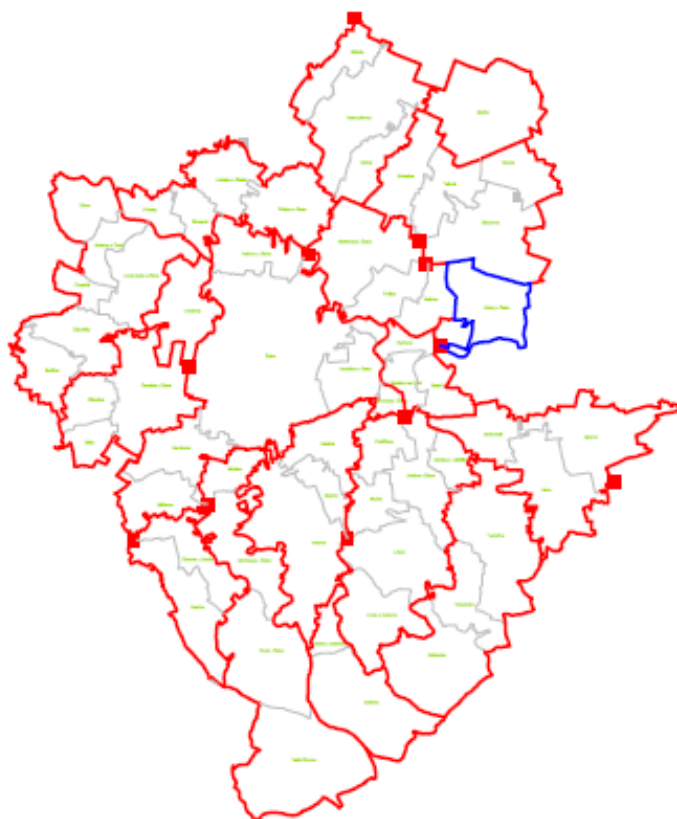


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## L I Š A N Y

**za období 11/2017 - 10/2021**

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



STUPEŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Lišany**

STAROSTKA OBCE: **Miroslav Lešák**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí  
Úřad územního plánování  
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: září 2021

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: říjen 2021

**DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Lišany:**

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. ....

ČÍSLO USNESENÍ: .....

## Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

*(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)*

### I. Úvod

### II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání s dotčenými orgány
- L. Výsledek projednání s veřejností

### III. Závěr

## **I. Úvod**

Územní plán Lišany (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán Lišany vydalo Zastupitelstvo obce Lišany, jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 21.10.2009. Zpracovatelem dokumentace byla Ing. arch. Alena Fárková, Šafaříkova 2537, Žatec a Ing. arch. Hana Vrchlavská, Smolnice 4.

ÚP řeší katastrální území Obce Lišany.

Změnu č. 1 ÚP Lišany vydalo Zastupitelstvo obce Lišany, nabytí účinnosti 28.04.2012. Zpracovatelem dokumentace byla Ing. arch. Alena Fárková, Šafaříkova 2537, Žatec a Ing. arch. Hana Vrchlavská, Smolnice 4.

Zpráva o uplatňování ÚP Lišany byla schválena 11/2017.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Zpráva o uplatňování

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území.

Územní plán navrhuje rozvoj ve funkčních plochách pro bydlení a navrhuje zkvalitnění ostatních funkčních ploch, včetně technické infrastruktury. Rozvojové plochy navrhuje v hranicích zastavěného území (1,27 ha z toho pro bydlení 0,75 ha) a na plochách na zastavěném území navazujících (2, ha pro bydlení). ÚP vymezuje plochy zastavitelné i plochy přestavby. Vymezuje plochy pro bydlení vesnické, veřejné prostranství – veřejná zeleň, plochy pro technickou infrastrukturu, plocha pro těžbu nerostů (28,8 ha). Změnou č. 1 ÚP došlo ke změně způsobu využití části plochy pro těžbu na plochu specifické výroby (fotovoltaická elektrárna). Plocha přestavby je určena pro funkci vesnického bydlení, smíšenou obytnou vesnickou, veřejné prostranství – veřejná zeleň. Prvky dopravní infrastruktury doplňují rozvojové lokality tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Plochy změn pro komunikační koridory a dopravu zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace) a plochu parkoviště u fotbalového hřiště. Vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity.

ÚP vymezuje – zpřesňuje plochy sídelní zeleně - ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se solitérními jasaný.

Ve sledovaném období bylo vydáno společné povolení na rekonstrukci stájí, na nástavbu a stavební úpravy v areálu farmy Animo Žatec a.s., v obci byla provedena rekonstrukce NN, 1 x přístavba k RD a kolna, 1 x ohlášení – stavební úpravy RD.

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

#### b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná

pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

### **c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

### **d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy**

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18 a § 19

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,
- odst. 6) - vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití),

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A. Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec

5. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v listopadu 2020. Územní plán respektuje a zohledňuje zjištěné problémy.

ÚAP ORP Žatec - 5. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

NÁZEV OBCE	LIŠANY	KÓD OBCE DLE ČSÚ	566 411
------------	--------	------------------	---------

PROBLÉMY A ZÁVADY V ÚZEMÍ	
<b>PD – problém (závada) dopravní infrastruktury</b>	
PD_12	Úrovňové křížení komunikace a železnice.
PD_13	Úrovňové křížení komunikace a železnice.
<b>PH – problém (závada) hygienický</b>	
PH_55	Brownfield - statek
PH_56	Brownfield - statek
PH_57	Brownfield - statek
PH_58	Brownfield - zemědělský areál
PH_59	Dobývací prostor - Lišany.
PH_60	Dobývací prostor - Selibice I.
PH_61	Dobývací prostor - Lišany II.
<b>PO – problém (závada) ostatní</b>	
PO_193	Poddolované území - Lišany.
PO_194	Poddolované území - Postoloprty.
PO_195	Poddolované území - Postoloprty.
PO_196	Sesuvné území - lokalita Lišany.
PO_197	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.
PO_198	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.
<b>PU – problém (závada) urbanistický</b>	

STŘETY ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ	
<b>SP – střet záměru s limitem přírodním</b>	
SP_114	Střet plochy změny T se záplavovým územím Q100 řeky Ohře
<b>ST – střet záměru s limitem technickým</b>	
ST_64	Střet plochy změny BV s OP vedení elektrické sítě
ST_65	Střet plochy změny BV s OP vedení elektrické sítě
ST_66	Střet plochy změny NT s OP vedení elektrické sítě
ST_67	Střet plochy změny BV s OP silnice III. třídy
ST_68	Střet plochy změny BV s OP železniční dráhy

### Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Lišany	-	+	-	<b>3b</b>

### b) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

4. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2017. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety

těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

### **Podbořansko – Žatecko**

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

*Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.*

### **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytížená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

*ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území, respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES. ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II.*

*Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).*

*ÚP respektuje výskyt sesuvu – západně u Lišan (CZ0420).*

### **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj**

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce nadprůměrného nebo lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Měcholupy, Zálužice, Čeradice, kde byla identifikována zvýšená nevyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 15 a 20 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

*Územní plán Lišany vymezuje nové zastavitelné plochy i plochy přestavby - pro bydlení vesnické, smíšené obytné vesnické, pro těžbu nerostů, plochy specifické – fotovoltaická elektrárna, včetně doplnění technické infrastruktury (vodovod, ČOV, kanalizace) a dopravní infrastruktury (komunikace, chodník, parkoviště) nejen v rozvojových plochách a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.*

### **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel**

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována



problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demografického.

*Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (vodovod, ČOV, kanalizace) a dopravní infrastruktury (komunikace, chodník, parkoviště).*

#### **Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek**

	<b>Z</b>	<b>H</b>	<b>S</b>	<b>agregovaná hodnota</b>
Lišany	-	-	+	<b>3b</b>

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

D/16 cyklostezky – lepší řešení vymezení v ZÚR ÚK (k řešení v ZÚR)

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji - rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR)

R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR)

Z/2 rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES ÚK a v ZÚR (k řešení v ZÚR)

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

#### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Znění Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

Znění Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020 bude zpracováno při nejbližší změně územního plánu.

Znění Aktualizace č. 4 PÚR (závazná od 1.9.2021) bude zpracováno při nejbližší změně územního plánu.

Z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

##### **Priorita č. 14 PÚR**

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní

kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení vesnické (proluky v území a plochy na zastavěném území navazující). ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (orná půda, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES. ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II.*

*ÚP respektuje archeologická naleziště (severně nad tratí železnice, východně od areálu ANIMO Žatec a.s., v jihovýchodní části za fotbalovým hřištěm a za ZD družstvem vlastníků).*

#### **Priorita č. 14a PÚR**

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení:*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES. ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II.*

#### **Priorita č. 15 PÚR**

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje prioritu územního plánování. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel a ekonomický potenciál obce podporou rozvoje bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (vodovod, ČOV, kanalizace) a dopravní infrastruktury (komunikace, chodník, parkoviště, obnova polní cesty v jižní části obce), dále vymezením plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň.*

#### **Priorita č. 16 PÚR**

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení:*

ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel a ekonomický potenciál obce podporou rozvoje bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (vodovod, ČOV, kanalizace) a dopravní infrastruktury (komunikace, chodník, parkoviště, obnova polní cesta v jižní části obce), dále vymezením plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň.

**Priorita č. 16a PÚR**

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení:*

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování. ÚP respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a obcí.

**Priorita č.17 PÚR**

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení:*

ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, navrhuje nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (vodovod, ČOV, kanalizace) a dopravní infrastruktury (komunikace, chodník, parkoviště), dále vymezením plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň.

