

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY změna č. 1 Územního plánu Lišany

Zastupitelstvo obce Lišany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **změnu č. 1 Územního plánu Lišany** (dále jen změna č. 1 ÚP), schválenou usnesením Zastupitelstva obce Lišany č. 3/12 dne 4.4.2012 Územní plán Lišany byl vydán Zastupitelstvem obce Lišany formou opatření obecné povahy dne 30.9.2009 usnesením č. 9/09, s nabytím právní moci dne 21.10.2009.

Náležitosti obsahu změny č.1 ÚP vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezuje funkční plocha: Výroba a skladování – specifická výrobam, v garfické části označena jako plocha **1Z1**– zastavitelná plocha se nachází v jižní části plochy určené ÚP Lišany pro těžbu nerostů, jedná se o území a je určena pro výrobu a skladování, výroba specifická VX, pro plochu smíšenou nezastavěného území NSpn a plochu přírodní, zeleň nelesní a plochu smíšené zeleně nelesní NSn.
2. Pro funkční plochu vymezenou v bodu 1 platí regulativy uvedené v textové části změny č. 1 Územního plánu Lišany, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy. **Textová část** změny č. 1 ÚP je vypracována v rozsahu 8 stran textu včetně titulní strany. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.
3. Funkční plocha vymezená v bodu 1 se zařazuje do zastavitelných ploch.
4. Součástí změny č. 1 územního plánu obce Lišany jsou tyto výkresy grafické části:
 - a) Základní členění, 1 : 5 000
 - b) Hlavní výkres, 1 : 5 000

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Odůvodnění zpracované zpracovatelem územního plánu je uvedeno v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Žatec

Obec Lišany má schválený Územní plán Lišany z roku 2009. Dne 27.1.2010 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č. 1 ÚP. Předmětem řešení Změny č. 1 byly dvě lokality:

Lokalita č. 1: p.p.č. 409, 410/1, 759, 762, 763/1 díl I a 773 díl I v k.ú. Lišany

Stávající využití: plocha zemědělská – stav; Nové využití: Bydlení vesnické (BV) – návrh (výstavba 1 RD); Limity

využití území: o.p. komunikace – část plochy; záplavové území Q_{100} , okrajově lokální koridor LK4 – Na potůčku.
Předmět řešení: Změna zařazení pozemků do zastavitelného území s rozdílným způsobem využití. Na záměr výstavby RD bylo vydáno stanovisko Povodí Ohře, st.p. Chomutov čj. 003203-8719/2009 ze dne 15.4.2009 které s ohledem na záplavové umístění nedoporučuje výstavbu, v případě povolení výstavby RD musí být dodrženy podmínky dané v tomto stanovisku. Rodinný dům bude umístěn co nejbližší komunikace tak, aby do záplavového území zasahovalo co nejméně a zbývající část pozemků bude řešena, jako zahrada s regulačními podmínkami jaké činnosti na této ploše lze realizovat.

Lokalita č. 2: pozemků p.p.č. 119/2, 131, 150, 162/1, 273/2, 1452/2, 1457/2, 1463, 1464 v k.ú. Lišany (plocha do 10 ha)

Pozemek p.p.č. 131, 150, 162/1, 273/2, 1452/2, 1457/2, 1463, 1464 v k.ú. Lišany:

Stávající využití: plochy těžby nerostů, určené pro rekultivaci – stávající stav, dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí čj. 1836/530/06-Ra-UL došlo ke změně hranic CHLÚ Lišany; vše v nezastavitelném území; Nové využití: plocha pro výrobu – specifická (fotovoltaika) – návrh, vše zastavitelné plochy; Pozemek p.p.č. 119/2 k.ú. Lišany: Stávající využití: plocha smíšené zeleně nelesní – stav, nezastavitelné území; Nové využití: plocha pro výrobu – specifická (fotovoltaika) – návrh, vše zastavitelné plochy; Limity využití území: lokální centrum LC2 – V akátech, místní komunikace, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostu, ochranné pásmo lesa; Předmět řešení: Změna využití pozemků z ploch pro těžbu nerostů a nelesní zeleně na plochu výrobní – specifickou (výstavba fotovoltaické elektrárny). Na lokalitu bylo vydáno dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí čj. 1836/530/06-Ra-UL, kde došlo ke změně hranic CHLÚ Lišany.

Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Žatec je na základě ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, občanům, fyzickým a právnickým osobám v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 12.4.2010 čj. MUZA 14375/2010. Veřejná vyhláška oznamující zahájení projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žatec a Obecního úřadu Lišany v době od 14.4.2010 do 17.5.2010. V době od 14.4.2010 byl návrh zadání změny č. 1 ÚP podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu, odbor rozvoje města – úřad územního plánování a Obecním úřadu Lišany.

Na základě došlých požadavků, podnětů a připomínek zpracoval pořizovatel vyhodnocení projednání návrhu zadání a společně s určeným zastupitelem upravil návrh zadání. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lišany dne 24.6.2010 usnesením č. 4.

Dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP byla zpracovatelem předána pořizovateli v listopadu 2010.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP dne 29.11.2010 pod čj. MUZA 44240/2010 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 15.12.2010. Pořizovatel podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu změny č. 1 ÚP.

Po uplynutí této lhůty pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem upravil návrh změny č. 1 ÚP v souladu se stanovisky a připomínkami obdrženy ke společnému jednání. Takto upravený návrh pořizovatel předložil dne 20.4.2011 pod čj. MUZA 16075/2011 podle ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) Krajskému úřadu Ústeckého kraje zprávu o projednání návrhu změny č. 1 ÚP. Krajský úřad vydal své stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP dne 9.5.2011 čj. 80476/2011/KUUK, ve kterém byl zhodnocen soulad navrhované změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem se záporným výsledkem. V rámci metodické pomoci byl pořizovatel upozorněn na dva menší nedostatky, které byly odstraněny. Důvodem pro nesouhlasné stanovisko byla navržena nová zastavitelná plocha určená pro bydlení. Pořizovatel vyzval zpracovatele k úpravě návrhu změny č. 1 ÚP v souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu. Žadateli o změnu bylo napsáno sdělení vč. odůvodnění, že jeho požadavek byl z návrhu změny ÚP vypuštěn. Po obdržení opraveného návrhu změny č. 1 ÚP byla na krajský úřad zaslána žádost o potvrzení o odstranění nedostatků, dne 1.8.2011 čj. MUZA 28238/2011. Krajský úřad Ústeckého kraje dne 22.8.2011 pod čj. 156888/2011 vydal potvrzení o odstranění nedostatků.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona místo a dobu konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP vyhláškou ze dne 26.9.2011. Doba konání veřejného projednání současně oznámil dotčeným orgánům dne 27.9.2011 čj. MUZA 34633/2011. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 ÚP se konalo dne 14.11.2011.

Ke dni veřejného jednání byla podána stanoviska dotčených orgánů - Ministerstvo životního prostředí, odbor

výkonu státní správy IV, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad a ostatních orgánů a organizací – Drážní úřad Praha. Sousední obce neuplatnili žádné připomínky, a nebyly podány žádné připomínky a námítky veřejnosti. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval zprávu, kterou předložili Zastupitelstvu obce Lišany k vydání změny č. 1 Územního plánu Lišany.

Odůvodnění zpracované zpracovatelem

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

A. 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešené území je součástí Ústeckého kraje.

Zadání nestanovilo žádné zvláštní požadavky na řešení ÚP Lišany změny č. 1 vyplývající z širších vztahů v území. Navrhované změny neovlivní širší vazby v území.

A. 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané 7. září 2011, s nabytím právní moci dne 20. října 2011. Pro řešené území vyplývají tyto limity:

- respektovat regionální biocentra, regionální biokoridory, nadregionální biokoridor
- respektovat poddolovaná území
- respektovat záplavová území
- respektovat VTL a VVTL plynovod, elektrické vedení 400 kV
- celostátní železniční trať a komunikaci II.třídy

Vyhodnocení: změna č. 1 Územního plánu Lišany není v rozporu se nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje. Všechny limity vyplývající ze ZÚR ÚK a širších vztahů týkající se změny ÚP jsou respektovány. Z programu rozvoje Ústeckého kraje nevyplývají pro řešené území žádné další požadavky.

B. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Zadání Územního plánu Lišany změna č.1 dále ÚP Lišany změna č.1 bylo v bodech, ve kterých byly stanoveny požadavky, splněno. A to v bodě: a), b), d), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o)

c) Požadavky na rozvoj území

Lokalita č.1-1Z1 – stanovená podmínka na posouzení hlediska chráněných druhů rostlin a živočichů bude provedeno v dalším stupni zpracování. Pro posouzení je nutná znalost konkrétní specifické výroby, nebo umístění fotovoltaické elektrárny. Ostatní požadavky byly splněny

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e.2. technická infrastruktura

Lokalita č.1-1Z1 – vzhledem k podmíněně přípustnému využití území pro výrobu a skladování je toto využití podmíněno napojením na kanalizační síť, na rozvod pitné vody v obci a případné připojení na vysokotlaký plynovod. Ostatní požadavky byly splněny.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

V zadání územního plánu Lišany požadavek na variantní řešení se nevyskytují. Územním plánem není navržen jiný druh plochy, než je uvedeno §4 až §19 vyhlášky č.501/2006 Sb.Urbanistická koncepce navržená schváleným ÚP zůstává nezměněna.

Kompletní zdůvodnění je uvedeno v textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Lišany, v kapitole c)

D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Územním plánem Lišany změnou č.1 v návrhu všech urbanistických koncepcí jsou sledovány cíle a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území byly navrženy v ÚP změna č. 1 koncepce v rámci všech urbanistických funkcí v území.

Není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA)

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č.1 ÚP Lišany dochází k záboru zemědělského půdního fondu v lokalitách uvedených v kapitole E) 1. textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP, která je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1 ÚP.
Změnou č. 1 ÚP Lišany nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Odůvodnění zpracované pořizovatelem

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 je dále součástí odůvodnění:

F. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

F.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy vyplývající z politiky územního rozvoje ČR schválené usnes. č. 929 VČR ze dne 20.7.2009. Řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

F. 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané 7. září 2011, s nabitím právní moci dne 20.října 2011.
Změna č. 1 ÚP Lišany respektuje veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK..

G. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Změna č. 1 ÚP Lišany je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a projednávání Změny č. 1 ÚP Lišany bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP byla zpracována v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, Obec Lišany a sousední obce, kterými jsou:

- Ministerstvo životního prostředí , Školní 5335, 430 01 Chomutov
odbor výkonu státní správy IV
- Ministerstvo životního prostředí , Mírové nám. 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem
odbor výkonu státní správy IV
- Ministerstvo životního prostředí , Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- Ministerstvo zemědělství, Pražská 765, 440 01 Louny
odbor zemědělská agentura a Pozemkový úřad
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- odbor ochrany ložisek a nerostných surovin
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště, Poděbradova 746, 440 01 Louny
- Ministerstvo dopravy a spojů ČR, P.O. BOX 9, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 100 15 Praha 1
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Benedikta Rejta 2291, 440 53 Louny
- Ministerstvo obrany ČR, MO 2697, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

odbor dopravy a silničního hospodářství
odbor životního prostředí a zemědělství
odbor územního plánování a stavebního řádu

- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor, Chmelařské nám. 347, 438 01 Žatec
- ČR - Státní energetická inspekce, W, Churchila 2698/12, 400 01 Ústí nad Labem
- Obvodní báňský úřad, U města Chersonu 1429, 434 61 Most
- Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
- Městský úřad Žatec, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
odbor životního prostředí a zemědělství
odbor dopravy a silničního hospodářství
odbor rozvoje města – památková péče
stavební úřad
- Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Habrovice 52, 403 40 Ústí nad Labem
- Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Sebužinská 38, 403 21 Ústí nad Labem - Brná
- Úřad pro civilní letiště ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Centrum dopravního výzkumu, Tháмова 7, 186 00 Praha 8
- Agentura ochrany přírody, Kališnická 4-6 4, 130 23 Praha 3
- Obec Lišany, Lišany u Žatce čp. 34, 439 42 Postoloprty
- Obecní úřad Staňkovice, Kostelní 161, 439 49 Staňkovice
- Obecní úřad Bítovzeves, Bítovzeves 50, 439 42 Postoloprty
- Městský úřad Postoloprty, Mírové nám. 318, 439 42 Postoloprty

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. - bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - nemá žádné připomínky. Ze společného jednání 15.12.2010 se omluvili.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV – Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt sesuvy: Lišany č. 440 (viz. mapa Geofondu ČR „Sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace“, list č. 12-11), poddolovaného území: Lišany č. 1366 (viz. mapy Geofondu ČR „Mapy poddolovaných území“, listy č. 12-11, č. 12-12), CHLÚ: Lišany č. 00360000, dobývacích prostorů: Lišany č. 70261, Lišany I č. 70943, Selebice č. 70953, Lišany II č. 71157 a výhradních ložisek: Lišany 1 č. 300360000, Lišany 3 č. 3046600 (viz. mapy Geofondu ČR „Mapy ložiskové ochrany“, list č. 12-11, č. 12-12). Tato ložiska je třeba v ÚPD respektovat a vztahují se na ně příslušná ustanovení horního zákona č. 44/1988 Sb. (§ 15). V územích charakterizovaných zvláštními podmínkami geologické stavby (s ložisky nerostných surovin, CHLÚ, dobývacími prostory, poddolovanými územími, sesuvy), je při vydávání územního rozhodnutí třeba postupovat podle § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích. *Vyhodnocení: uvedené limity se týkají širších vztahů vyjma CHLÚ Lišany, kde dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí čj. 1836/530/06-Ra-UL došlo ke změně hranic CHLÚ Lišany, všechny limity jsou v rámci řešení změny ÚP respektovány*

Drážní úřad Praha – nemá námitek

Ministerstvo průmyslu a obchodu – souhlasí bez připomínek

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města – státní památková péče – bez připomínek

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – bez připomínek

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad – bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství –ochrana ovzduší – bez připomínek (upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů – přímá vazba na rozvojové plochy pro průmysl a zemědělství); vodní hospodářství – nemá připomínky; ochrana přírody a krajiny Navrhovanou změnou č. 1. ÚP Lišany nebudou dotčena maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Upozorňujeme však na skutečnost, že plocha č. 1/Z2, která je nově navržena jako plocha pro výrobu a skladování (výstavba fotovoltaické elektrárny) a je v současné době těžena, popř. zde již těžba byla ukončena, představuje potencionálně biologicky hodnotnou lokalitu a následná zemědělská popř. jiná rekultivace, která by pravděpodobně výstavbě fotovoltaické elektrárny předcházela, by tak mohla mít za následek zánik potencionálně hodnotných biotopů s možným výskytem zvláště chráněných druhů. Lomy a těžebny včetně částí, kde již těžba neprobíhá, totiž zpravidla na rozdíl od okolní krajiny představují celou škálu stanovišť, umožňujících

přežívání širokého spektra organismů včetně vzácných a ohrožených druhů, které v okolní krajině přežívat nedokážou. Z tohoto důvodu by vždy, kdy to prokazatelně nevyklučují-li soukromoprávní závazky žadatele účinné nejpozději k datu nabytí právní moci příslušného povolení (územního rozhodnutí), měla být jejich část zaujímající min. 25 % plochy těžebny namísto provedení zemědělské či lesnické rekultivace ponechána přirozené sukcesi.

Přesto, že v současné době nemáme k dispozici údaje o tom, zda se v dané lokalitě zvláště chráněné druhy skutečně vyskytují, považujeme zde výskyt některých z nich za pravděpodobný a proto trváme na tom, aby zde byl nejprve proveden přírodovědný průzkum se zaměřením především na bezobratlé, obratlovce a cévnaté rostliny. Cílem studie by mělo být i zhodnocení potenciálu lokality z hlediska jejího osídlení cennými druhy organismů v budoucnu. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů, do jejichž přirozeného vývoje by mohl navrhovaný záměr negativně zasáhnout bude nutné před započatím realizace záměru požádat zdejší úřad o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Výsledek případného správního řízení nelze předjímat.

Stanovisko dle § 45i zákona: návrh změny č. 1 ÚP obce Lišany **nemůže mít** samostatně či ve spojení s jinými **významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany popř. na celistvost území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ve správním obvodu Ústeckého kraje. ; ochrana ZPF - Upozorňujeme, že pozemky parc.č. 1463 a 1464 k.ú. Lišany zahrnuté v ploše 1Z2 jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor. Jedná se o těžbou dotčené území. Vzhledem k tomuto, je nezbytné prověřit zda v řešeném území bylo provedeno odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro těžbu a zda byla provedena rekultivace dle schváleného plánu. Pokud tomu tak bylo, je nutné tyto pozemky vyhodnotit z hlediska záboru zemědělského půdního fondu. K ostatním navrhovaným lokalitám nemáme zásadních námitek.; posuzování vlivů na ŽP – není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí; státní správa lesů – bez připomínek *Vyhodnocení: max. plocha zastavění je stanovena na 60%, dále je zde navržena v šíři 15m ochranná zeleň – dle stanoviska by měla být část zaujímající min. 25 % plochy těžebny namísto provedení zemědělské či lesnické rekultivace ponechána přirozené sukcesi, tato rezerva na ploše zůstává; podmínka vyhotovení studie pro zhodnocení potenciálu lokality z hlediska jejího osídlení cennými druhy organismů v budoucnu bude vydána správním úřadem při zahájení uskutečňování záměru (stavební řízení); pozemky jsou vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělského půdního fondu*

Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – bez připomínek; odpadové hospodářství – bez připomínek; ochrana přírody – bez připomínek; ochrana ZPF – bez připomínek; Lesní hospodářství – bez připomínek; vodní hospodářství - V dokumentaci návrhu změny č.1 územního plánu Lišany je kromě jiného navržena výstavba RD v zátopovém území vodního toku Ohře. Správce vodního toku Povodí Ohře, s.p., Chomutov napsal k výstavbě RD nedoporučující stanovisko. Umístění RD v navržené lokalitě je nutno řešit v souladu s platnými právními předpisy. Vodoprávní úřad v tuto chvíli nemá k dispozici příslušné doklady, aby mohl k dané věci zaujmout zcela jednoznačné stanovisko, ale ani nemůže předjímat výsledek příslušných jednání a proto vodoprávní úřad sice souhlasí s návrhem změny č.1 Územního plánu Lišany, ale upozorňuje na skutečnost, že v navržené lokalitě bude možno RD realizovat pouze v případě, že výsledky příslušných jednání umístění, povolení i realizaci RD umožní. Znovu upozorňujeme na § 67 „Omezení v záplavových územích“ zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a další související předpisy. V § 67 odst. 1) uvedeného zákona jsou uvedena omezení v aktivní zóně záplavového území, v § 67 odst.2) je uvedeno jaké činnosti jsou v aktivní zóně zakázány. V odst. 3) citovaného § 67 je uvedeno, že vodoprávní úřad může stanovit opatření obecné povahy omezující podmínky i mimo aktivní zónu. Prakticky toto znění znamená, že ve stanoveném záplavovém území je možno provádět pouze takové činnosti, které neovlivní vodní poměry v dané lokalitě, ani neohrozí jakost povrchových nebo podzemních vod (v praxi dochází k tomu, že některé objekty lze v záplavovém území realizovat pouze za zvýšených nákladů, nebo pouze na dobu určitou atd., v neposlední řadě je nutno uvést, že se vyskytují problémy s pojištěním realizovaných objektů). *Vyhodnocení: plocha pro výstavbu rodinného domu v záplavovém území byla vypuštěna*

Na výzvu k podání připomínek ke změně č. 1 ÚP reagovalo město.

Město Postoloprty – bez připomínek

V rámci projednání změny ÚP nebyly řešeny rozpory.

J. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Při projednání zadání Změny č. 1 ÚP Lišany nebyl uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

K. Vyhodnocení jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Zadání Změny č. 1 ÚP Lišany bylo projednáno bez požadavku krajského úřadu na Vyhodnocení vlivu na životní prostředí. V rámci projednávání návrhu nebyl krajským úřadem vznesen požadavek z hlediska posuzování vlivů koncepce životního prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. na řešené území.

L. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plocha pro výrobu a skladování / výroba specifická 1Z1 – nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Navrhuje změnu využití stávající plochy.

M. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu,

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 Územního plánu Lišany nebyla uplatněna žádná námitka.

O. Výsledek přezkoumání územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Lišany je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP je vypracována v rozsahu 14 stran textu. Textová část změny č.1 ÚP je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Grafickou částí odůvodnění změny č. 1ÚP Žatec jsou tyto výkresy:

a) Koordinační výkres 1 : 5 000, b) Koordinační výkres – doprava a technická infrastruktura 1 : 5 000, c) širší vztahy 1 : 50 000, d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Textová a grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Lišany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č. 1.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané změny č.1 Územního plánu Lišany, která je uložena na Obecním úřadu Lišany, Městském úřadu Žatec, odbor rozvoje města, na MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad a na Krajském úřadu Ústeckého kraje.

Údaje o vydané změně č.1 Územního plánu Lišany a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout – Obecní úřad Lišany.

V souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona je uveřejněn na www.mesto-zatec.cz a www.lisany.cz .

Poučení:

Proti změně č.1 Územního plánu Lišany vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadu Žatec, odboru rozvoje města, nám. Svobody 1, Žatec a na Obecním úřadu Lišany.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Šárka Maliňáková
Místostarostka obce

.....
Josef Hořejší
Starosta obce