

# Změna č. 1 územního plánu

# LIŠANY

odůvodnění

## **A. TEXTOVÁ ČÁST**

---

vypracovala: Ing. arch. Alena Fárková, Ing. arch. Hana Vrchlavská  
datum: listopad 2010

## OBSAH DOKUMENTACE

### TEXTOVÁ ČÁST

### VÝKRESOVÁ ČÁST

II/a	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II/a-1	ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
II/c	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje .....	5
b) Údaje o splnění zadání.....	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	6
c. 1. Zdůvodnění vybrané varianty .....	6
c. 2. Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území .....	6
c. 3. Konceptce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití .....	6
c. 4. Limity využití území .....	7
c. 5. Konceptce občanského vybavení .....	8
c. 6. Konceptce dopravního řešení .....	8
c. 7. Konceptce technického vybavení.....	9
c. 8. Konceptce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území .....	9
c. 9. Konceptce návrhu ÚSES.....	10
c. 10. Konceptce řešení požadavků civilní ochrany.....	10
c. 11. Konceptce ochrany životního prostředí.....	10
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....	10
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	10

### **Údaje o objednateli**

Objednatel:

Obecní úřad Lišany  
Zastoupený Josefem Hořejším, starostou obce  
Lišany 34  
439 42 Postoloprty  
tel. fax: 415 783 265  
e-mail: oulisany@quik.cz

### **smlouva č. : 01/2010**

Pořizovatel:

Městský úřad Žatec  
zastoupený odborem rozvoje města  
Náměstí Svobody 1  
428 24 Žatec  
tel.: 415 736 145

### **Údaje o zhotoviteli**

Zhotovitel:

Ing. arch. Alena Fárková  
autorizovaná architektka ČKA 00839  
IČO: 148 250 74  
438 01 Žatec, Šafaříkova 2537  
mob.: 603 561 199  
e-mail: afarkova@seznam.cz

autorský kolektiv:

Ing. arch. Alena Fárková  
Ing. arch. Hana Vrchlavská

## a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

### Soulad s politikou územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje ČR schválené usnes. č. 929 ze dne 20.7.2009 pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Městského úřadu Žatec vyplývá respektování rychlostní silnice R7 – úsek Slaný-Louny-Chomutov, která je součástí koridorů a ploch dopravy republikového významu. Trasa R7 se pro území obce Lišany uplatňuje pouze z hlediska širších územních vztahů a vazeb.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy.

Změna č.1 v souladu s politikou územního rozvoje.

### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací 2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP schválené krajským zastupitelstvem 12. 12. 2001 upravené dle § 187 odst. 7 stavebního zákona, dále je přihlíženo k Územně technickému podkladu regionálního a nadregionálního ÚSES pro okres Louny – pořídilo MMR v r. 1996 s účinností dne 1.7.1997. Pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

- plně respektovat nadregionální biokoridor NRBK K 20 společenstev vodních, vedený řekou Ohří

- plně respektovat nadregionální biokoridor NRBK K 20 společenstev mokřadních, vedený podél řeky Ohře

- plně respektovat nadregionální biokoridor NRBK K 20 společenstev teplomilných doubrav, vedený Staňkovice – Bažantnice

- respektovat OP NRBK sahající 2 km od osy NRBK (pokrývá celé řešené území a chrání veškerá zachovalá společenstva vodní, mokřadní a teplomilných doubrav)

- respektovat území ložiskové ochrany – CHLÚ Lišany

- respektovat poddolované území

- respektovat celostátní železniční trať ČD č. 123 Obrnice – Postoloprty - Žatec

- respektovat záplavové území – hranici Q 100 průtoku Ohře

Grafické zobrazení je schematické. Řešení prvků ÚSES v ÚP Lišany odpovídá řešení ve schváleném ÚP VÚC SHP.

Změna č.1 v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### Širší vztahy

Zadání nestanovilo žádné zvláštní požadavky na řešení ÚP Lišany změny č. 1 vyplývající z širších vztahů v území. Navrhované změny neovlivní širší vazby v území.

## b) Údaje o splnění zadání

Zadání Územního plánu Lišany změna č.1 dále ÚP Lišany změna č.1 bylo v bodech, ve kterých byly stanoveny požadavky, splněno. A to v bodě: a), b), d), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o)

### **c) Požadavky na rozvoj území**

Lokalita č.2-1Z2 – stanovená podmínka na posouzení hlediska chráněných druhů rostlin a živočichů bude provedeno v dalším stupni zpracování. Pro posouzení je nutná znalost konkrétní specifické výroby, nebo umístění fotovoltaické elektrárny.

Ostatní požadavky byly splněny

### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

#### **e.2. technická infrastruktura**

Lokalita č.2-1Z2 – vzhledem k podmíněně přípustnému využití území pro výrobu a skladování je toto využití podmíněno napojením na kanalizační síť, na rozvod pitné vody v obci a případné připojení na vysokotlaký plynovod.

Ostatní požadavky byly splněny

## **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **c. 1. Zdůvodnění vybrané varianty**

V zadání územního plánu Lišany požadavek na variantní řešení se nevyskytují.

### **c. 2. Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území**

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno §4 až §19 vyhlášky č.501/2006 Sb. -

#### **ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá**

plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění nezastavitelných ploch a zachování zeleně v obci.

### **c. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce navržená schváleným ÚP zůstává nezměněna.

#### **Zhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 1 bylo vyhověno majitelům pozemků, které do ÚP nebyly zahrnuty. Pro využití plochy 1Z1 – výstavba rodinného domku v zátopovém území, budou dodrženy podmínky stanovené Povodím Ohře, st.pod. Plocha 1Z2, která je územím po vytěženém ložisku štěrkopísku je navržena funkce pro výrobu specifickou, která za dodržení stanovených regulačních podmínek je optimálním využitím území.

#### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

#### **BV – plochy bydlení – vesnické**

Plocha 1Z1 je určena pro tuto funkci. Jedná se o výstavbu 1 rodinného domku v zátopovém území Q100. Rodinný domek (dále RD) bude umístěn co nejbližší k hlavní silnici, na okraj vymezeného zátopového území. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpouštělné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.

RD bude navržen jako nepodsklepený. Povodňový plán pro užívání RD bude předložen obci k zajištění souladu s povodňovým plánem obce. Podlaha objektu bude umístěna min. 0,5 m nad hladinou Q100 na Ohři na kótě 192,61m.n.m.

Pro stavbu rodinného domku v ploše 1Z1 navrhujeme následující regulativy:

Výška objektů nepřekročí 2 nadzemní podlaží, střecha sedlová, barevnost krytiny červená, oplocení jednotné v návaznosti na sousedící stavby, stavební a uliční čára bude navazovat na stávající zástavbu, % zastavěnosti nepřekročí 50%. RD zachová měřítko venkovského domu, včetně hmotového a půdorysného členění a bude vycházet z místně hodnotné a charakteristické architektury.

#### **PV – veřejná prostranství – komunikační koridory, napojení lokalit**

Do těchto ploch jsou zahrnuty území podél komunikací v zastavěném území a zastavitelných ploch. Do těchto ploch náleží též přístupové komunikace k navrženým plochám. V této ploše jsou zahrnuty i místní komunikace a parkoviště. V rámci plochy navrhujeme doprovodnou stromovou výsadbu (alejovou). Pro naplnění tohoto návrhu je nutno počítat s dostatečnou šířkou plochy veřejného prostranství.

#### **DK – plochy dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty**

Jedná se o komunikace a cesty mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

#### **TI – plochy technická infrastruktura**

Jedná se o stávající plochy trafostanice, studny a vodojemu.

#### **VX – plochy výroby a skladování – specifické**

Do této plochy 1Z2 je zahrnuta výroba a skladování. Jedná se o výrobu lehkou, výrobu drobnou, řemeslnou a specifickou, jakou je fotovoltaická elektrárna, tyto funkce nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. Plocha se nachází v plánovaných plochách pro rekultivaci po těžbě nerostů. Plocha VX zahrnuje parkování automobilů a plochy technické vybavenosti. V podmínkách prostorové regulace je pro lokalitu stanovena výška objektů, procento zastavění území a podmínka výsadby zeleně. Součástí ploch je ochranná a izolační zeleň, kterou navrhujeme podél oplocení v rámci areálů. Druhové složení navrhujeme z keřů a stromů v místě obvyklých.

#### **ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá**

Jedná se o plochu soukromé nebo vyhrazené zeleně, na které nelze stavět a je určeny pro soukromou zahradu. Tato plocha se nachází v záplavovém území Ohře Q100.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky ve volné krajině

#### **NSn – plocha smíšená zeleň nelesní**

Jedná se o plochu, která navazuje v jižní části území na plochu výroby. Tato plocha je součástí ochranného pásma lesa.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky ve volné krajině a pozemky, na kterých probíhá ÚSES, jsou to:

#### **NSpn – plocha smíšená nezastavěného území, plocha přírodní, zeleň nelesní**

Jedná se o plochu, která navazuje v jižní části území na plochu výroby. Tato plocha je součástí biocentra LC2

### **c. 4. Limity využití území**

V řešeném území Změny č.1 se nacházejí tyto limity:

- **Nerostné suroviny**

Podmínky ochrany dle zák. č. 44/1988 Sb. vyhlášeného v úplném znění pod č. 439/1992 Sb. – o ochraně a využití nerostného bohatství „horní zákon“ v platném znění.

- CHLÚ LIŠANY, IČ: 00360000

uvnitř tohoto rozlehlého CHLÚ je vymezeno:

- bilancované výhradní ložisko Lišany 1 B 300360000 (výhradní ložisko)
- DP LIŠANY II: IČ 71157, v dalších navazujících řízeních budou provedeny změny v Plánu asanace a rekultivace DP Lišany.

### **Ochrana přírody a krajiny, zvláště chráněná území přírody**

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- Dle znění § 3 zák. 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území

územní systém ekologické stability

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Vyhlášky 395/1992 Sb.

### **Nadřazené prvky ÚSES:**

**OP NRBK (sahající 2 km od osy NRBK, pokrývá celé řešené území a chrání veškerá zachovalá společenstva vodní, mokřadní a teplomilných doubrav)**

### **Prvky ÚSES místního významu:**

- **LC2** - V řešeném území plocha výroby je navržena mimo biocentrum LC2. Plocha biocentra LC2 navazující na plochu výroby v jižní části je navržena pro funkci plochy smíšené přírodní, nelesní.

### **Ochrana ovzduší**

Ochrana ovzduší se řídí zák.č. 86/2002 Sb. V řešeném území není prioritou.

### **Odpady**

Hospodaření s odpady podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech.

### **Ochrana před záplavami**

se změnou č.1 nemění.

### **Ochrana technické infrastruktury**

#### **Elektroenergetika**

se změnou č.1 nemění.

### **Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury**

se změnou č.1 nemění.

### **Ochrana dopravní infrastruktury**

#### **Silniční ochranné pásmo**

se změnou č.1 nemění.

### **Ochranné pásmo dráhy**

se změnou č.1 nemění.

### **c. 5. Koncepce občanského vybavení**

se změnou č.1 nemění.

### **c. 6. koncepce dopravního řešení**

se změnou č.1 nemění.

### **Síť místních komunikací**

1Z1 plocha je přístupná z hlavní komunikace

1Z2 plocha je přístupná ze severu a z východu účelovými komunikacemi, které jsou součástí veřejného prostranství PV. V případě využití území pro výrobu a skladování budou komunikace upraveny pro stanovenou dopravní zátěž.



### **c. 7. Koncepce technického vybavení**

#### **Energetická koncepce řešeného území**

se změnou č.1 nemění.

#### **Návrh elektrorozvodného systému**

Plocha 1Z1 bude napojena na stávající rozvod elektrické sítě

Plocha 1Z2 bude napojena na trafostanici TS 7

#### **Koncepce vodního hospodářství**

se změnou č.1 nemění.

#### **Zásobování pitnou vodou**

Plocha 1Z1 bude napojena na stávající vodovod.

Plocha 1Z2 v případě podmíněně přípustného využití území bude napojena na vodovodní řád v obci. Pro fotovoltaickou elektrárnu se s rozvodem vody neuvažuje.

#### **Likvidace splaškových vod**

Plocha 1Z1 bude napojena na splaškovou kanalizaci obce.

Plocha 1Z2 v případě podmíněně přípustného využití území bude napojena na splaškovou kanalizaci v obci. Pro fotovoltaickou elektrárnu se se splaškovou kanalizací neuvažuje.

#### **Odvádění dešťových vod**

Dešťové vody z nových zpevněných ploch a střech budou zadržovány v území vsakování a přímým využíváním.

#### **Protipovodňová opatření**

Plocha 1Z1 se nachází v záplavovém území Q100 a při realizaci RD budou dodrženy následující podmínky:

RD bude umístěn co nejbližší k hlavní silnici, na okraj vymezeného zátopového území. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod. RD bude navržen jako nepodsklepený. Povodňový plán pro užívání RD bude předložen obci k zajištění souladu s povodňovým plánem obce. Podlaha objektu bude umístěna min. 0,5 m nad hladinou Q100 na Ohři na kótě 192,61m.n.m.

#### **Požární voda**

Základní potřebu požární vody v množství 4,0 l/s zajišťují hydranty na vodovodním potrubí resp. na řadech v dimenzi 100 a 80 mm. Dalším zdrojem požární vody je nádrž na obecní návsi. Na ploše 1Z2 bude vytvořen vlastní systém protipožární ochrany.

### **c. 8. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území**

#### **Lesní plochy**

Lesní plochy nejsou změnou č. 1 dotčeny. Do plochy 1Z2 zasahuje ochranné pásmo lesa, do kterého nebude zasahovat žádná stavební činnost. V této ploše je navržena funkce plochy smíšené, lesní, kde je přípustná výsadba lesní zeleně.

#### **Zeleň krajiny**

Plocha 1Z2 sousedí s biocentrem LC2, v kterém je navržena plocha přírodní, nelesní zeleně NSpn.

#### **Protierozní ochrana**

se změnou č.1 nemění.

#### **Civilizační a kulturní hodnoty**

se změnou č.1 nemění.

### **c. 9. Koncepce návrhu ÚSES**

#### **Nadřazená biocentra a biokoridory**

se změnou č.1 nemění.

### **c. 10. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany**

se změnou č.1 nemění. Plocha 1Z1 je umístěna do zátopového území Q100 s podmínkou dodržení výše uvedených zásad pro toto území.

### **c. 11. Koncepce ochrany životního prostředí**

se změnou č.1 nemění.

#### **d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Územním plánem Lišany změna č.1 v návrhu všech urbanistických koncepcí jsou sledovány cíle a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.

Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území byly navrženy v ÚP změna č. 1 koncepce v rámci všech urbanistických funkcí v území.

Není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA)

#### **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

(dle příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu)

##### **1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY**

##### **REKAPITULACE:**

celková výměra rozvojových ploch

116.662 m<sup>2</sup>

uvnitř SZÚO:	0
vně SZÚO:	116.662 m <sup>2</sup>
<b>výměra ZPF v rozvojových plochách</b>	<b>1328 m<sup>2</sup></b>
ZPF uvnitř SZÚO:	0
ZPF vně SZÚO:	1328 m <sup>2</sup>
výměra půd I.tř. ochrany	0m <sup>2</sup>
výměra půd II.tř. ochrany	1328 m <sup>2</sup>

**Poznámka:** Nezemědělské plochy a celkové výměry, které mohou obsahovat i nezemědělské plochy jsou uvedeny **šedou barvou**.

### 1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obce

Rozsah rozvojových ploch určených změnou č.1 má celkovou výměru 116.662 m<sup>2</sup>. Tato výměra zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky. 100% výměry je situováno vně současně zastavěného území obce. Podrobné údaje viz tabulka „Rozvojové plochy“.

### 1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji

Z celé výměry ploch určených k rozvoji obce změnou č.1 je 1328 m<sup>2</sup> evidováno v ZPF. Jde o 1,1% celkové výměry rozvojových ploch změny č.1.

ZPF navržený k zástavbě je lokalizován vně současně zastavěného území obce.

Výměry ZPF určeného k rozvoji v členění dle navrhovaného využití obsahuje následující tabulka „Rozvojové plochy“.

## ROZVOJOVÉ PLOCHY

plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/	druh pozemku
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>							
<b>1Z1, BV</b>	15800	II.	773/1	1328	0	1328	orná
<b>celkem:</b>				<b>1328</b>	<b>0</b>	<b>1328</b>	
<b>1Z1 - ZPF</b>				<b>1328</b>	<b>0</b>	<b>1328</b>	
<b>1Z2, VX</b>	290		273/2; 131; 1452/2; 1463; 150; 162/1; 1350/1; 1457/2		0		ostatní
	230		273/2; 94/2; 1350/1		0		ostatní
	10501	II	162/1; 1464; 150; 1663; 1457/2		0		ostatní
<b>celkem:</b>				115334	0	115334	
<b>1Z2 - ZPF</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>OPATŘENÍ V KRAJINĚ – založení prvků ÚSES dle § 59 zák.114/92 Sb.</b> (pozn: na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL a nejsou proto součástí kalkulace celkového požadovaného záboru)							
<b>LC2 NSpn</b>	290		131; 1452/2		0		ostatní
	12113	V	131; 1452/2		0		ostatní
<b>NSn</b>	290		273/2; 1350/1; 131				ostatní
	230		273/2; 1350/1; 131				ostatní

Indexy udávající funkční využití:

BV bydlení vesnické  
 SV smíšené bydlení vesnické  
 NSpn plocha přírodní (ÚSES), zeleň nelesní  
 NSn plochy smíšené zeleň nelesní

### 1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K záboru je navrhována zejména orná půda.. Výjimečně jsou k záboru navrhovány travní porosty a zahrady.

Výměry jednotlivých druhů pozemků určených k rozvoji obce přináší následující přehled.

druh pozemku	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/
orná	1328	0	1328
<b>CELKEM:</b>	<b>1328</b>	<b>0</b>	<b>1328</b>

### 1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

Se změnou č.1 nemění

#### Zábor chráněných půd:

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

Pro rozvoj obce byly místně navrženy k záboru i chráněné druhy půd. Jejich rozsah a polohu uvádí následující přehled:

plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m2/	uvnitř SZÚO /m2/	vně SZÚO /m2/	druh pozemku
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>							
<b>1Z1, BV</b>	15800	II.	773/1	1328	0	1328	orná
<b>CELKEM:</b>				<b>1328</b>	<b>0</b>	<b>1328</b>	

### 2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Do rozvojových ploch 1Z1, 1Z2 nebyly vloženy investice do půdy.

### 3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Na rozvojových plochách vně zastavěného území obce se nenalézá žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, a pod.), sloužící v současné době zemědělské výrobě.

### 4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO, PŮ.

Zemědělská půda je v území uspořádána do rozlehlých honů členěných zemědělskými komunikacemi. Zemědělské komunikace nebudou navrhovaným řešením dotčeny.

#### ÚSES

Navržené zastavitelné plochy nejsou ve střetu s lokalizací prvků ÚSES.

Případná změna druhu pozemku je upravena §59 Zák. 114/92 Sb. Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL a nejsou proto součástí kalkulace celkového požadovaného záboru.

Prvky ÚSES představují nezastavitelné území.

## PÚ

Pro území nebyly dosud zpracovány pozemkové úpravy.

### **5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**

Hranice katastrálního území je hranicí řešeného území.

### **6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ**

se změnou č. 1 nemění

### **7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA**

se Změna č.1 nemění.

### **8. DOBÝVACÍ PROSTORY, CHLÚ**

Plocha 1Z2 se nachází v DP LIŠANY II: IČ 71157, plocha 31,62ha. Jedná se o těžební lokalitu (těží firma Písky – J. Elsnic s.r.o. Postoloprty), ve které dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí čj. 1836/530/06-Ra-UL došlo ke změně hranic CHLÚ Lišany . V dalších navazujících řízeních budou změny hranic CHLÚ Lišany v Plánu asanace a rekultivace DP Lišany II provedeny.

Změna č.1 do ostatních DP a CHLÚ nezasahuje.

### **9. PROTIEROZNÍ OCHRANA**

Změnou č.1 se nemění

### **10. PODKLADY**

Územní plán obce Lišany.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (dle zák.č.289/1995 Sb. o lesích)**

Změna č.1 nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa ani do jeho ochranného pásma.