**Priorita č.18 PÚR**

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Vyhodnocení:*

ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel a ekonomický potenciál obce podporou rozvoje bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (vodovod, ČOV, kanalizace) a dopravní infrastruktury (komunikace, chodník, parkoviště, obnova polní cesty v jižní části obce), dále vymezením plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň. A tímto ÚP zvyšuje atraktivitu a konkurenceschopnost území.

**Priorita č.19 PÚR**

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:*

ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) Navrhuje zastavitelné plochy a přestavby pro bydlení vesnické (především proluky v území a plochy na zastavěném území navazující). Vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se solitérními jasaný, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřína, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).

**Priorita č. 20 PÚR**

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení:*

V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Oblík, Raná.

ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“

ÚP respektuje CHLÚ Lišany (00360000), Lišany 2 č. 00360100, bilancované výhradní ložisko Lišany 1 (B300360000), dobývací prostor: DP Lišany (70261), DP Lišany II (71157), DP Selibice I. Výhradní ložiska štěrkopísků: Lišany 3 (304660005; 304660006; 304660007; 304660009), poddolované území č. 57 (od Bitozevsi), sesuvné území: CZ0420 (západně u Lišan).

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní.

ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí.

#### **Priorita č. 20a PÚR**

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení:*

*ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch, které navazují na již zastavěné území. Čímž vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Respektuje a stabilizuje stávající cestní síť. Navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP neumožňuje srůstání sídel.*

#### **Priorita č. 21 PÚR**

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení:*

*Navrhuje zastavitelné plochy a přestavby pro bydlení vesnické (především proluky v území a plochy na zastavěném území navazující). Vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se solitérními jasanů, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřína, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty. ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000. ÚP respektuje stávající prvky ÚSES a navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území.*

#### **Priorita č. 22 PÚR**

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení:*

*ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť. ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávek).*

#### **Priorita č. 23 PÚR**

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení:*

*ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).*

*Navrhuje doplnění místních komunikací pro rozvojové lokality výstavby rodinných domů, místní komunikaci pro zpřístupnění zemědělského areálu a další místní komunikaci k navržené lokalitě výstavby ČOV, obnova polní cesty v jižní části obce. Jako pěší trasu navrhuje doprovodný chodník podél průtahu silnice v centru obce. V území nejsou navrženy žádné obchvaty.*

*ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic, pro zásobování nových rozvojových ploch je možné osadit transformátory vyšší výkonové řady a není nutné budovat další trafostanice.*

*Respektuje VPS koridor označený E2, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany.*

*ÚP navrhuje doplnění ČOV. ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem.*

*ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.*

*Změna č. 1 ÚP navrhuje výstavbu fotovoltaické elektrárny.*

#### **Priorita č. 24 PÚR**

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení:*

*ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).*

*ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť. ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky). V území nejsou navrženy žádné obchvaty.*

#### **Priorita č. 24a PÚR**

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení:*

*ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních či zemědělských areálů.*

#### **Priorita č. 25 PÚR**

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Vyhodnocení:*

*Na území obce Lišany je vymezeno záplavové území – hranice Q 100 průtoku Ohře.*

*ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.*

*ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci.*

*Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

#### **Priorita č. 26 PÚR**

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje stávající vodní režim území. V záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.*

#### **Priorita č. 27 PÚR**

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní

železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení:*

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí.

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).

ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť. ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky). V území nejsou navrženy žádné obchvaty.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic, pro zásobování nových rozvojových ploch je možné osadit transformátory vyšší výkonové řady a není nutné budovat další trafostanice.

Respektuje VPS koridor označený E2, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany.

ÚP navrhuje doplnění ČOV.

ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem.

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.

Změna č. 1 ÚP navrhuje výstavbu fotovoltaické elektrárny.

#### **Priorita č. 28 PÚR**

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení:*

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu prioritami kraje, pro vytvoření plnohodnotného veřejného centrálního prostoru obce. Rozvojové plochy jsou navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují.

ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť.

Vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se solitérními jasaný, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a



ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu). ÚP vytváří možnosti využití v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Priorita č. 29 PÚR**

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení:*

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávek).

ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť. ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávek). V území nejsou navrženy žádné obchvaty.

Vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se soliterními jasaný, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).

#### **Priorita č. 30 PÚR**

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení:*

Řešené území je napojeno na veškerou dostupnou veřejnou infrastrukturu.

#### **Priorita č. 31 PÚR**

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení:*

ÚP doporučuje obnovitelné zdroje na lokální úrovni u jednotlivých uživatelů nemovitostí.

Změna č. 1 ÚP navrhuje využití části plochy pro těžbu na plochu specifické výroby (fotovoltaická elektrárna).

#### **Priorita č. 32 PÚR**

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Vyhodnocení:*

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné vesnické (možnost rozvoje drobného podnikání a služeb) a související veřejně prospěšné stavby (dopravní a technická infrastruktura) a veřejně prospěšná opatření. Navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích. Tímto vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a ovlivňuje soudržnost obyvatel.

Správní území obce Lišany neleží v rozvojové oblasti či ose.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5** (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Lišany je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

*Vyhodnocení: Územní plán Lišany zvyšuje vodohospodářskou infrastrukturu stabilizací stávajícího systému a doplněním technické infrastruktury (vodovod, ČOV, kanalizace) v rozvojových plochách.*

*Vymezuje plochy pro zeleň – čímž podporuje zadržování vody v sídle i krajině – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se solitérními jasaný, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřína, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

*ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.*

*ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci.*

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: řešené území není dotčeno

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR – aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

## **b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.5.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.2.2019.

Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 6.8.2020.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2 a 3. aktualizace vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

### **Základní priority**

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

*Vyhodnocení:*

*ÚP řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.*

*V rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu prioritami kraje, pro vytvoření plnohodnotného veřejného centrálního prostoru obce. Rozvojové plochy jsou navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěné území navazují. Navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích.*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (I) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (I) – Oblík, Raná.*

*ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku.*

*ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné vesnické (možnost rozvoje drobného podnikání a služeb) a související veřejně prospěšné stavby (dopravní a technická infrastruktura) a veřejně prospěšná opatření. Tímto vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a ovlivňuje soudržnost obyvatel.*

*ÚP respektuje rozvojovou oblast nadmístního významu NOB4- Žatecko Lounsko. Chrání krajinné, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti.*

### **Životní prostředí**

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů pře skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

*Vyhodnocení:*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Oblík, Raná.*

*ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“*

*ÚP respektuje CHLÚ Lišany (00360000), Lišany 2 č. 00360100, bilancované výhradní ložisko Lišany 1 (B300360000), dobývací prostor: DP Lišany (70261), DP Lišany II (71157), DP Selibice I. Výhradní ložiska štěrkopísků: Lišany 3 (304660005; 304660006; 304660007; 304660009), poddolované území č. 57 (od Bitozevsi), sesuvné území: CZ0420 (západně u Lišan).*

*Vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se soliterními jasaný, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

*ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.*

*ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci.*

*ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000.*

*Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).*

### **Hospodářský rozvoj**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroby a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvorky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby

budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

*Vyhodnocení:*

*ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu prioritami kraje, pro vytvoření plnohodnotného veřejného centrálního prostoru obce. Rozvojové plochy jsou navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěné území navazují, navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích. ÚP minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd. ÚP respektuje rozvojovou oblast nadmístního významu NOB4- Žatecko Lounsko. Chrání krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti.*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Oblík, Raná.*

*ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci.*

*ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“.*

*ÚP respektuje CHLÚ Lišany (00360000), Lišany 2 č. 00360100, bilancované výhradní ložisko Lišany 1 (B300360000), dobývací prostor: DP Lišany (70261), DP Lišany II (71157), DP Selibice I. Výhradní ložiska štěrkopísků: Lišany 3 (304660005; 304660006; 304660007; 304660009), poddolované území č. 57 (od Bitozevsi), sesuvné území: CZ0420 (západně u Lišan).*

### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

*Vyhodnocení:*

*ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu prioritami kraje, pro vytvoření plnohodnotného veřejného centrálního prostoru obce. Rozvojové plochy jsou navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěné území navazují, navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích. ÚP respektuje rozvojovou oblast nadmístního významu NOB4-Žatecko Lounsko. Chrání krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti.*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity.*

*Vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ozeleněná plocha u bytového domu, parčík u bytového domu vedle hřiště, ozeleněná plocha pod železniční tratí, zatravněná plocha se soliterními jasaný, plocha v okolí trafostanice). Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doubovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

*Vyhodnocení:*

*Územní plán Lišany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel a ekonomický potenciál obce podporou rozvoje bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (vodovod, ČOV, kanalizace) a dopravní infrastruktury (komunikace, chodník, parkoviště, obnova polní cesty v jižní části obce), dále vymezením plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň.*

*ÚP navrhuje komunikační koridory pro dopravu, které zahrnují přístupové komunikace (k rozvojovým plochám, k zemědělskému areálu, k navržené ČOV, chodník podél hlavní komunikace, obnova polní cesty v jižní části obce). Jako pěší trasu navrhuje doprovodný chodník podél průtahu silnice v centru obce. V území nejsou navrženy žádné obchvaty.*

*ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť. ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).*

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic, pro zásobování nových rozvojových ploch je možné osadit transformátory vyšší výkonové řady a není nutné budovat další trafostanice.

Respektuje VPS koridor označený E2, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany.

ÚP navrhuje doplnění ČOV. ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem.

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.

ÚP doporučuje obnovitelné zdroje na lokální úrovni u jednotlivých uživatelů nemovitostí.

Změna č. 1 ÚP navrhuje využití části plochy pro těžbu na plochu specifické výroby (fotovoltaická elektrárna).

### **Sídelní soustava a rekreace**

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

*Vyhodnocení:*

*V rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu prioritami kraje, pro vytvoření plnohodnotného veřejného centrálního prostoru obce. Rozvojové plochy jsou navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěné území navazují. Navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích.*

*ÚP zachovává a stabilizuje stávající cestní síť.*

*ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“.*

*ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000.*



### **Sociální soudržnost obyvatel**

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

#### *Vyhodnocení:*

*ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejích obyvatel. ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné vesnické (možnost rozvoje drobného podnikání a služeb) a související veřejně prospěšné stavby (dopravní a technická infrastruktura - komunikace, chodníky, parkoviště, obnova polní cesta v jižní části obce, vodovod, ČOV, kanalizace) a veřejně prospěšná opatření, dále vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň. Navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích. Timto zvyšuje hospodářský rozvoj a ekonomický potenciál obce a vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a ovlivňuje soudržnost obyvatel.*

### **Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

#### *Vyhodnocení:*

*Na území obce Lišany je vymezeno záplavové území – hranice Q 100 průtoku Ohře, v záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.*

*ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.*

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci.

Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).

ÚP stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, zájmy obrany státu a civilní obrany. ÚP navrhuje ke každému druhu plochy rozdílného využití regulační plošné a prostorové podmínky, které dostatečně chrání území před jeho znehodnocením.

### **Pokrytí území kraje územními plány**

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

*Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu.*

### **Oblast se shodným krajinným typem**

Území obce je zahrnuto do krajinného celku:

### **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**

*Charakteristika stavu krajiny:*

krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

*Cílové charakteristiky krajiny:*

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

*Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:*

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

*Vyhodnocení:*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Oblík, Raná.*

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci. Dále navrhuje zezeň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zezeň u komunikací, podél melioračního příkopu).

ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“.

ÚP respektuje CHLÚ Lišany (00360000), Lišany 2 č. 00360100, bilancované výhradní ložisko Lišany 1 (B300360000), dobývací prostor: DP Lišany (70261), DP Lišany II (71157), DP Selibice I. Výhradní ložiska štěrkopísků: Lišany 3 (304660005; 304660006; 304660007; 304660009), poddolované území č. 57 (od Bitozevsi), sesuvné území: CZ0420 (západně u Lišan).

ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.

ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území. Rozvojové plochy jsou navrženy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují. Navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích.

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.**  
**Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárneho využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

- (6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.
- (7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Liboš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).
- (8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení propustnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

*Vyhodnocení:*

*ÚP stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. ÚP navrhuje ke každému druhu plochy rozdílného využití regulační plošné a prostorové podmínky, které dostatečně chrání území před jeho znehodnocením.*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality CZ 0423510 OHŘE, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch, prvky ÚSES (NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), NRBK K 201 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Oblík, Raná. ÚP podporuje podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku, minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd.*

*ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci. Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).*

*ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“.*

*Na území obce Lišany je vymezeno záplavové území – hranice Q 100 průtoku Ohře, v záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.*

ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.

ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Změna č. 1 ÚP navrhuje využití části plochy pro těžbu na plochu specifické výroby (fotovoltaická elektrárna).

### ***Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje***

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

*Vyhodnocení:*

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejích obyvatel.

ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné vesnické (možnost rozvoje drobného podnikání a služeb) a související veřejně prospěšné stavby (dopravní a technická infrastruktura - komunikace, chodníky, parkoviště, obnova polní cesta v jižní části obce, vodovod, ČOV, kanalizace) a veřejně prospěšná opatření, dále vymezuje plochy pro veřejné prostranství – veřejná zeleň. Navrhuje plochy přestavby v nevyhovujících územích.

ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000.

Respektuje VPS koridor označený E2, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany.

Na území obce Lišany je vymezeno záplavové území – hranice Q 100 průtoku Ohře, v záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.

ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí. Stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci. Dále navrhuje zeleň izolační a ochrannou (krytí zemědělských areálů, vepřina, zeleň u komunikací, podél melioračního příkopu).

ÚP respektuje stávající silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany, III/22538 směr Hradiště a Strkovice, celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec (včetně zastávky).

***Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje***

*Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje archeologická naleziště (severně nad tratí železnice, východně od areálu ANIMO Žatec a.s., v jihovýchodní části za fotbalovým hřištěm a za ZD družstvem vlastníků).*

*ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. Vytváří podmínky pro ochranu hodnotných objektů – památkově hodnotných areálů, které dokládají původní zástavbu dvorcového typu a objekty se zachovalou strukturou vesnického domu a drobných památek – kaple Nanebevzetí panny Marie, sloup Ježíše Krista křížek u vodojemu.*

*V rámci koncepce krajiny ÚP Lišany zachovává zemědělský charakter území (ornou půdu, chmelnice), respektuje stávající krajinné hodnoty a limity, minimalizuje záборы zejména nejkvalitnějších zemědělských půd.*

*ÚP navrhuje rekreační potenciál především u Ohře, avšak s omezením, vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000.*

*ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. ÚP vytváří podmínky pro plnění schváleného dokumentu „Plán sanace a rekultivace“.*

*ÚP respektuje hydrologii území (dešťová kanalizace je odváděna do Hůreckého potoka), navrhuje drobnou vodní nádrž s odtokem k Ohři a vodní nádrž (v rámci rekultivace po těžbě) na vlásečnicovém toku západně od obce.*

*Na území obce Lišany je vymezeno záplavové území – hranice Q 100 průtoku Ohře, v záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.*

*Respektuje VPS koridor označený E2, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany.*

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR - objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části Úplného znění po vydání aktualizace č.1, č. 2 a č. 3 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR ÚK.

Vyhodnocení kapitoly C. - Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Pro potřebný rozvoj území vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch - viz. kapitola A.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Není požadavek na změnu územního plánu.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno**

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek variantní řešení či pořízení změny územního plánu.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba pořízení nového územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2020 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z</b>				-
<b>Stav okolní krajiny</b>	koeficient ekologické stability	0,13 / 0,42	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	-
<b>Horninové prostředí</b>	dobývací prostor chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	- - - - +
<b>Ochrana přírody a krajinný ráz</b>	chráněná území a prvky NATURA 2000 přírodní park		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ -
<b>Hygiena životního prostředí</b>	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ - -
<b>Vodní režim</b>	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus	- - -
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H</b>				+
<b>Ekonomická atraktivita území</b>	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus ano = plus, ne = minus	+ + -
<b>Plochy rozvoje</b>	výroby a skladování		ano = plus, ne = minus	+ +
<b>Nezaměstnanost</b>	% z dosažitelných uchazečů	7,5/5,4	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	- -
<b>Vybavení území</b>	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus	+ +



<b>technickou infrastrukturou</b>	zásobování plynem kanalizace		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+	
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S</b>					-
<b>Poloha a dostupnost</b>	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou		<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus</i>	+	+
<b>Občanská vybavenost</b>	kulturní zařízení		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	
	zdravotnictví		<i>ano = plus, ne = minus</i>	-	
	školy		<i>ano = plus, ne = minus</i>	-	-
	sociální oblast		<i>ano = plus, ne = minus</i>	-	
	sportovní zařízení		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	
<b>Sociodemografické ukazatele</b>	saldo migrace index stáří	-7 155 / 109	<i>kladné a nula = plus, záporné = minus</i> <i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	-	-
<b>Rekreace</b>	cyklotrasy		<i>ano = plus, ne = minus</i>	-	
	turistické stezky		<i>ano = plus, ne = minus</i>	-	-
	turistické zajímavosti		<i>ano = plus, ne = minus</i>	-	

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

#### J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR ÚK.

#### K. Výsledek projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Lišany za období 11/2017 – 10/2021 bez připomínek.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – Po zhodnocení souladu předložené zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s předloženou zprávou **souhlasí**.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – K Zprávě o uplatňování Územního plánu Lišany za období 11/2017 – 10/2021 nemáme žádné připomínky.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj – Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námítky.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV – Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt **CHLÚ**: Lišany č. 00360000, Lišany 2 č. 00360100, **poddolovaných území**: Lišany č. 1366, Postoloprty č. 1413, **výhradních ložisek**: Lišany 1 č. 3003600, Lišany 3 č. 3046600, **dobývacích prostorů**

**těžených:** Lišany č. 70261, Selibice č. 71184, **dobývacího prostoru netěženého:** Lišany II č. 71157 a **sesuvů:** Lišany č. 440 (viz. [https://mapy.geology.cz/udaje\\_o\\_uzemi/](https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/)).

*Vyhodnocení: část výše uvedených údajů jsou v územním plánu řešeny v souladu se stanoviskem, ostatní údaje budou prověřeny a řešeny při nejbližší změně územního plánu*

**Ministerstvo průmyslu a obchodu:** Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch a ani potřeba pořízení změny územního plánu, proto také zpráva neobsahuje Pokyny pro zpracování změny územního plánu. Nicméně upozorňujeme, že v případě pořizování změny ÚP v budoucnu bude nutno respektovat chráněná ložisková území (CHLÚ) č. 00360000 Lišany a č. 00360100 Lišany 2, výhradní ložiska štěrkopísků č. 3003600 Lišany 1 a štěrkopísků č. 3046600 Lišany 3, dobývací prostory č. 71184 Selibice I, č. 70261 Lišany a netěžený dobývací prostor č. 71157 Lišany II, pokrývající severní část katastru. Nicméně upozorňujeme na to, že na str. 12, 19, 21 a 26 zprávy chybí ve výčtu CHLÚ Lišany 2 a naopak jsou zde jmenovány dobývací prostory Lišany I a Lišany 3, které se na území obce nevyskytují – požadujeme opravit

*Vyhodnocení: údaje ve zprávě upraveny, podklady a požadavky budou prověřeny a řešeny při nejbližší změně územního plánu*

**Ministerstvo dopravy: uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **ke zprávě o uplatňování územního plánu Lišany.**

**Drážní doprava** – řešeným územím je vedena elektrizovaná železniční trať č. 123 Most – Žatec západ, která je ve smyslu § 3 zákona o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona.

Z hlediska **dopravy na pozemních komunikacích, letecké a vodní dopravy** neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování územního plánu Lišany požadavky, neboť námi sledované zájmy nejsou dotčeny.

*Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem*

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:**

**Ochrana ovzduší** nemá ke zprávě o uplatňování Územního plánu Lišany za období 10/2017 – 10/2021 z hlediska ochrany ovzduší připomínky;

**Ochrana přírody a krajiny** sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lišany připomínky;

**Ochrana zemědělského půdního fondu** ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Lišany nemáme zásadních námitek;

**Vodní hospodářství** – Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto byla zpráva o uplatňování Územního plánu Lišany za období 10/2017 – 10/2021 prostudována, a nemáme k ní připomínky.

**Státní správa lesů** – není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Lišany.

**Posuzování vlivů na životní prostředí** sdělujeme, že k předložené Zprávě o uplatňování územního plánu Lišany za období 11/2017 – 10/2021 nemá připomínky, jelikož součástí Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

**Prevence závažných havárií** v daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územním zájmů a státního odborného dozoru: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lišany nemá Ministerstvo obrany připomínek.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje: posoudil předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Lišany za období 11/2017 – 10/2021. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého: ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínek ke zprávě o uplatňování Územního plánu Lišany za období 11/2017 – 10/2021.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče: V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka ani jiné chráněné území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není příslušným uplatňovat stanovisko žádný orgán státní památkové péče.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5** (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021:

Návrh zprávy vyhodnocuje plnění **republikových priorit** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Lišany je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – **návrh zprávy toto neuvádí, nutné doplnit a vyhodnotit.**

Z hlediska **Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3** (dále jen „aZÚR ÚK“), účinných od 6.8.2020:

Návrh zprávy vyhodnocuje plnění **krajských priorit** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bez připomínek.

aZÚR ÚK zahrnuje obec Lišany do rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB4** – Žatecko, Lounsko, návrh zprávy obsahuje vyhodnocení stanovených úkolů pro územní plánování – bez připomínek.

aZÚR nevymezují na území obce Lišany žádné koridory.

V kap. 5 ZÚR ÚK „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**“ jsou pro řešené území stanoveny úkoly, jejichž naplňování je v návrhu zprávy vyhodnoceno – bez připomínek.

Území obce Lišany je součástí krajinného celku **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. Návrh zprávy vyhodnocuje plnění dílčích kroků k naplňování cílových kvalit krajiny platným ÚP – bez připomínek.

aZÚR ÚK dále na území obce Lišany vymezily koridory nadregionálních ÚSES, a to **NRBK K 20** „Stroupeč (1) – Šebín (2)“ funkční, k založení) a **NRBK K 201** „Stroupeč (1) – Oblík,

Raná (18)“ (funkční, k založení), přičemž návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu zpřesnění a vymezení prvků ÚSES v ÚP a naplňování úkolů pro ÚSES dle ZÚR ÚK – bez připomínek.

V kapitole B) „Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů“, jsou uvedeny údaje z 5. Úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec, která byla zpracována v listopadu 2020. Tyto problémy jsou vyhodnoceny z hlediska jejich řešení v územním plánu. Výstupy ze 4. Aktualizace ÚAP Ústeckého kraje z roku 2017 jsou zpracovány a respektovány v ÚP Lišany. Do návrhu ZOU je třeba doplnit vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktuálně zpracovaného návrhu **5. Aktualizace ÚAP ÚK** (zveřejněny zde : [https://formulare.kr-ustecky.cz/materialyzukver/9\\_ZUK\\_2021-09-06/9\\_ZUK\\_2021-09-06.html](https://formulare.kr-ustecky.cz/materialyzukver/9_ZUK_2021-09-06/9_ZUK_2021-09-06.html); Bod9.1.); 5. Aktualizace ÚAP byla dle § 29 odst. 3 stavebního zákona předložena zastupitelstvu kraje k projednání dne 6.9.2021, její projednání však bylo zastupitelstvem kraje odloženo.

Vyhodnocení: stanovisko respektováno

- *specifická oblast SOB9 – ve zprávě doplněno včetně vyhodnocení*

- *požadavky z návrhu 5. Aktualizace ÚAP ÚK neřešeny – v současné době jsou neplatné*

Povodí Ohře s.p.: K Vašemu oznámení o zahájení projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lišany za období 11/2017 – 10/2021, které jsme obdrželi dne 13. září 2021 sdělujeme následující připomínky:

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) č.j.148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. dubna 2016 usnesením č. 132/29Z/2016.

Ve zprávě o uplatňování územního plánu je uvedeno, že jsou srážkové vody odváděny dešťovou kanalizací do Hůreckého potoka. **Tvrzení o odvádění srážkových vod do recipientu požadujeme přeformulovat** tak, aby bylo patrné, že vsak srážkových vod (případně retence) bude jako řešení likvidace srážkových vod upřednostněn, **protože formulace uvedená v územním plánu není v souladu s výše jmenovaným NPP**. Konkrétně se jedná o nesoulad s rámcovými cíli uvedenými v kapitole NPP IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).

Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji (legislativními, finančními, regulačními) podpořit vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.

Nad rámec zprávy o uplatňování sdělujeme:

Souhlasíme s aktivním přístupem při přípravě výstavby splaškové kanalizace včetně ČOV v obci Lišany. Pro zvýšení možnosti výstavby je nutné, aby Obec Lišany nechala zaktualizovat údaje v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Pro možnost získání prostředků na vybudování nové oddílné kanalizace a obecní ČOV z dotačních titulů doporučujeme do Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe pro další plánovací období 2027-2033 navrhnout opatření typu A.

Upozorňujeme, že v koordinačním výkresu IIa (Právní stav Územního plánu po vydání změny č. 1) je stanovené záplavové území vodního toku Ohře zakresleno nepřesně a aktivní zóna záplavového území je zakreslena chybně.

Dalším koncepčním materiálem, ze kterého musí územně plánovací dokumentace vycházet, je „**Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe**“ (PpZPR) schválený usnesením vlády České republiky č. 1082 dne 21. prosince 2015 a vydaný opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí (OOP-ENV) čj. 90988/ENV/15 dne 22. prosince 2015 PpZPR.

V řešeném území se nachází Oblast s významným povodňovým rizikem (OsVPR) OHL -02-Ohře - Louny.

Odkazy na výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou uvedeny v příloze PpZPR č. 8.2 a č. 8.3.

PpZPR definuje pojem povodňové riziko. Povodňové riziko je limitem využití území (4.1.121) a má vazbu na územně analytické podklady - jedná se o údaj o území dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Limit je vyjadřován omezováním a zákazy umístování, příp. rozšiřování takových aktivit v ohrožených územích, kde byla vyhodnocena nepřijatelná míra povodňových rizik, nebo by mohlo docházet ke zvyšování povodňových rizik. Cílem limitu je dosáhnout trvalého odstranění nebo zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost (viz Limity využití území, Ústav územního rozvoje, stav k 1. lednu 2021). Pro snížení ploch v nepřijatelném riziku jsou v PpZPR navržena opatření OHL217001 - Pořízení/změna územně plánovací dokumentace obcí (vymezení ploch s vyloučením výstavby a ploch s omezeným využitím z důvodu ohrožení povodní) pro OsVPR a OHL217002 - Využití výstupů povodňového mapování (mapy povodňového ohrožení a povodňového rizika) v územním plánování a rozhodování pro OsVPR. Tato opatření je nutné při pořizování dalších změn nebo pořízení nového územního plánu respektovat a v souladu s nimi další územně plánovací dokumentaci upravit.

**Předmětem vyjádření** je návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lišany.

**Odkanalizování:** V obci není vybudován systém odkanalizování. V současné době má obec vydané stavební povolení na výstavbu splaškové kanalizace zakončené ČOV. Realizace této

stavby se bude odvíjet od možnosti získat potřebnou dotaci. Toto řešení není v souladu s dokumentem PRVKÚK.

Srážkové vody: Dešťová kanalizace je v obci řešena a srážkové vody jsou odváděny do Hůreckého potoka. V platném územním plánu je uvedeno, že odvádění dešťových vod je dostatečné. Budou provedena opatření ke snížení dešťového odtoku (využití přirozené nebo umělé retence území). Dešťové vody z nových zpevněných ploch a střech by měly být, pokud možno, zasakovány nebo jiným vhodným způsobem zadrženy v krajině.

Záplavové území: V tomto území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

Vodní útvar podzemních vod: 21320 - Mostecká pánev - jižní část.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL\_0660 - Ohře od toku Blšanka po tok Chomutovka.

ČHP: 1-13-03-0910-0-00.

*Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem, uvedené podklady a požadavky budou prověřeny a řešeny při nejbližší změně územního plánu*

#### **L. Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek**

### **III. Závěr**

*Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Lišany za období 11/2017 – 10/2021 nevyplývala potřeba pořídit změnu ÚP.*

*Požadavky a podklady vyplývající z:*

- Aktualizace č. 2 ZÚR, která nabyla účinnosti 6.8.2020
- Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020
- 5. Aktualizace ÚAP ORP Žatec z prosince 2020
- Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019)
- Aktualizace č. 4 PÚR, závazná od 1.9.2021

*a další vnesené požadavky budou prověřeny a zapracovány při nejbližší změně územního plánu.*

-----  
Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraj