. Dále jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby pro bydlení venkovské, smíšené obytné venkovské, plocha pro zeleň (parky a parkové úpravy) – proluka v zástavbě.

ÚP vymezuje – zpřesňuje v systému sídelní zeleně plochy veřejné zeleně (plocha u bytového domu – u silnice směr Selibice), parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná sekaná plocha se solitérními jasaný, travnaté víceúčelové hřiště, zeleň podél melioračního příkopu, zeleň doprovodu komunikací, krycí zeleň – obvodové krytí vepřína, zemědělského areálu v obci a zemědělského areálu v polích.

Ve sledovaném období bylo v území vydáno pro Animo Lišany – 3 x povolení – přístavba farmy; stáj pro chov prasat (postaveno na místě po demolici stávající stáje); zpopelňovací zařízení v areálu farmy. Dále 2 x dodatečné povolení na kolny u RD; 2 x přístavby k RD, územní rozhodnutí pro přípojku fotovoltaiky; 2 x dodatečné povolení oplocení.

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

#### b) Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

### **c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

### **d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy**

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 38 a § 39 stavebního zákona

- odst. 1) zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;
- odst. 2) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje;
- odst. 3) koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území;
- odst. 4) chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;
- odst. 5) koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona.

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

## **Vyhodnocení kapitoly A.**

Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

## **B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů**

### **a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec**

6. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v prosinci 2024.

ÚAP ORP Žatec - 6. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lišany

NÁZEV OBCE	LIŠANY	KÓD OBCE DLE ČSÚ	566 411
------------	--------	------------------	---------

**PROBLÉMY A ZÁVADY V ÚZEMÍ**

**PD – problém (závada) dopravní infrastruktury**

PD_71	Přejezd se světelnou PZZ bez závor
PD_70	Přejezd se světelnou PZZ se závorami

**PH – problém (závada) hygienický**

PH_96-98	Brownfield – statek.
PH_99	Brownfield – zemědělský areál
PH_190	Lišany – chov prasat
PH_21	Nevybudovaná kanalizace v místní části Lišany
PH_160	Výskyt dobývacího prostoru Lišany I na území obce
PH_155-158; PH_164_167	Výskyt dobývacího prostoru Lišany a Lišany II na území obce
PH_154; PH_159; PH_162-163	Výskyt dobývacího prostoru Selibice I na území obce
PH_161	Výskyt dobývacího prostoru Selibice na území obce

**PO – problém (závada) ostatní**

PO_262	Výskyt poddolovaného území Lišany na území obce
PO_263	Výskyt poddolovaného území Postoloprty na území obce
PO_408	Sesuvné území na území obce
PO_535-537	Zastavěné území v záplavovém území Q100 toku Ohře na území obce

**STŘETÝ ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ**

**SP – střet záměru s limitem přírodním**

SP_2	Střet zastavitelné plochy Z.1Z1 s CHLÚ – chráněná ložisková území – Lišany
SP_3	Střet zastavitelné plochy Z.5 s CHLÚ – chráněná ložisková území – Lišany
SP_7	Střet zastavitelné plochy Z.1Z1 s výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin – Lišany 1
SP_8	Střet zastavitelné plochy Z.5 s výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin – Lišany 1
SP_9	Střet zastavitelné plochy Z.5 s výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin – Lišany 1
SP_10	Střet zastavitelné plochy Z.5 s výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin – Lišany 3
SP_11	Střet zastavitelné plochy Z.5 s výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin – Lišany 3
SP_298	Střet zastavitelné plochy Z.1Z1 s ÚP, LBC – místní (lokální) biocentrum
SP_299	Střet zastavitelné plochy Z.D2 s ÚP, LBK – místní (lokální) biokoridor
SP_300	Střet zastavitelné plochy Z.5 s ÚP, LBK – místní (lokální) biokoridor
SP_567	Střet zastavitelné plochy Z.1Z1 s půda v 2.třídě ochrany
SP_568	Střet zastavitelné plochy Z.1Z1 s půda v 2.třídě ochrany
SP_569	Střet zastavitelné plochy Z.1Z1 s půda v 2.třídě ochrany
SP_570	Střet zastavitelné plochy Z.4 s půda v 2.třídě ochrany
SP_854	Střet zastavitelné plochy Z.4 s záplavové území s periodicitou 100 let – Ohře
SP_855	Střet zastavitelné plochy Z.D2 s záplavové území s periodicitou 100 let – Ohře
SP_856	Střet zastavitelné plochy Z.D3 s záplavové území s periodicitou 100 let – Ohře

**STŘETÝ ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ**

**ST – střet záměru s limitem technickým**

ST_134-135	Střet zastavitelné plochy Z.D1 s OP vedení elektrické sítě VN
ST_136	Střet zastavitelné plochy Z.2 s OP vedení elektrické sítě VN
ST_137	Střet zastavitelné plochy Z.3 s OP vedení elektrické sítě VN
ST_138	Střet zastavitelné plochy Z.5 s OP vedení elektrické sítě VN
ST_357	Střet zastavitelné plochy Z.1 s OP silnice III. třídy
ST_358	Střet zastavitelné plochy Z.3 s OP silnice III. třídy
ST_471	Střet zastavitelné plochy Z.3 s OP železniční dráhy
ST_472	Střet zastavitelné plochy Z.1 s OP železniční dráhy

Z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území, podporovány příležitosti, eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů řešení v územním plánu.

#### Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
Lišany	-	+	+	Z(2c)

#### b) Územní studie krajiny ORP (vydaná 2019)

Opatření kulturního charakteru jsou rozvíjena prostřednictvím návrhu obnovy kulturních hodnot v území bez stanovené právní ochrany. Tyto drobné kulturní hodnoty jsou často ve špatném technickém stavu a návrh ÚSK navrhuje opatření, které je pomohou začlenit znovu do krajiny (rekonstrukcí, propojením se značenými trasami či drobnými krajinářskými úpravami). Jedná se o tyto drobné kulturní hodnoty:

Obec (sídlo)	Kulturní hodnota – bez právní ochrany	Navržené využití
Lišany	Torzo křížku u účelové komunikace mezi Lišany a Dolejšími Hůrkami	Rekonstrukce křížku spolu s drobnou krajinářskou úpravou; údržba účelové komunikace s výsadbou liniové zeleně
	Torzo výklenkové kapličky u účelové komunikace nad Dolejšími Hůrkami	Rekonstrukce výklenkové kapličky spolu s drobnou krajinářskou úpravou; údržba účelové komunikace s výsadbou liniové zeleně
	Křížek stojící naproti zemědělskému areálu v Lišanech	Vytvoření drobné krajinářské úpravy okolo křížku

V území se nachází tyto chátrající areály zemědělské výroby z druhé poloviny 20. století, které se uplatňují jako negativní kulturní dominanty v krajině. Jedná se o tyto objekty:

Obec (sídlo)	Plocha brownfield	Navržené využití
Lišany	Objekt bývalého kravína východně od Lišan	Asanace objektů bývalého kravína

Opatření v plochách těžby využívají příležitosti rozvoje prvků v krajině, které vzniknou jako kompenzace předešlé devastace krajiny. Plochy po těžbě mají zároveň výhodu majetkové neroztříštěnosti, a tak nabízí prostor k realizaci krajinotvorných opatření s ekologickou funkcí. ÚSK navrhuje rekultivace přírodního charakteru (dobývací prostor Lišany, dobývací prostor Břežany a dobývací prostor Chudeřín). V rámci rekultivovaných ploch budou zakládány drobné biotopy a podporována jejich ekologická funkce v jinak zemědělské krajině.

#### Nové značené cyklotrasy:

- Značená cyklotrasa propojující Žatec s Rybňany, Lišany a Postoloprty po levém břehu řeky Ohře (Cyklo\_5)

### Nové pěší propojení mezi sídly pro zajištění pěší propojenosti sídel

- Obnova pěšího propojení mezi Lišany, Dolejší Hůrkou a průmyslovým areálem Triangle – plánuje se obnovit významnost tohoto pěšího propojení výsadbou zeleně podél cest a rekonstrukcí drobných kulturních hodnot podél cesty. Křížek u cesty vedoucí z Dolejší Hůrky bude rekonstruován a kolem něj bude realizována drobná krajinná úprava. Křížek u polní cesty v lokalitě Střední hon bude přenesen na polní cestu ležící východně od této. Křížek bude rekonstruován a bude kolem něj založena jednoduchá krajinná úprava. Účelové polní komunikace budou doprovázeny alejemi (Propoj\_2).

### V území se nachází významné pěší propojení s okolními sídly:

- Účelová polní komunikace propojující sídla Lišany v ORP Žatec a Postoloprty v ORP Louny – komunikace se plánuje osázet jednoduchým nebo oboustranným stromořadím a vytvořit na ní u křižovatek s dalšími polními cestami jednoduché krajinné úpravy s mobiliářem sloužící jako odpočívadla. Stávající cestní zeleň bude redukována o invazivní dřeviny. Při ústí účelové komunikace na silnici III. Třídy u Lišan je vhodné vytvořit jednoduchou krajinnou úpravu (ORP\_3).

V současné době se v území těží štěrkopísky v lokalitách Lišany, Želeč a Chudeřín, které mají zpracován plán otírky, přípravy a dobývání, jehož součástí je také návrh rekultivace území.

- Rekultivace zatravněním – dobývací prostor Lišany, Chudeřín

ÚSK navrhuje doporučení pro dotčené orgány státní správy, které se mohou vyjadřovat k záměrům těžebních společností:

- Vyžadovat kompenzace v krajině dotčené těžbou ve formě investic. Vodítkem pro požadované investice mohou být návrhy ÚSK (např. obnova kulturních hodnot území s realizací drobných krajinářských úprav, realizace prvků ÚSES, požadavek na zakládání drobných biotopů zvyšujících biodiverzitu krajiny v rámci rekultivovaných ploch).

### **Údolí Ohře**

Součástí krajinného okrsku jsou sídla: Přívklady, Stroupeč, Záhoří, Staňkovice, Tvršice, Selibice, Lišany, Zálužice a Rybňany na levém břehu řeky Ohře a Číňov, Břežany, Nové Sedlo, Chudeřín, Libočany, Žatec, Bezděkov, Trnovany a Stekník na pravém břehu řeky Ohře.

### Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin).

### Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, (veřejných prostranství) a ploch Z\* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit

kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídlení zelení.

- Veřejnou zeleň v Lišanech rozvíjet v ploše na náměstí a všech místních komunikací na základě zpracované studie (např. studie rozvoje veřejných prostranství), která musí obsahovat řešení parkování, zeleně, chodníků apod.
- Veřejnou zeleň v Lišanech rozvíjet směrem do krajiny po účelových komunikacích vedoucí východně od obce k řece Ohři

#### Opatření v rámci lesních porostů

Zachování přirozené skladby stromového patra, likvidace invazních druhů dřevin (Robinia pseudoacacia), ochrana přirozeného zmlazení, udržování nízkých stavů zvěře.

Nahrazení jehličnatých hospodářských lesů lesy s přirozenou druhovou skladbou (v údolí Ohře střemchová jasenina s mokřadními olšinami, dále od řeky Mochnová doubrava a černýšová dubohabřina).

Zachování přirozeného vodního režimu krajiny a přirozené dřevinné skladby porostů.

#### Opatření na travních porostech, zakládání travních porostů

- zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům vodní eroze
- zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům větrné eroze
- bude vyžadován management stanovišť dle doporučených opatření pro mapované typy biotopů spočívající dle druhu biotopu hlavně v pravidelném kosení u některých typů také v zachování záplav
- bude vyžadováno zachování luční vegetace suchých trávníků a zajištění jejich údržby spočívající v odstraňování dřevin, kosení nebo pastvě ovcí a koz
- rekultivace po těžbě štěrkopísků vytvoří ttp v rámci kterého budou zakládány drobné přírodní biotopy (vodní, mokřadní, stepní apod.), které budou ekostabilizujícími prvky v matrix orné půdy

#### Realizace nefunkčních prvků ÚSES

Realizace nefunkčního biokoridoru vedoucí skrze dobývací prostor severně od Tvršice a zajištění návaznosti na správní území obce Lišany.

#### Opatření na cestní síti

Zachování významného pěšího propojení mezi Bitozevsí a Lišany i po realizaci navrženého úseku dálnice.

#### Opatření v plochách brownfields

Objekt bývalého kravína východně od Lišan – asanace objektů bývalého kravína.

Územní studie krajiny v souladu s územním plánem.

### **c) Územně analytické podklady Ústeckého kraje**

5. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2021. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

### **Podbořansko – Žatecko**

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

*Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.*

### **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytižená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

*ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území, respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES. ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP respektuje stávající plochy sídelní veřejné zeleně a navrhuje sídelní zeleň (např. obvodové krytí zemědělského areálu v obci i v polích).*

*Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).*

*ÚP respektuje výskyt sesuvu – západně u Lišan (CZ0420), poddolované území, CHLÚ, bilancované výhradní ložisko Lišany 1.*

### **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj**

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Libočany, Lišany, Holedeč a Liběšice, kde byla identifikována mírně nadprůměrná vyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 5 a 7 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

*Územní plán Lišany vymezuje nové zastavitelné plochy i plochy přestavby - pro bydlení venkovské, zeleň – parky a parkově upravené plochy, technickou infrastrukturu všeobecnou, pro těžbu nerostů, pro výrobu a skladování, výrobu jinou, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné a plocha pro komunikační koridory a dopravu (veřejné prostranství - přístupové komunikace, chodník, plocha parkoviště u fotbalového hřiště) a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.*

### **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel**

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demografického.

*Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení (nové zastavitelné plochy i plochy přestavby – pro bydlení venkovské, včetně veřejného prostranství zeleň – parky a parkově upravené plochy, technické infrastruktury všeobecné, plochy pro komunikační koridory a dopravu – veřejné prostranství – přístupové komunikace, chodník, plocha parkoviště u fotbalového hřiště, ČOV).*

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

- E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji – rizika poškození krajinného rázu
- T/3 – koncentrovaná ložiska šterkopísku, územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí
- Bez. Ozn. – cyklostezky
- Ozn. Kódem ÚSES – ÚSES
- R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje
- Přeložky silnic II. a III, obchvaty malých sídel na dopravně málo významných komunikacích
- E2 vedení VVN Hradec – Výškov
- E17 vedení VVN Merkur – Triangle

**Vyhodnocení kapitoly B.** - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

### **C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

#### **a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválená usnesením vlády ze dne 20.07.2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542,
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89,
- Aktualizace č. 9 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 29.01.2025 č. 64,
- Aktualizace č. 8 PÚR ČR závazná od 01.10.2025, č. 633.

Z Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 PÚR ČR nevyplývají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14–32:

#### Priorita č. 14 PÚR

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (proluky v území a plochy na zastavěném území navazující). ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (orná půda, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES. ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP respektuje archeologická naleziště (severně nad tratí železnice, východně od areálu ANIMO Žatec a.s., v jihovýchodní části za fotbalovým hřištěm a za ZD družstvem vlastníků).*

#### Priorita č. 14a PÚR

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení:*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES. ÚP minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd (navrhuje doplnění proluk v zastavěném území či rozvojové plochy bezprostředně se sídly související). ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II.*

#### Priorita č. 15 PÚR

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

**Vyhodnocení:**

ÚP respektuje prioritu územního plánování. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení (nové zastavitelné plochy i plochy přestavby – pro bydlení venkovské, včetně veřejného prostranství zeleň – parky a parkově upravené plochy, technické infrastruktury všeobecné, plochy pro komunikační koridory a dopravu – veřejné prostranství – přístupové komunikace, chodník, plocha parkoviště u fotbalového hřiště, ČOV, zeleň). ÚP respektuje stávající plochy sídelní veřejné zeleně a navrhuje sídelní zeleň (např. obvodové krytí zemědělského areálu v obci i v polích). Tímto také přispívá k hospodářskému rozvoji obce, zvyšuje ekonomický potenciál obce.

**Priorita č. 16 PÚR**

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**Vyhodnocení:**

ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní.

Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení (nové zastavitelné plochy i plochy přestavby – pro bydlení venkovské, včetně veřejného prostranství zeleň – parky a parkově upravené plochy, technické infrastruktury všeobecné, plochy pro komunikační koridory a dopravu – veřejné prostranství – přístupové komunikace, chodník, plocha parkoviště u fotbalového hřiště, ČOV, zeleň). ÚP respektuje stávající plochy sídelní veřejné zeleně a navrhuje sídelní zeleň (např. obvodové krytí zemědělského areálu v obci i v polích).

**Priorita č. 16a PÚR**

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**Vyhodnocení:**

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování. ÚP respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a obcí.

**Priorita č. 17 PÚR**

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**Vyhodnocení:**

ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, podporuje rozvoj bydlení (nové zastavitelné plochy i plochy přestavby – pro bydlení venkovské, včetně veřejného prostranství zeleň – parky a parkově upravené plochy, technické infrastruktury všeobecné, plochy pro komunikační koridory a dopravu – veřejné prostranství – přístupové komunikace, chodník, plocha parkoviště u fotbalového hřiště, ČOV, zeleň – tímto mohou být vytvořeny nové podmínky pro pracovní příležitosti.

#### Priorita č. 18 PÚR

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Vyhodnocení:*

*ÚP stabilizuje stávající polycentrickou sídelní strukturu na území obce a řeší rozvoj území.*

*ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel a ekonomický potencionál obce podporou rozvoje bydlení – nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, pro bydlení venkovské, včetně veřejného prostranství zeleň – parky a parkově upravené plochy, technické infrastruktury všeobecné, plochy pro komunikační koridory a dopravu – veřejné prostranství – přístupové komunikace, chodník, plocha parkoviště u fotbalového hřiště, ČOV, zeleň. A tímto ÚP zvyšuje atraktivitu a konkurenceschopnost území.*

#### Priorita č. 19 PÚR

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).*

*Navrhuje nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, pro bydlení venkovské, včetně veřejného prostranství zeleň – parky a parkově upravené plochy, technické infrastruktury všeobecné, plochy pro komunikační koridory a dopravu – veřejné prostranství – přístupové komunikace, chodník, plocha parkoviště u fotbalového hřiště, ČOV, navrhuje sídelní zeleň (např. obvodové krytí zemědělského areálu v obci i v polích, ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se solitérními jasaný, plocha v okolí trafostanice ). ÚP navrhuje zastavitelné plochy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěné území navazují, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí.*

#### Priorita č. 20 PÚR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet

územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení:*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Oblík, Raná.*

*ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“*

*ÚP respektuje CHLÚ Lišany č. 00360000, **poddolovaných území:** Lišany č. 1366, Postoloprty č. 1413, **výhradních ložisek:** Lišany 1 č. 300360000, Lišany 3 č. 304660005-7, 304660009, **dobývacích prostorů těžných:** Lišany č. 70261, Selibice I č. 71184, **dobývacího prostoru netěženého:** Lišany II č. 71157, sesuvné území: CZ0420 (západně u Lišan).*

*ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní.*

*ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí.*

#### **Priorita č. 20a PÚR**

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Vyhodnocení:*

*ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch, které navazují na již zastavěné území. Čímž vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Respektuje a stabilizuje stávající cestní síť. Navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP neumožňuje srůstání sídel.*

#### **Priorita č. 21 PÚR**

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**Vyhodnocení:**

Navrhuje nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, pro bydlení venkovské, včetně veřejného prostranství zeleň – parky a parkově upravené plochy, technické infrastruktury všeobecné, plochy pro komunikační koridory a dopravu – veřejné prostranství – přístupové komunikace, chodník, plocha parkoviště u fotbalového hřiště, ČOV, navrhuje sídelní zeleň (např. obvodové krytí zemědělského areálu v obci i v polích, ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se solitérními jasan, plocha v okolí trafostanice ). ÚP navrhuje zastavitelné plochy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí.

V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty. ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000. ÚP respektuje stávající prvky ÚSES a navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území.

**Priorita č. 22 PÚR**

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**Vyhodnocení:**

ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť. ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávk).

**Priorita č. 23 PÚR**

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím 15 obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**Vyhodnocení:**

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávk).

Navrhuje doplnění místních komunikací pro rozvojové lokality výstavby rodinných domů, místní komunikaci pro zpřístupnění zemědělského areálu a další místní komunikaci k navržené lokalitě výstavby ČOV, obnova polní cesty v jižní části obce. Jako pěší trasu navrhuje doprovodný chodník podél průtahu silnice v centru obce. V území nejsou navrženy žádné obchvaty.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic, pro zásobování nových rozvojových ploch je možné osadit transformátory vyšší výkonové řady a není nutné budovat další trafostanice. Navrhuje využití ekologických paliv, tepelných čerpadel.

Respektuje VPS koridor označený E2, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany.

ÚP navrhuje doplnění ČOV. ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem.

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro výrobu jinou – výstavbu fotovoltaické elektrárny.

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.

#### Priorita č. 24 PÚR

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).

ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť.

ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).

V území nejsou navrženy žádné obchvaty.

#### Priorita č. 24a PÚR

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních či zemědělských areálů.

#### Priorita č. 25 PÚR

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, (dále jen „aPÚR“): Území obce Lišany je ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.*

**SOB9** – Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Vyhodnocení:*

*Územní plán Lišany zvyšuje vodohospodářskou infrastrukturu stabilizací stávajícího systému a doplněním technické infrastruktury (vodovod, ČOV, kanalizace) v rozvojových plochách.*

*Vymezuje plochy pro zeleň – čímž podporuje zadržování vody v sídle i krajině – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se solitérními jasaný, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů v obci i v polích, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

*ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce, jedná se o přirozené nebo umělé retence území.*

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci. Drobný přítok má charakter melioračního rigolu s trávobylinným doprovodem, místy doprovázen dřevinami, srážková voda se rychle zasakuje do písčitých půd.

Na území obce Lišany je vymezeno záplavové území – hranice Q 100 průtoku Ohře.

#### Priorita č. 26 PÚR

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení:*

ÚP respektuje stávající vodní režim území. V záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.

#### Priorita č. 27 PÚR

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení:*

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěné území navazují, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí.

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).

ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť.

ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky). V území nejsou navrženy žádné obchvaty.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic, pro zásobování nových rozvojových ploch je možné osadit transformátory vyšší výkonové řady a není nutné budovat další trafostanice.

Respektuje VPS koridor označený E2, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany. E17 vedení VVN Merkur – Triangle.

ÚP navrhuje doplnění ČOV.

ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem, obec je napojena na vodovodní přivaděč ze Staňkovic. V obci se nachází umělá vodní nádrž, která je napájena podzemními vodami.

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.

Vymezuje zastavitelnou plochu pro výrobu jinou – výstavbu fotovoltaické elektrárny.

#### Priorita č. 28 PÚR

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu 16 kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení:*

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb obce a obyvatel v území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu prioritami kraje, pro vytvoření plnohodnotného veřejného centrálního prostoru obce. Rozvojové plochy jsou navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují.

ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť.

Vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se solitérními jasaný, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu). ÚP vytváří možnosti využití v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

#### Priorita č. 29 PÚR

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení:*

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).

ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť.

ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).

V území nejsou navrženy žádné obchvaty.

Vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se soliterními jasaný, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřína, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).

#### Priorita č. 30 PÚR

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení:*

ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem, obec je napojena na vodovodní přívaděč ze Staňkovic. V obci se nachází umělá vodní nádrž, která je napájena podzemními vodami. ÚP navrhuje umístění ČOV na západním okraji obce, do které je svedena veškerá splašková kanalizace.

Řešené území je napojeno na veškerou dostupnou veřejnou infrastrukturu.

#### Priorita č. 31 PÚR

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky po Změně č. 9, je území obce Lišany součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

**SOB10** – V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), 7 Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

*Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky po Změně č. 9, je území obce Lišany součástí specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v*

oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

**SOB11** – V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

*Vyhodnocení:*

*ÚP doporučuje obnovitelné zdroje na lokální úrovni u jednotlivých uživatelů nemovitostí.*

*Navrhuje využití ekologických paliv (zkapalněné uhlovodíkové plyny, extralehký nízkosirnatý topný olej, biomasu v různé formě), doporučuje využití tepelných čerpadel, případně hybridních systémů. Vymezuje zastavitelnou plochu pro výrobu jinou – výstavbu fotovoltaické elektrárny.*

#### **Priorita č. 31a PÚR**

Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

*Vyhodnocení:*

*ÚP nevymezuje žádné specifické plochy a koridory pro přepravní síť.*

#### **Priorita č. 32 PÚR**

*Článek zrušen.*

Územní plán je v souladu s platným zněním Aktualizace č. 1, 2, 3 Politiky územního rozvoje ČR. Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 8, č. 9 PÚR ČR budou řešeny v nejbližší změně ÚP, viz. Kapitola III. Závěr.

*Vláda České republiky dne 28. srpna 2024 schválila svým usnesením č. 581 první územní rozvojový plán, který nabyl účinnosti dne 29.10.2024. S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona se na první ÚRP ČR ustanovení o závaznosti územně plánovací dokumentace ve smyslu § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužít, tzn. soulad navrhované změny ÚP se s prvním ÚRP nevyhodnocuje.*

#### **b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 07.09.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.05.2017.  
Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.02.2019.  
Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 06.08.2020.  
Aktualizace č. 4 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 04.02.2023.  
Aktualizace č. 7 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 29.05.2024.  
Aktualizace č. 5 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 19.07.2024.  
Aktualizace č. 8 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 31.12.2024.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8 vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

### **Základní priority**

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

#### **Vyhodnocení:**

*ÚP řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.*

*V rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu prioritami kraje, pro vytvoření plnohodnotného veřejného centrálního prostoru obce. Rozvojové plochy jsou navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují. Navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích.*

*ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení venkovské a související veřejně prospěšné stavby (dopravní a technická infrastruktura) a veřejně prospěšná opatření. Tímto vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a ovlivňuje soudržnost obyvatel.*

*ÚP respektuje rozvojovou oblast nadmístního významu NOB4 – Žatecko Lounsko. Chrání krajinné, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti.*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Oblík, Raná.*

*ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku.*

*ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť.*

*ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).*

*V území nejsou navrženy žádné obchvaty.*

*Vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se soliterními jasaný, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

### **Životní prostředí**

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území, a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

#### **Vyhodnocení:**

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Oblík, Raná.*

*ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“*

*ÚP respektuje CHLÚ Lišany (00360000), Lišany 2 č. 00360100, bilancované výhradní ložisko Lišany 1 (B300360000), dobývací prostor: DP Lišany (70261), DP Lišany II (71157), DP Selibice I. Výhradní ložiska štěrkopísků: Lišany 3 (304660005; 304660006; 304660007; 304660009), poddolované území č. 57 (od Bitozevsi), sesuvné území: CZ0420 (západně u Lišan).*

*Vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se*

*soliterními jasany, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřína, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

*ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.*

*ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci.*

*ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000.*

*Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).*

### **Hospodářský rozvoj**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvorky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

### **Vyhodnocení:**

*ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu prioritami kraje, pro vytvoření plnohodnotného veřejného centrálního prostoru obce. Rozvojové plochy jsou*

navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují, navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích. ÚP minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd. ÚP respektuje rozvojovou oblast nadmístního významu NOB4 – Žatecko Lounsko. Chrání krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti.

V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Oblík, Raná).

Na území obce Lišany je vymezeno záplavové území – hranice Q 100 průtoku Ohře.

ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci. Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).

ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“.

ÚP respektuje **CHLÚ**: Lišany č. 00360000, **poddolovaných území**: Lišany č. 1366, Postoloprty č. 1413, **výhradních ložisek**: Lišany 1 č. 300360000, Lišany 3 č. 304660005-7, 304660009, **dobývacích prostorů těžených**: Lišany č. 70261, Selibice I č. 71184, **dobývacího prostoru netěženého**: Lišany II č. 71157, sesuvné území: CZ0420 (západně u Lišan).

### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

*Vyhodnocení:*

ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu prioritami kraje, pro vytvoření plnohodnotného veřejného centrálního prostoru obce.

*Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení (nové zastavitelné plochy i plochy přestavby – pro bydlení venkovské, včetně veřejného prostranství zeleň – parky a parkově upravené plochy, technické infrastruktury všeobecné, plochy pro komunikační koridory a dopravu – veřejné prostranství – přístupové komunikace, chodník, plocha parkoviště u fotbalového hřiště, ČOV).*

*Rozvojové plochy jsou navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěné území navazují, navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích. ÚP respektuje rozvojovou oblast nadmístního významu NOB4 – Žatecko Lounsko. Chrání krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti.*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity.*

*Vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se solitérními jasaný, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

- (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
- (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.
- (28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.
- (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).
- (30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
- (31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
- (32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.
- (33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě 12 existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

*Vyhodnocení:*

*Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel a ekonomický potencial obce podporou rozvoje bydlení – nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (vodovod, ČOV, kanalizace) a dopravní infrastruktury (komunikace, chodník, parkoviště, obnova polní cesty v jižní části obce), dále vymezením plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň.*

*ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).*

*ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť.*

*ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky). V území nejsou navrženy žádné obchvaty.*

*ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic, pro zásobování nových rozvojových ploch je možné osadit transformátory vyšší výkonové řady a není nutné budovat další trafostanice.*

*Respektuje VPS koridor označený E2, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany.*

*ÚP navrhuje doplnění ČOV. ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem.*

*ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.*

*ÚP doporučuje obnovitelné zdroje na lokální úrovni u jednotlivých uživatelů nemovitostí.*

*ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro výrobu jinou – výstavbu fotovoltaické elektrárny.*

### **Sídelní soustava a rekreace**

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

#### **Vyhodnocení:**

*V rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu prioritami kraje, pro vytvoření plnohodnotného veřejného centrálního prostoru obce. Rozvojové plochy jsou navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují. Navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích.*

*ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť.*

*ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“.*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty. ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000. ÚP respektuje stávající prvky ÚSES a navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území.*

### **Sociální soudržnost obyvatel**

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení:*

*Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení (nové zastavitelné plochy i plochy přestavby – pro bydlení venkovské, včetně veřejného prostranství zeleň – parky a parkově upravené plochy, technické infrastruktury všeobecné, plochy pro komunikační koridory a dopravu – veřejné prostranství – přístupové komunikace, chodník, plocha parkoviště u fotbalového hřiště, ČOV, zeleň).*

*ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejích obyvatel.*

*ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné vesnické (možnost rozvoje drobného podnikání a služeb) a související veřejně prospěšné stavby (dopravní a technická infrastruktura – komunikace, chodníky, parkoviště, obnova polní cesta v jižní části obce, vodovod, ČOV, kanalizace). Navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích. Tímto zvyšuje hospodářský rozvoj a ekonomický potenciál obce a vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a ovlivňuje soudržnost obyvatel.*

### **Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodně blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území

využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

*Vyhodnocení:*

*Na území obce Lišany je vymezeno záplavové území – hranice Q 100 průtoku Ohře, v záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.*

*ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.*

*ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci.*

*Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

*ÚP stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, zájmy obrany státu a civilní obrany. ÚP navrhuje ke každému druhu plochy rozdílného využití regulační plošné a prostorové podmínky, které dostatečně chrání území před jeho znehodnocením.*

### **Pokrytí území kraje územními plány**

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

*Vyhodnocení:*

*Obec respektuje prioritu – územní plán obce je zpracován.*

### **Oblast se shodným krajinným typem**

Území obce je zahrnuto do krajinného celku:

#### **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**

Charakteristika stavu krajiny: krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové kvality krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílové kvality krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílové kvality krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

*Vyhodnocení:*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Oblík, Raná.*

*ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci. Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

*ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II.*

*ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“.*

*ÚP respektuje **CHLÚ**: Lišany č. 00360000, **poddolovaných území**: Lišany č. 1366, Postoloprty č. 1413, **výhradních ložisek**: Lišany 1 č. 300360000, Lišany 3 č. 304660005-7, 304660009, **dobývacích prostorů těžných**: Lišany č. 70261, Selibice I č. 71184, **dobývacích prostorů netěženého**: Lišany II č. 71157, sesuvné území: CZ0420 (západně u Lišan).*

*ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.*

*ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území. Rozvojové plochy jsou navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují. Navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích.*

### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

*Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební

aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

*Vyhodnocení:*

*ÚP stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. ÚP navrhuje ke každému druhu plochy rozdílného využití regulační plošné a prostorové podmínky, které dostatečně chrání území před jeho znehodnocením.*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Oblík, Raná. ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku, minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd.*

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci. Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).

ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“.

Na území obce Lišany je vymezeno záplavové území – hranice Q 100 průtoku Ohře, v záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.

ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.

ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro výrobu jinou – výstavbu fotovoltaické elektrárny.

### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

*Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení a jiné).

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku

hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

(24) Sledovat a respektovat záměr na průtah železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení územím kraje.

*Vyhodnocení:*

*ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné vesnické (možnost rozvoje drobného podnikání a služeb) a související veřejně prospěšné stavby (dopravní a technická infrastruktura – komunikace, chodníky, parkoviště, obnova polní cesta v jižní části obce, vodovod, ČOV, kanalizace) a veřejně prospěšná opatření, dále vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň. Navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích.*

*ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel.*

*ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000.*

*Respektuje VPS koridor označený E2, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany.*

*Na území obce Lišany je vymezeno záplavové území – hranice Q 100 průtoku Ohře, v záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.*

*ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.*

*ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci. Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřína, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

*ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávek).*

### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

*Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech, které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti

a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

*Vyhodnocení:*

*ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. Vytváří podmínky pro ochranu hodnotných objektů – památkově hodnotných areálů, které dokládají původní zástavbu dvorcového typu a objekty se zachovalou strukturou vesnického domu a drobných památek – kaple Nanebevzetí panny Marie, sloup Ježíše Krista křížek u vodojemu.*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity, minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd.*

*ÚP respektuje archeologická naleziště (severně nad tratí železnice, východně od areálu ANIMO Žatec a.s., v jihovýchodní části za fotbalovým hřištěm a za ZD družstvem vlastníků).*

*ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000.*

*ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II.*

*ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“.*

*ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.*

*Na území obce Lišany je vymezeno záplavové území – hranice Q 100 průtoku Ohře, v záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.*

*Respektuje VPS koridor označený E2, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany.*

*Území obce leží v zájmovém území Armády ČR – objektu Lažany.*

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části aktualizace č. 5 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny. Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1, 3 ZÚR ÚK.

Požadavky vyplývající z aktualizace č. 5, č. 7 a 8 ZÚR ÚK budou řešeny v nejbližší změně ÚP.

### **Vyhodnocení kapitoly C.**

Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

**D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lišany

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Navrhuje komplexní řešení pro udržitelný rozvoj území prostřednictvím účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického.

V rámci 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2024 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

<i>faktor</i>	<i>hodnota (obec/ORP)</i>	<i>kritérium hodnocení</i>	<i>dílčí +/-</i>	<i>suma +/-</i>
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z</b>				
<b>Stav okolní krajiny</b>	koeficient ekologické stability	0,2 / 0,4	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	-
<b>Horninové prostředí</b>	dobývací prostor chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	- - - - -
<b>Ochrana přírody a krajinný ráz</b>	chráněná území a prvky NATURA 2000 přírodní park		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ -
<b>Hygiena životního prostředí</b>	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ + -
<b>Vodní režim</b>	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus	- - -
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H</b>				
<b>Ekonomická atraktivita území</b>	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus ano = plus, ne = minus	+ + -
<b>Plochy rozvoje</b>	výroby a skladování		ano = plus, ne = minus	+ +
<b>Nezaměstnanost</b>	% z dosažitelných uchazečů	7,8 / 6,7	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	- -
<b>Vybavení území technickou infrastrukturou</b>	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ + -
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL – S</b>				
<b>Poloha a dostupnost</b>	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus	+ +
<b>Občanská vybavenost</b>	kulturní zařízení zdravotnictví školství sociální oblast sportovní zařízení		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ - - - +
<b>Sociodemografické ukazatele</b>	saldo migrace index stáří	1 94/ 123	kladné a nula = plus, záporné = minus	+ +

			vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus		
<b>Rekreace</b>	cyklotrasy turistické stezky turistické zajímavosti		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	- + -	-

	<b>Z</b>	<b>H</b>	<b>S</b>	<b>agregovaná hodnota</b>
Lišany	-	+	0	<b>2c</b>

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

#### E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek na změnu územního plánu nebo nového územního plánu.

#### F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době není požadavek na změnu územního plánu nebo nového územního plánu.

#### G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

### III. Závěr

#### **Výsledek projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Lišany za období 10/2021–10/2025 bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – Po zhodnocení souladu předloženého Návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS UL podle § 89 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření: S Návrhem se souhlasí.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – K vystavenému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lišany za období 10/2021–10/2025 nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy II – Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **CHLÚ**: Lišany č. 00360000, **poddolovaných území**: Lišany č. 1366, Postoloprty č. 1413, **výhradních ložisek**: Lišany 1 č. 300360000, Lišany 3 č. 304660005-7, 304660009, **dobývacích prostorů těžených**: Lišany č. 70261, Selibice I č. 71184, **dobývacího prostoru netěženého**: Lišany II č. 71157 (viz. <https://mapy.geology.cz/udaaje>)

o uzemi/). Tato území požadujeme aktualizovat v textové části Zprávy o uplatňování Územního plánu Lišany (viz str. 15 – Priorita č. 20 PÚR).

Vyhodnocení: požadované údaje ve zprávě aktualizovány

Ministerstvo průmyslu a obchodu: Severní část katastru pokrývá chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 00360000 Lišany, včetně výhradních ložisek štěrkopísků č. 3003600 Lišany 1 a č. 3046600 Lišany 3, dobývacích prostorů č. 71184 Selibice I a č. 70261 Lišany a netěženého dobývacího prostoru č. 71157 Lišany II. Do jihovýchodní části řešeného území dále zasahuje nebilancovaný zdroj štěrkopísků č. 5253000 Levonice, který však již není limitem využití území. Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny ÚP či územního plánu nového, proto také zpráva neobsahuje zadání změny územního plánu. Přesto upozorňujeme, že v případě pořízení změny ÚP v budoucnu bude při jejím zpracování nezbytné zejména výhradní ložiska, dobývací prostory a CHLÚ důsledně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Lišany souhlasíme.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

**Ochrana ovzduší** nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lišany za období 10/2021–10/2025 z hlediska ochrany ovzduší připomínky;

**Ochrana přírody a krajiny** sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k předloženému návrhu připomínky;

**Ochrana zemědělského půdního fondu** ke zprávě o uplatňování Územního plánu Lišany za období 10/2021–10/2025 nemáme zásadních námitek;

**Státní správa lesů** – není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska ke zprávě o uplatňování Územního plánu Lišany.

**Prevence závažných havárií** v daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

**Posuzování vlivů na životní prostředí** sděluje, že k předložené zprávě o uplatňování územního plánu Lišany za období 10/2021–10/2025 nemá připomínky, jelikož součástí Zprávy o uplatňování územního plánu není návrh zadání změny územně plánovací dokumentace ani návrh zadání.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

KÚ ÚK UPS v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona sděluje k návrhu zprávy následující:

Uplatňování platné územně plánovací dokumentace obce je vyhodnoceno z hlediska problémů k řešení vyplývajících z ÚAP ORP Žatec i ÚAP Ústeckého kraje, vyhodnocen je soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025 a nadřazenou ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje ÚK, ve znění účinném od 31.12.2024.

Návrh zprávy konstatuje plnění vybraných priorit územního plánování pro udržitelný rozvoj území, vybraných úkolů pro ochrany a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, úkolů pro plánování vyplývajících z vymezení specifických oblastí, rozvojové osy a rozvojové oblasti, koridorů dopravní a technické infrastruktury, vč. ÚSES. Priority a úkoly stanovené nadřazenými

dokumenty – PÚR ČR, ve znění závazném od 01.10.2025 a ZÚR ÚK, ve znění účinném od 31.12.2024 jsou řádně v návrhu zprávy vyhodnoceny – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS doporučuje, do doby plné funkčnosti Národního geoportálu územního plánování doplnit registrační list do evidence územně plánovací činnosti Ilas.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – Územní odbor Žatec: k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Severočeské vodovody a kanalizace a.s.:

S předloženým návrhem „Zprávy o uplatňování územního plánu |Lišany za období 10/2021-10/2025“ **souhlasíme** za dodržení následujících podmínek:

- 1) **Požadujeme doplnit informaci či hrubý odhad potřeb pitné vody v nových zastavitelných plochách.**
- 2) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č. 274/2001 Sb. V platném znění §23 odst. 3,5 kdy stavebník je povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
- 3) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
- 4) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení opatření k úpravě takových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. **Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky touto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.**
- 5) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
- 6) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Vyhodnocení: vznesené požadavky budou prověřeny a řešeny při nejbližší změně územního plánu

Sekce majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru: vydává ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o

zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v plném rozsahu do návrhu územně plánovací dokumentace v tomto znění:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavby větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

**Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (§ 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) viz – mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).** Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a je jich objektů
- Výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- Umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- Umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- Umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů
- Veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat ho do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva**

**obranu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“**

K návrhu zadání územního plánu Lišany nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek, navrhované funkční využití ploch nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení: výše uvedené požadavky budou při nejbližší změně územního plánu prověřeny a řešeny/aktualizovány

**Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek**

Požadavky a podklady vyplývající z:

- Aktualizace č. 9 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 29.01.2025,
- Aktualizace č. 7 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 29.05.2024,
- Aktualizace č. 5 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 19.07.2024,
- Aktualizace č. 8 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 31.12.2024,
- 6. Aktualizace ÚAP ORP Žatec z prosince 2024,
- Aktualizace č. 8 PÚR ČR závazná od 01.10.2025, č. 633.

*budou prověřeny a zapracovány při nejbližší změně územního plánu.*

-----  
Seznam zkratk:

ORP – obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP – územně analytické podklady

ÚP – územní plán

ÚSES – územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje