



ÚZEMNÍ PLÁN LIŠANY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH č. 1 a 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo obce Lišany

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

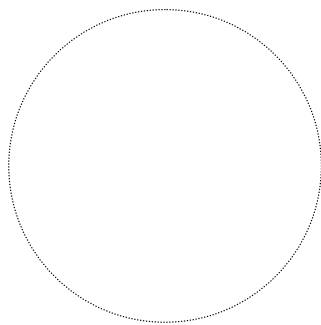
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

2

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Bc. Martina Ooppelová,
Městský úřad Žatec, úřad územního plánování - Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE



únor 2024

Terraplan, s.r.o.

ZADAVATEL: **Obec Lišany**
Lišany 34
440 01 Louny

URČENÝ ZASTUPITEL:
Miroslav Lešák, starosta obce

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Žatec**
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Náměstí Svobody 1
428 24 Žatec

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
Bc. Martina Ooppelová

**ZPRACOVATEL
ÚZEMNÍHO PLÁNU:** **Ing. arch. Alena Fárková**
autorizovaná architektka ČKA 00839
IČO: 148 250 74
Šafaříkova 2537
438 01 Žatec

**ZPRACOVATEL
ZMĚNY Č. 1:** **Ing. arch. Alena Fárková**
Ing. arch. Alena Fárková
autorizovaná architektka ČKA 00839
IČO: 148 250 74
Šafaříkova 2537
438 01 Žatec

**ZPRACOVATEL
ZMĚNY Č. 2:** **Terraplan, s.r.o.**
Šípkova 849
533 41 Lázně Bohdaneč

AUTORSKÝ KOLEKTIV: Ing. arch. Marek Janátka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA (A1) 03 432
zodpovědný projektant

Mgr. Petr Koloušek
Ing. Michaela Kafková

OBSAH DOKUMENTACE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

I/a	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I/b	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I/c	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a)	Vymezení zastavěného území	4
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d)	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	7
	Technická infrastruktura	8
	Energetika	9
	Vodní hospodářství	9
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,	10
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	28
	1. Plochy s rozdílným způsobem využití	29
	Typ plochy	29
	Podmínky k ploše s rozdílným využitím	30
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	36
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	37
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	38
h)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38

1. ÚZEMNÍ PLÁN

a) Vymezení zastavěného území

Obec se nachází ve střední části okresu Louny, západně od Postoloprť.

Zastavěné území je vymezeno hranicí zakreslenou ve výkresové dokumentaci k 02. 2008, a aktualizováno změnou č. 2 k 30. 4. 2023. Hranice zastavěného území je tvořena ze severu tělesem železniční trati a jeho ochranným pásmem a komunikací III. třídy do Postoloprť, z jihu Hůreckým potokem a místní komunikací vedenou po hraně svahu, z východu je vymezena areálem zemědělského podniku ANIMO, a.s. Žatec a západu vymezenou hranicí pozemků pro bydlení.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce. Nadále stabilizovat území v souladu s k dlouhodobými rozvojovými plány Ústeckého kraje a SO ORP Žatec. Navrženou koncepcí rozvoje zachovat růst počtu obyvatel v obci a zvýšit atraktivitu území pro bydlení.

Dobré půdní a klimatické podmínky vytvářejí předpoklad zachování zemědělské orientace obce.

Z hlediska širších vztahů bude zachována vazba na dopravní infrastrukturu a autobusovou dopravu.

- **Hlavní cíle rozvoje** budou soustředěny na zachování a rozvoj trvalého bydlení. Rozvojové plochy budou navrženy v hranicích zastavěného území a případně na plochách na zastavěném území navazujících.

V oblasti technické infrastruktury bude řešeno vyhodnocení stávajících a dokompletování inženýrských sítí jak ve stávajícím zastavěném území obce, tak v závislosti na nových rozvojových plochách.

Návrh územního plánu vymezí zastavitelné plochy a plochy přestavby.

- **Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Ochrana a rozvoj hodnot přírodních bude orientována na zkvalitnění krajinného rázu řešeného území, které bude vycházet z lokálního systému ekologické stability.

Bude zachována síť cest, která zajistí prostupnost krajiny. Bude zachována hodnota zeleně návsi.

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických a architektonických

Rozvoj obce, který navrhuje nové funkční plochy zachovává a chrání stávající hodnotnou urbanistickou strukturu, která je dána tradičním půdorysem zástavby. Jedná se především o návěs, kde jsou zachovány parcely protáhlého obdélníkového tvaru do hloubky pozemků, tzv. zástavba dvorcového typu.

Architektonickou hodnotou je zástavba tvořena obytnými a hospodářskými stavbami venkovského typu se sedlovými střechami a vyváženou kompozicí objemů staveb a členění fasád. Zejména půdorysné a hmotové členění objektů podél návsi

Drobné památky se nacházejí na návsi a jedná se o kapli Nanebevzetí Panny Marie a sloup Ježíše Krista.

Další hodnoty, určené k ochraně:

- architektura objektů, která je dána hodnotnou drobnou architekturou a hodnotami urbanistickými a architektonickými. (p.č. 8, 9, 10/1)
- silniční napojení III/2501 Postoloprty – Lišany
- železniční doprava Obrnice – Postoloprty – Žatec se zastávkou v obci
- napojení na vodárenskou soustavu Severní Čechy
- Území Lišan je bohaté na archeologická naleziště, která se nachází severně nad tratí železnice, východně od areálu ANIMO Žatec a. s., v jihovýchodní části za fotbalovým hřištěm a za ZD – družstvem vlastníků. V těchto místech s prokázanými archeologickými nálezy, v případě zemních prací, nebo jakéhokoliv narušení, je nutno postupovat dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- **Urbanistická koncepce** respektuje a podporuje význam hodnot urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních v území sídla. Řešené území je stabilizované ve všech urbanistických funkcích. ÚP navrhuje rozvoj ve funkčních plochách pro bydlení a navrhuje zkvalitnění ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, včetně technické infrastruktury.

Dopravní řešení územního plánu obce je v souladu s navrženou koncepcí rozvoje sídla. Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť.

Plošné a prostorové uspořádání území je dáno polohou historické části obce na plošině nad Hůreckým potokem a inundačním územím řeky Ohře a která je ohraničena úpatím severního svahu. Rozšiřování obce bylo limitováno jejím založením, a proto se odehrávalo podél komunikace na západní a východní straně historického jádra. Návrh rozvojových ploch navazuje na zastavěná území a preferuje zástavbu v bezprostřední blízkosti návsi.

Nejvýznamnějším dopravním tahem v území je silnice třetí třídy III/2501, vedená z Postoloprty a pokračující západním směrem do Lišan. Prochází a tvoří v její páteřní komunikační osu, ne kterou jsou navázány ostatní místní komunikace.

Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z hodnotné architektury tradiční zástavby a bude respektovat její měřítko. Pro zástavbu v plochách výroby a skladování je v kapitole f) stanoveno prostorové uspořádání.

- **Zastavitelné plochy – Z**
- **Zastavitelné plochy**, specificky pro komunikační koridory a dopravu – Z.D
- **Plochy přestavby – P**

Z.1 – zastavitelná plocha se nachází na východním okraji obce u hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou rodinných domků a bytového domu a zemědělským podnikem ANIMO. Pás zeleně, který tvoří ochranou zeleň odděluje navrženou plochu určenou pro bydlení venkovské BV od stávající plochy zemědělské a lesnické výroby VZ.

Z.2 – zastavitelná plocha navazující východně na zástavbu v centru obce. Plocha je určena pro bydlení venkovské BV.

Z.3 – zastavitelná plocha nacházející se v severní části obce, na území stávající vzrostlé zeleně. Plocha je určena pro zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP.

Z.4 – zastavitelná plocha v západní části obce, pod hlavní komunikací. Plocha je určena pro technickou infrastrukturu všeobecnou TU.

Z.1Z1 – zastavitelná plocha se nachází v jižní části plochy určené ÚP Lišany pro těžbu nerostů, jedná se o území, p.p.č. 131; 150; 162/1; 273/2; 1452/2; 1457/2; 1463; 1464, 1350/1 v k.ú. Lišany. Změna č. 1 tuto plochu navrhuje k novému využití, a to pro výrobu a skladování, výroba jiná VX, pro plochu smíšenou nezastavěného území všeobecnou (část MU a část MU.p - přírodní priority)

P.1 – plocha přestavby se nachází v centru obce a navazuje na stávající zástavbu návsi a je situována na ploše zahrady nad hlavní komunikací. Plocha je určena pro bydlení venkovské BV.

P.2 – plocha přestavby se nachází východně od zástavby v centru obce, při hlavní komunikaci. Plocha je určena pro bydlení venkovské BV.

P.3 – plocha přestavby se nachází východně od zástavby v centru obce, na proluce mezi stávající zástavbou návsi a obytným domem. Plocha je určena pro bydlení venkovské BV.

P.4 – plocha přestavby se nachází v západní části obce a navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro využití smíšené obytné venkovské SV.

P.5 – plocha přestavby se nachází severně od centra obce a navazuje na zastavěné území. Jedná se prolučku v zástavbě, v které je umístěna trafostanice.

Plocha je určena pro zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP.

Z.D1 – zastavitelná plocha pro komunikační koridory a dopravu zahrnuje přístupovou komunikaci k navrženým plochám Z.2, P.2, P.3 a plochu parkoviště u fotbalového hřiště.

Plocha je určena pro veřejné prostranství všeobecné PU.

Z.D2 – zastavitelná plocha pro komunikační koridory a dopravu zahrnuje přístupovou komunikaci k zemědělskému areálu z jižní strany obce. Plocha je určena pro veřejné prostranství všeobecné PU.

Z.D3 – zastavitelná plocha pro komunikační koridory a dopravu zahrnuje přístupovou komunikaci k navržené ploše pro ČOV. Plocha je určena pro veřejné prostranství všeobecné PU.

Z.D4 – zastavitelná plocha pro komunikační koridory a dopravu zahrnuje návrh chodníku podél hlavní komunikace. Chodník vede severovýchodně od návsi. Plocha je určena pro veřejné prostranství všeobecné PU.

- V řešeném území, severně od tělesa železnice se nachází navrhovaná plocha pro těžbu, kde jsou situována výhradní ložiska nerostů. Plocha je určena pro funkci těžby nerostů všeobecné GU a nese označení Z.5.

- **návrh systému sídelní zeleně**

Jako i v jiných sídlech venkovského typu dominuje v ozelenění sídla zeleň soukromá. Veřejné zeleně je dostatek a je vzorně udržována. V některých případech však vyžaduje přesné vymezení.

Akceptovány jsou stávající plochy veřejné zeleně:

- Parková úprava návsi: v centru kostelík, drobná vodní plocha, sekaný trávník, v trávníku vzrostlé dřeviny (lípy srdčité, javor jasanolistý, stříhaný plot z ptačích zobů), po obvodu návsi před domy květinové záhony nebo travnaté plochy se soliterními vzrostlými dřevinami (smrk, škumpa orobincová), v jihozápadní části návsi tři vzrostlé lípy
- Ozeleněná plocha před nádražím s vzrostlými stromy (topol vlašský pyr., topol hybr., jasan, ořech) a drobnými skupinami keřů v zatravnění (na drážním pozemku).

Návrhem jsou v systému sídelní zeleně zpřesněny následující plochy veřejné zeleně:

- Ozeleněná plocha u bytového domu (při silnici směr Selibice) s dětskými kovovými hracími prvky, sušáky, kontejnerovým stáním. Tato plocha jako jediná v obci působí neupraveně a chaoticky. Obyvatelé obytného domu jako zeleň využívají i přilehlou část terasového zlomu – i zeleň svahu působí zanedbaně. Návrhem je plocha vymezena a navržena k budoucímu projekčnímu dořešení jako součást ploch bydlení v bytových domech.
- Parčík u bytového domu vedle hřiště, sekaná travnatá plocha s dětskými kovovými hracími prvky. Po odčlenění plochy na parkování je návrhem vymezena zbytková plocha zeleně jako součást ploch bydlení v bytových domech.
- Ozeleněná plocha pod železniční tratí s akáty, jasanem a sekaným trávníkem. Návrhem je plocha veřejné zeleně vymezena a navržena k projekčnímu dořešení.

- Zatravněná sekaná plocha se soliterními jasaný transformátorů. Návrhem je plocha zeleně vymezena a navržena k projekčnímu dořešení.

K akceptovaným plochám vyhrazené zeleně patří:

- travnaté víceúčelové hřiště

K akceptované liniové zeleni patří:

- Zeleň podél melioračního příkopu s trávobylinným doprovodem a soliterními dřevinami (akát, bez černý ale i zdravé jilmy).
- Zeleň doprovodu komunikací (hrušně a akáty v zatravnění).

Akceptovaná ochranná a krycí zeleň:

- Obvodové krytí vepřína.

Návrh obvodového krytí zemědělských areálů:

- obvodové krytí zemědělského areálu v obci
- obvodové krytí zemědělského areálu v polích

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto požadavky akceptuje.

Železniční síť

Železniční doprava je v řešeném území obce zastoupena tratí č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec. V obci je železniční stanice Lišany. Trať je jednokolejná elektrifikovaná. Železniční přejezd na přístupové komunikaci do pískovny je chráněn světelnou signalizací s výstražnými kříži, přejezd na silnici třetí třídy je vybaven závorami se světelnou signalizací. Železniční trať je v dobrém technickém stavu a v návrhu územního plánu nevyžaduje vně ochranného pásma dráhy žádné úpravy s územním dopadem.

Silniční síť

V řešeném prostoru obce je zastoupena pouze kategorie silnic třetí třídy. Jejich současný stav odpovídá normovým požadavkům na provoz, který není příliš intenzivní a dosahuje nízkých zátěží.

Z dopravního hlediska je nejvýznamnějším dopravním tahem v území silnice třetí třídy III/2501, vedená z Postoloprty a pokračující západním směrem do Lišan. Prochází a tvoří v její páteřní komunikační osu, ne kterou jsou navázány ostatní místní komunikace.

Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nebude vyžadovat úpravy, které by měly územní dopad.

Silnice III/22538 je vedena z centra obce a pokračuje jižním směrem na Hradiště a Strkovice.

Silnice je bez kolizních úseků. Silnice má lokální charakter s převažující místní dopravou. Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nevyžaduje úpravy s územními nároky.

Sít' místních komunikací

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů, objektů a ploch vybavenosti mají navržené přístupové komunikace.

V územním plánu jsou navrženy:

- Místní komunikace, která je navržena v ploše změn pro komunikační koridory Z.D1 – zpřístupňující lokality výstavby rodinných domů P.2, P.3 a Z.2 v obytné zóně. Místní komunikace je zařazena do funkce veřejných prostranství všeobecných PU.
- Místní komunikace, která je navržena v ploše změn pro komunikační koridory Z.D2, zpřístupňující zemědělský areál v jižní části obce. Místní komunikace je zařazena do funkce veřejných prostranství všeobecných PU.
- Místní komunikace, která je navržena v ploše změn pro komunikační koridory Z.D3, zpřístupňující lokalitu výstavby Z.4 (ČOV). Místní komunikace je zařazena do funkce veřejných prostranství všeobecných PU.

Plocha Z.1Z1 je zpřístupněna z navržené místní komunikace, a to ze severu a z východu.

V územním plánu je navrženo:

- Obslužná místní komunikace zpřístupňující lokalitu Z.1Z1 z východu
- Obslužná místní komunikace zpřístupňující lokalitu Z.1Z1 ze severu

Sít' polních cest

Navržená polní cesta zpřístupňuje území lesa jižně od lokality Z.1Z1.

Plochy klidové dopravy

Nové samostatné plochy klidové dopravy se v obci nenavrhují. Parkování a odstavení vozidel v nových lokalitách výstavby bude řešeno v rámci těchto ploch na pozemcích jednotlivých vlastníků parcel.

V rámci nové obytné zóny je navrženo:

- plocha „Z.D1“ určená pro parkování a odstavení vozidel; je součástí uličního prostoru obytné zóny a je zařazena mezi plochy veřejných prostranství všeobecných PU.

Pěší trasy

V obci je navrženo:

- doprovodný chodník jako zastavitelná plocha pro komunikační koridory Z.D4 podél průtahu silnice třetí třídy v centru obce v prostoru křižovatky silnic III/22538 a III/2501

Technická infrastruktura

- Stanování celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadu

Energetika

Energetika a spoje

Energetická koncepce obce je založena na dodávkách elektřiny, která bude využívána vedle svícení a běžných spotřebičů připojitelných na zásuvku také pro vaření a akumulaci ohřev užitkové vody (tzv. elektrizační stupeň B2). Podstatná část objektů bude vytápěna palivy nezávislými na energetických sítích. Navrhuje se využití všech ekologických paliv dostupných na energetickém trhu, tzn., zkapalněné uhlovodíkové plyny, extralehký nízkosírný topný olej a biomasa v nejrůznější formě. Využití hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologických kotlů na pevná paliva. Obecní vyhláškou je třeba zabránit spalování odpadů (značný vliv na kvalitu atmosféry). Případných rezerv v elektroenergetické síti (zejména sekundární) bude možné využít i pro vytápění. Doporučuje se využití tepelných čerpadel (nové stavby, u starých staveb vysoká investiční náročnost), případně hybridních systémů. Rozsah využití elektřiny k vytápění a topný systém určí provozovatel sítě s ohledem na momentální zatížení sítě v době realizace stavby.

Spoje

Řešené území je napojeno na moderní digitální ústřednu, která se nachází v Postoloprtech. Místní síť je řešena závěsným kabelem o dostatečné kapacitě. Územní rozvoj si vyžádá připojení dalších 34 přípojek. Přípojky pro jednotlivé rozvojové plochy budou řešeny v době reálné investice provozovatelem sítě (Český Telecom a.s.) a investorem.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod, protipovodňová ochrana a požární voda

Zásobování pitnou vodou

Obec Lišany je napojena na vodovodní přívaděč ze Staňkovic. Úroveň hydrostatického tlaku je vyhovující (přivaděč DN 150). Hydrodynamický tlak může při denních odběrových špičkách po předpokládaném nárůstu odběrů vody zaklesávat. Pokud tento stav nastane, bude nutné zvětšit dimenzi zásobního řadu DN 80 na DN 100 případně DN 125 v úseku dlouhém cca 180 m od bývalého vodojemu po spotřebiště nebo provést ještě jedno napojení na přívaděč.

Likvidace splaškových vod

Návrh řeší umístění čistírny splaškových vod, dále ČOV na západním okraji obce, do které je svedena gravitačně veškerá splašková kanalizace. Obec má zpracovanou a schválenou projektovou dokumentaci a vydáno stavební povolení.

Odvádění dešťových vod

Dešťová kanalizace je v obci řešena a odváděna do Hůreckého potoka. Odvádění dešťových vod je dostatečné. Budou provedena opatření ke snížení dešťového odtoku, jedná se o využití přirozené nebo umělé retence území.

Požární voda

Základní potřebu požární vody v množství 4,0 l/s zajišťují hydranty na vodovodním potrubí, resp. na řadech v dimenzi 100 a 80 mm. Dalším zdrojem požární vody je nádrž na obecní návsi. Vepřín společnosti ANIMO má vlastní na obci nezávislý systém protipožární ochrany s požární nádrží veškerá opatření jsou dostačující i pro nově navrhované plochy.

Vodní plochy

V obci se na návsi nachází umělá vodní nádrž. Je napájena podzemními vodami. Se zřizováním dalších ploch se nepočítá.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení nekomerčního charakteru veřejné správy jsou obecní úřad s veřejným internetem a požární zbrojnice. Zařízení komerční malá je hospoda a prodejna

smíšeného zboží. Pro rozvoj a atraktivitu obce pro obyvatele i turistiku je nutné zachovat a podporovat v centru obce občanskou vybavenost komerčního charakteru.

Veřejná prostranství

Hlavními veřejnými prostranstvími je stávající plocha návsi. Navržená veřejná prostranství budou sloužit pro dopravu, parkování a doprovodnou zeleň.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Z hlediska funkčního a prostorového uspořádání jsou plochy strukturální zeleně krajiny velmi malé. K ozeleněným částem krajiny lze řadit louky, pastviny, zatravněné sady, zahrady. Tyto druhy pozemků v řešeném území výrazně chybí.

V malé míře se krajinná zeleň vyskytuje na svazích terasových stupňů, v okolí Ohře a drobného přítoku od Lišan.

Snad by bylo možné k zeleni krajiny zahrnout i plochy po těžbě porůstající pionýrskou vegetací.

K liniovým prvkům zeleně krajiny lze zařadit i doprovod železnice a vegetační doprovod komunikace Postoloprty – Žatec.

Krajinný ráz

Území má zemědělský charakter rovin a pahorkatin Poohří. Krajinu výškově rozčleňuje vyšší obloukovitý terasový stupeň nad obcí Lišany a nízké terasy pod pískovnou a pod vepřínem. Mimo svahy teras je krajina jen mírně zvlněná až plochá.

Typické je téměř úplné odlesnění, které proběhlo již v dávné historii. Drobné porosty dřevin jsou nyní přítomny na svazích terasových stupňů. Převážně však jde o akátiny. Méně o porosty s dominancí jasanu. Pouze pod pískovnou je drobný porost smíšených dřevin evidovaný jako hospodářský les.

V polích v severní části krajiny výrazně ovlivňují povrchové pískovny. Plochy, na kterých již těžba byla ukončena jsou porostlé pionýrskou vegetací, ve které dominuje topol a třtina křovištní. Plochy v těžbě jsou bez porostu.

V jižní části území se mimo orné půdy opticky uplatňují i plochy chmelnic a rozlehlé areály zemědělské výroby.

Zastoupení luk a pastvin je v celém území mizivé. Tyto kultury jsou pouze v enklávách na svazích teras.

Jižní hranice řešeného území je tvořena řekou Ohře a jejím doprovodným porostem.

Voda jako složka životního prostředí

Řešené území náleží do povodí Ohře. Od západu okrajově vstupuje podpovodí č. 1-13-03-093. Převážná část území leží v podpovodí č. 1-13-03-091.

Srážkové vody se do Ohře dostávají přímou infiltrací, drobnou vodotečí od obce Lišany, případně se ve svazích teras nacházejí drobné vývěry bez zřetelného odtoku. Významnější občasné odtoky povrchových vod se odehrávají při východní hranici řešeného území. Zde jsou vody od lokality V akátech soustředovány do podmáčenin a odváděny směrem k zalesněnému celku Bažant (a k Ohři).

Ohře je v území nejvýznamnějším pozitivním krajinným prvkem. Má hlinitopísčité meandrující koryto, vzrostlý břehový doprovod a místně je doprovázena drobnými lužními lesíky.

Drobný přítok od obce Lišany má charakter melioračního rigolu s trávobylinným doprovodem, je však místy doprovázen i dřevinami a má v území rozčleňující, krajinnou funkci.

V severní části řešeného území nad terasovým zlomem, v polích a pískovnách ve směru na Bitozeves, se vodní prvek v krajině neuplatňuje. Srážková voda rychle zasakuje do písčitých půd a nevytváří na plošině toky ani vodní plochy.

Drobná umělá vodní plocha na návsi (požární nádrž) je součástí zeleně obce.

Vzhledem k nadměrnému odlesnění jsou v zemědělských plochách (zejména v prostorech po těžbě) navrhovány nové prvky přírodní zeleně (ÚSES a další prvky zeleně krajiny dle Generelu rekultivace CHLÚ Lišany. - viz dále).

• NATURA 2000

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Směrnice Rady 92/43/EHS vč. příloh.

Do řešeného území vstupuje **evropsky významná lokalita CZ0423510 OHŘE.**

• územní systém ekologické stability

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Vyhlášky 395/1992 Sb.

Nadřazené prvky ÚSES

(územního systému ekologické stability) byly převzaty z platné nadřazené územně plánovací dokumentace:

2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s., Ing. arch. Karel Beránek a kol.), 2001.
a Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001, kterou se vymezuje závazná část dokumentace „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP“

Rovněž bylo přihlédnuto k celostátně platnému oborovému podkladu:

Územně technický podklad regionální a nadregionální ÚSES pro okres Louny, pořídilo MMR v r. 1996, s účinností dne 1. července 1997. - Společnost pro životní prostředí Brno, s r.o., Ing. Bínová, RNDr. Culek

Dle uvedené nadřazené územně plánovací dokumentace jsou do řešeného území umístěny **prvky ÚSES nadregionálního významu**

NRBK.K20 společenstev vodních (vedený Ohří)

NRBK.K20 společenstev mokřadních (vedený podél Ohře)

NRBK.K20 společenstev teplomilných doubrav („Staňkovice – Bažantnice“)

Prvky ÚSES místního významu

Místní ÚSES upřesňuje polohu nadřazených prvků ÚSES, doplňuje na biokoridory nadregionálního významu vložená biocentra (povinná součást nadregionální trasy), vkládá do území prvky místního významu a váže ÚSES řešeného území na ÚSES okolních k.ú.

Lokalizace prvků ÚSES místního významu do prostoru CHLÚ není překážkou vydobytí výhradního ložiska štěrkopísků. Zakládá však požadavky na vhodnou rekultivaci území po těžbě.

V řešeném území jsou navrženy trasy:

- LBK.1 a LBK.2 s biocentrem LBC.1 pro obnovu společenstev teplomilných doubrav umístěné do prostoru po těžbě štěrkopísků
- LBK.3 s biocentrem LBC.2 pro zachování zbytků společenstev teplomilných doubrav umístěné na jižní okraj CHLÚ
- LBK.4 pro zachování společenstev vodních a mokřadních, umístěný na drobnou vodoteč jižně od Lišan
- Systém je plně provázán do sousedících k.ú.

- Lokalizaci prvků ÚSES udávají grafické přílohy.
- Podmínky pro změnu využití prvků ÚSES jsou uvedeny v tabulkové části ÚSES.
- Nárok na případně vyvlastnění pozemků pro prvky ÚSES se týká nefunkčních prvků ÚSES určených k založení (jde o NRBK.K20 společenstev teplomilných doubrav, LBK.1, LBK.2, část LBK.3 a o biocentrum LBC.1).
- **prostupnost krajiny** je postačující, pro další zlepšení je v rámci ÚSES zvýrazněna funkce několika stávajících ale méně frekventovaných pěšin
- **plochy s protierozní funkcí** jsou shodné s prvky ÚSES, samostatná opatření jsou navrhována na podkladu Územní studie krajiny správního území ORP Žatec, a spočívají ve vyčlenění ploch zemědělských – erozně ohrožených AU.1
- **opatření proti povodním** je shodné s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována
- **další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny** jsou navrhována v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. Pro DP Lišany II je k v rámci dokumentace EIA zpracována „Situace cílového stavu“ (Ing. Jana Sixta CSc. 08/2002). Nad stávajícím terasovým zlomem je prostor po těžbě rekultivován výsadbou dřevin, zatravněním a vodní režim je upraven zbudováním drobné vodní plochy s možností odtoku. Řešení posiluje nedostatečné zastoupení ekologicky pozitivních druhů pozemků s prostorovou vazbou na stávající les. Výhledově tak řešení DP Lišany II posiluje krajinnotvornou a ekostabilizační funkci stávajícího dřevinami porostlého terasového zlomu. Záměr je upřesněn v projednaném a schváleném dokumentu: „Plán sanace a rekultivace DP Lišany II – 2.etapa – Ing. Hloušek a p. Náprstek 02/2007. V práci: „Generel rekultivace CHLÚ Lišany – Ing. Hloušek 2007“ je mimo již zmíněné drobné vodní plochy v DP Lišany II. navržena drobná vodní plocha také ve směru na Hůrky a samostatnou grafickou přílohou je zakreslena možnost zajištění funkčnosti LBC.1, LBK.1 a LBK.2.
- **koncepte rekreačního využívání krajiny** stávající rekreační využívání je nevýznamné, je soustředěno u Ohře, je akceptováno, není však rozvíjeno vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000.
- **dobývání nerostů**
- V území jsou dle podkladů Geofondu (mapmaker.geofind.cz) evidována následující CHLÚ, ložiska a DP:
 - CHLÚ LIŠANY, IČ: 00360000, štěrkopísky, plocha 530,94 ha, rozhodnutím MŽP ČR č.j. 1836/530/06-Ra-UL ze dne **11.04.2007 upravená na 479,0874 ha.**
 - o v CHLÚ Lišany došlo ke změně hranice, tato bude řešena v dalších řízeních v Plánu asanace a rekultivace DP Lišany II.

uvnitř tohoto rozlehlého CHLÚ je vymezeno:

- bilancované výhradní ložisko Lišany 1, štěrkopísky, plocha 498,72 ha, IČ: 300360000,
- v uvedeném výhradním ložisku jsou postupně uvolňovány dobývací prostory a těženy povrchovou těžbou:
- DP LIŠANY: IČ 70261, plocha 15,35 ha, je v těžbě (těží firma Písky – J. Elsnic s.r.o. Postoloprty)
- DP LIŠANY I: IČ 70943 je dobývacím prostorem s ukončenou likvidací, nyní stará zátěž
- DP LIŠANY II: IČ 71157, plocha 31,62 ha, těžební lokalita (těží firma Písky – J. Elsnic s.r.o. Postoloprty)
- DP SELIBICE – navrhovaná plocha 106,9820 ha zasahující do území od západu, je ve fázi stanovení DP
- Vně CHLÚ LIŠANY u obce jsou evidována drobná bilancovaná výhradní ložiska štěrkopísků:

- Lišany 3: IČ 304660005 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk
- Lišany 3: IČ 304660006 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk
- Lišany 3: IČ 304660007 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk
- Lišany 3: IČ 304660009 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk

- Poddolované území č. 57 z r. 1884 zasahuje od Bitozevsi. Jde o rozlehlou plochu. Polohu upřesňuje zakres v grafické části.
- Bodové poddolování není evidováno.
- Sesuv ostatní, kód NUTS: CZ0420 je evidován západně u Lišan mezi silnicemi na Dolejší Hůrky a na Hradiště

Pořadové číslo: LBC.1	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Mezi pískovnamy	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: 5,9 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará pískovna a starý vojenský prostor po částečné technické rekultivaci, spontánní sukcese, řídké TPos, ojediněle juv. DB, v keřovém patru ojediněle hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný ale i s druhy teplomilných trávníků: hadinec obecný, jestřábník chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, též pelyněk pravý, společenstvo přírodě nepřilíš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje, dosud nefunkční	
Návrh opatření: V rámci rekultivace urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Topoly ponechat jako krycí dřeviny do doby dostatečného vzrůstu uvedených cílových dřevin.	
Poznámka: Jde o rekonstrukci společenstev chudých teplomilných doubrav.	
Parcelní číslo: 306/1, 1357/1	Kultura: ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LBC.2	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: V akátech	Mapový list: 1:10000 12-12-01, 12-12-06 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 2-3, 3	Rozloha: 3,6 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, BDZ, DBL, LP, BŘ, BO, MO, AK keřové patro se svídou krvavou, dále hloh, šípek, ostružina bylinné patro chybí, u vývěru drobná podmáčenina společenstva přírodě blízká, biocentrum je funkční Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB.	
Poznámka: Jde o biocentrum společenstev lesních, kterých je v území kritický nedostatek.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LBC.3	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: V zahradách	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B2-3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 3,9 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady (4) biochora potočních zářezů a říčních teras s STG habrových doubrav L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, méně BD, BŘ, BO, MO, AK, hustý porost, téměř bez podrostu v lemu hloh, šípek, ostružina, bez černý P neudržované pastviny, bylinné patro s druhy ovsíkových luk: ovsík vyvýšený, srha laločnatá, řebříček ob., mrkev ob., třezalka tečkovaná, ale i druhy teplomilných travníků: řepík lék., chrpa luční, jahodník chlumní, svízel syříšť., máčka ladní, kostřava červená, společenstva přírodě blízká, biocentrum je funkční Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB. Pastviny občasné sekat.	
Poznámka: Jde o biocentrum společenstev lesních a společenstev teplomilných travníků, kterých je v území kritický nedostatek.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LBC.4	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Akátina za vepřínem	Mapový list: 1:10000 12-12-06
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: 6,7 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady (4) biochora potočních zářezů a říčních teras s STG habrových doubrav L akátový porost, v lemu občasné borovice, hloh, šípek, bez černý, v podrostu lipnice hajní, kopřiva dvoudomá, hluchavka nachová společenstva přírodě nepřilíš blízká, biocentrum je nefunkční Návrh opatření: Postupná rekonstrukce chudých teplomilných doubrav, odstraňováním akátu a výsadbou dubu, ale i břízy, jeřabiny, javoru babyka, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra.	
Poznámka: Jde o biocentrum společenstev acidofilních teplomilných doubrav, kterých je v území kritický nedostatek.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 510 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LBC.5	Katastrální území: Hradiště nad Ohří, Lišany
Název: Ohře u Dolejších Hůrek	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2B3 Stupeň ekologické stability: 4, 3	Rozloha: 9,3 ha částečně mimo řešené území
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu, jasanové doubravy, habrojilmové jaseniny B meandrující Ohře s břehovým porostem VR, TP, méně OL, JV, JS, JM , v keřích bez černý, hloh, šípek, ostružina velmi bohatý bylinný podrost s rákosem ob., kostivalem lék., chmelem otáč., chrasticí rákosovitou, též kopřiva, bršlice, vratič, bělotrn kulatohlavý, společenstva přírodě blízka L podél Ohře mírně podmáčené pcháčové louky, společenstva přírodě blízka s výskytem cenných druhů biocentrum je funkční	
Návrh opatření: B nezasahovat do břehového doprovodu, podmáčené louky neodvodňovat, alespoň jedenkrát ročně sekat Biocentrum je plně funkční, nutno respektovat ve vymezeném rozsahu. Umísťování dalších chat je vyloučeno.	
Poznámka: Jde o biocentrum vložené na nadregionální biokoridory společenstev vodních a lužních. Ekotonové efekty rozhraní vlhkých luk a řeky umožňují dobrý kontakt i na biochoru 4 (NRBK) ke které je v dalším řešení předpokládána vazba	
Parcelní číslo:	Kultura: vodní plochy, louka
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2001, 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní tok a břehový doprovod je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LBC.6	Katastrální území: Hradiště nad Ohří, Lišany
Název: Ohře u Hradiště	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2BC3 Stupeň ekologické stability: 4, 3	Rozloha: 6,5 ha částečně mimo řešené území
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu, jasanové doubravy, habrojilmové jaseniny B VR Ohře s břehovým porostem VR, JS, TP, méně OL, JV, LP, HB, bylinný podrost s rákosem, kopřivou, bršlicí, společenstva přírodě blízka L JS lužní lesíky s JS, VR, HB, TP v podrostu dominuje kopřiva a bršlice, též kakost, kerblík lesní, ojediněle bolehlav společenstva přírodě blízka s výskytem cenných druhů, biocentrum je funkční	
Návrh opatření: Nezasahovat do břehového doprovodu. Lužní lesíky trvale respektovat. Toto funkční biocentrum postačí respektovat ve vymezeném rozsahu. Umístování dalších chat je vyloučeno	
Poznámka: Jde o biocentrum vložené na nadregionální biokoridory společenstev vodních a lužních V biocentru v k.ú. Hradiště je stávající drobná chatka. Majitel by měl být poučen o nevhodnosti výsadby jehličin a kultivarů.	
Parcelní číslo: lesní odd. 510 (část)	Kultura: vodní plochy, louka, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2001, 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní tok a břehový doprovod jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LBC.7	Katastrální území: Strkovice, Lišany
Název: Ohře u Strkovic	Mapový list: 1:10000 12-11-10, 12-12-06
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2B3 Stupeň ekologické stability: 4, 3	Rozloha: 13 ha částečně mimo řešené území
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu, jasanové doubravy, habrojilmové jaseniny B2 VR Ohře s břehovým porostem a drobný lesík VR, TP, méně OL, JV, JS bohatý bylinný podrost s rákosem, kostivalem, vikvemi, též kopřiva dvoud., hluchavka bílá i nachová, bršlice k.n., kopretina vratič, společenstva přírodě blízká podél Ohře vlhké louky a zbytek terasy – pastviny, společenstva přírodě blízká s výskytem cenných druhů, biocentrum je funkční	
Návrh opatření: Nezasahovat do břehového doprovodu, lužní lesík respektovat. Podmáčené louky neodvodňovat, alespoň jedenkrát ročně sekat. Biocentrum je plně funkční, nutno respektovat ve vymezeném rozsahu.	
Umístování chat je vyloučeno.	
Poznámka: Jde o biocentrum vložené na nadregionální biokoridory společenstev vodních a lužních s bohatými ekotonovými efekty rozhraní břehových doprovodů, lužního lesa, vlhkých luk a suché stráně	
Parcelní číslo: lesní odd. 510 (část), 520	Kultura: vodní plochy, louka
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2001, 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní tok a břehový doprovod jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LBK.1	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Od Lišan k Bitozevsi	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: délka 2100 m (včetně vloženého biocentra) šíře min. 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará pískovna po částečné technické rekultivaci, spontánní sukcese, řídké TPos, ojediněle juv. DB, v keřovém patru ojediněle hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný ale i s druhy teplomilných trávníků: hadinec obecný, jestřábník chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, též pelyněk pravý, společenstvo přírodě nepříliš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje, dosud nefunkční A agrikultura, společenstvo přírodě nepříliš blízké Návrh opatření: V rámci rekultivace urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Topoly ponechat jako krycí dřeviny do doby dostatečného vzrůstu uvedených cílových dřevin. Poznámka: Jde o rekonstrukci společenstev chudých teplomilných doubrav, která byla v minulosti přeměněna na pole. Vazbu na polní (nyní panelovou) cestu ve směru na Bitozeves je bezpodmínečně nutno dodržet. Stavba R7 zahrnuje migrační přechod na této trase!!!	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plochy, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LBK.2	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Od pískovny k rokli	Mapový list: 1:10000 12-11-05
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: délka 700 m (v řešeném území) šíře min. 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará pískovna po částečné technické rekultivaci, spontánní sukcese, řídké TPos, ojediněle juv. DB, v keřovém patru ojediněle hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný ale i s druhy teplomilných trávníků: hadinec obecný, jestřábník chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, též pelyněk pravý, společenstvo přírodě nepříliš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje, dosud nefunkční A agrikultura, společenstvo přírodě nepříliš blízké Návrh opatření: V rámci rekultivace urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Topoly ponechat jako krycí dřeviny do doby dostatečného vzrůstu uvedených cílových dřevin. Poznámka: Jde o rekonstrukci společenstev chudých teplomilných doubrav. Případné pokračování těžby ve směru na Selibice musí zahrnovat realizaci biokoridoru po ukončení těžby.	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plochy, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LBK.3	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: V akátech	Mapový list: 1:10000 12-12-01, 12-12-06 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 2-3, 3	Rozloha: délka 1300 m (včetně vloženého biocentra) šíře min. 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, BDZ, DBL, LP, BŘ, BO, MO, AK keřový lem se svídou krvavou, dále hloh, šípek, ostružina společenstva přírodě blízká, biocentrum je funkční Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB. Poznámka: Jde o biocentrum společenstev lesních, kterých je v území kritický nedostatek. Případné dotčení těžbou nutno řešit v rámci projektu rekultivace. Je doporučeno v rámci rekultivace realizovat zatravnění, výsadbu dřevin a drobné vodní plochy severně od této trasy.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les, ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LBK.4	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: <i>Na potůčku</i>	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3, 2BC4 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: délka 1240m šíře min 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu s STG jasanových doubrav a habrojilmové jeseniny B VR drobná vodoteč a břehový doprovod spíše soliterní: VR, OL, méně JM, BŘ, HL, BČ ale i ovocné dřeviny v podrostu rákos ob., kopřiva dvoud, kerblík les., karbinec evr., vrbka úzkol., okřehek men. společenstva přírodě blízká Návrh opatření: Respektovat stávající drobný vodní tok včetně břehového doprovodu, ponechat přirozené sukcese, dosadba není nutná.	
Poznámka: Biokoridor reprezentuje společenstva vodní a mokřadní, váže mokřiny v úpatí říčních terasy na lužní společenstva při Ohři.	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plocha, pole
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: IP.1	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Teplomilné byliny	Mapový list: 1:10000 12-12-01
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: 2,4 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará písčovina po částečné technické rekultivaci, spontánní sukcese, řídké TP, ojediněle juv. DB, v keřovém patru hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný, bělotrn kulatohl., ale i druhy teplomilných trávníků: hadinec obecný, jestřábník chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, pelyněk pravý, máčka ladní, kostřava červená, hvozdík kart. společenstvo přírodě nepříliš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje Návrh opatření: V rámci rekultivace lze urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Případně lze ponechat přirozenému vývoji. Poznámka: Je doporučeno IP výhledově rozšířit o rekultivace po těžbě, které by v sousedství IP a prvků ÚSES měly mít ekostabilizační funkci tj. zahrnovat zatravnění, výsadbu dřevin a drobné vodní plochy.	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: IP.2	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Les	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 2-3, 3	Rozloha: 3,0 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, BDZ, DBL, LP, BŘ, BO, MO, AK keřové patro se svídou krvavou, dále hloh, šípek, ostružina společenstva přírodě blízká Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB. Poznámka: Jde o plochu společenstev lesních, kterých je v území kritický nedostatek. Je doporučeno IP výhledově rozšířit o rekultivace po těžbě, které by v sousedství IP a prvků ÚSES měly mít ekostabilizační funkci tj. zahrnovat zatravnění, výsadbu dřevin a drobné vodní plochy.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: IP.3	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Terasový zlom	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 3,7 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (4) biochora potočních zářezů a říčních teras s STG habrových doubrav P neudržované pastviny s teplomilnými bylinami a druhově bohaté křoviny, bylinné patro s druhy ovsíkových luk: ovsík vyvýšený, srha laločnatá, řebříček ob., třezalka tečkovaná, ale i druhy teplomilných trávníků: řepík lék., chrpa luční, jahodník chlumní, svízel syříšř., kostřava červená, máčka ladní, pelyněk pravý, společenstva přírodě blízká Návrh opatření: Respektovat jako společenstvo teplomilných bylin, a křovin . Pastviny občasně sekat. Neumožnit rozvoj zahrádek a chat.	
Poznámka:	
Parcelní číslo:	Kultura: travní porost, ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

V současně zastavěném území jsou funkční plochy zachovány. V území je převažující funkce ploch pro bydlení venkovské.

Krajinný ráz

Krajina řešeného území má zemědělský charakter silně ovlivněný těžbou šterkopísků. Rekreační hodnotu má Ohře a její okolí.

I přes obrovské zátěže nepůsobí řešené území devastovaným dojmem. Ozeleněné terasové stupně, řeka Ohře, dobrá údržba obce a blízkost esteticky cenných zalesněných ploch v sousedství dodávají i tomuto území průměrnou estetickou a obytnou hodnotu. Rekreační hodnoty jsou (vyjma okolí Ohře) velmi nízké.

Pro ochranu krajinného rázu doporučujeme respektovat zásady prostorové regulace k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití. Zástavba v navrhovaných plochách bezprostředně navazujících na centrum obce bude vycházet z architektonicky hodnotných, místně charakteristických objektů, z jejich půdorysného a hmotového členění. Výška objektů bude respektovat výšku okolní zástavby a v okrajových partiích nepřesáhne výšku 2. nadzemních podlaží. Tvar střechy včetně krytiny, barevnosti a oplocení bude tradiční.

Skladba zeleně i v zastavěném území obce bude tvořena místně obvyklými stromy a keři. Plochy individuální rekreace ve volné krajině nebudou navrhovány.

Pro zastavitelnou plochu Z.1Z1 jsou stanoveny v rámci podmínek k ploše s rozdílným využitím podmínky prostorového uspořádání. Objem a výška objektů nepřesáhne objem a výšku tradičních hospodářských stavení. V rámci zastavitelné plochy Z.1Z1 bude navržena ochranná i izolační keřová i stromová zeleň.

Hranice zastavěného území obce

Hranice zastavěného území obce (dále jen ZÚO) je stanovena k 02. 2008, a aktualizována změnou č. 2 ke 30. 4. 2023 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Urbanizovaná území – zastavěná a zastavitelná

Tvoří plochy stabilizované, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, plochy rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Plochy jsou určeny pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných staveb a zařízení.

1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Typ plochy

Plochy bydlení

BV – bydlení venkovské

BH – bydlení hromadné

Plochy rekreace

RI – rekreace individuální

RZ – rekreace – zahrádkářské osady

Plochy občanské vybavenosti

OV – občanské vybavení veřejné

OS – občanské vybavení – sport

Plochy veřejných prostranství

PU – veřejná prostranství všeobecná

ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy

Plochy smíšené obytné

SV – smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS – doprava silniční

DS.1 – doprava silniční – ostatní komunikace, cesty

DD – doprava drážní

Plochy technické infrastruktury

TU – technická infrastruktura všeobecná

Plochy výroby a skladování

VZ – výroba zemědělská a lesnická

VX – výroba jiná

Zeleň

ZZ – zeleň – zahrady a sady

Plochy vodní a vodohospodářské

WT – vodní a vodních toků

Plochy zemědělské

AU – zemědělské všeobecné

AU.1 – zemědělské všeobecné – erozně ohrožené

Plochy lesní

LU – lesní všeobecné

Plochy těžby nerostů

GU – těžba nerostů všeobecná

Plochy smíšené

MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

MU.pz – smíšené nezastavěného území všeobecné

funkce: p – přírodní priority, z - zemědělství extenzivní

MU.lp – smíšené nezastavěného území všeobecné

funkce: l – lesnictví extenzivní, p – přírodní priority

MU.p – smíšené nezastavěného území všeobecné

funkce: p – přírodní priority

MU.pw – smíšené nezastavěného území všeobecné

funkce: p – přírodní priority, w – vodohospodářské zájmy

Podmínky k plochám s rozdílným způsobem využití

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí nepřipustné využití: pokud nesplňují podmínky uvedené pod bodem a) resp. b) nebo nesplňují podmínky stanovené zákonem, ÚPO, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části. Toto nepřipustné využití je pro některé funkce ještě dále konkretizováno.

Plochy bydlení

BV – bydlení venkovské

a) Hlavní využití

nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím)

b) Přípustné využití

nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím), individuální bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu, individuální podnikatelská činnost, individuální řemeslnické a zpracovatelské provozy bez negativních vlivů na obytnou zástavbu, objekty individuální rekreace

c) Podmíněně přípustné využití

ostatní obytné domy, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40 % (koeficient zastavění území)

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

BH – bydlení hromadné

a) Hlavní využití

plochy bydlení, které mají podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím bezpečný a nerušený pobyt. Bydlení ve vícepodlažních domech. Dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b) Přípustné využití

bydlení ve vícepodlažních domech sloužících pro bydlení s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu a zařízením drobného obchodu a služeb bez nároků na větší dopravu. Plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související.

c) Podmíněně přípustné využití

sociální zařízení pro staré občany, zdravotnická zařízení, ubytovací zařízení, nerušící drobná řemeslnická výroba bez nároku na zábor venkovních ploch pro skladování a odstavování většího počtu vozidel,

služeb bez nároků na větší dopravu,

d) Nepřipustné využití

činnosti pěstitelské a chovatelské na pozemku bytového domu.

Plochy rekreace

RI – rekreace individuální

a) Hlavní využití

objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách

b) Přípustné využití

chatové lokality, osady, rekreace v rekreačních domcích v soustředěných lokalitách, objekty individuální rekreace v zahradách, produkční zahrady,

c) Podmíněně přípustné využití

plochy pro rekreačně společenské akce, drobné stavby pro občerstvení

RZ – rekreace – zahrádkářské osady

a) Hlavní využití

zahrádkářské osady

b) Přípustné využití

soustředěné zahrady s produkčním využitím

c) Podmíněně přípustné využití

výstavba zahradních domků jednotného charakteru, drobná zpracovatelská zařízení na zemědělskou produkci

Plochy občanské vybavenosti

OV – občanské vybavení veřejné

a) Hlavní využití

veřejná správa a zařízení

b) Přípustné využití

pro stavby a zařízení, která zahrnují stavby pro správní a obslužné činnosti obce, vymezených podle zvláštních předpisů (správní úřady, poštovní úřady, archivy, knihovny, čítárny, hasičské záchranné sbory, policie podobná zařízení), plochy školství, plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související. Plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související.

c) Podmíněně přípustné využití

Pozemky staveb a zařízení sociálních služeb, kultury a zdravotních služeb

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40 % (koeficient zastavění území)
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

OS – občanské vybavení – sport

a) Hlavní využití

tělovýchova, sport, kulturně rekreační zařízení

b) Přípustné využití

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sport, rekreaci, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

c) Podmíněně přípustné využití

pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování, pro obchodní prodej

Plochy veřejných prostranství

PU – veřejná prostranství všeobecná

a) Hlavní využití

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru v zastavěném území. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

b) Přípustné využití

plochy navesí, ulice, tržiště, chodníky, doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky

ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy

a) Hlavní využití

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

b) Přípustné využití

doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, zeleň podél komunikací, dětská hřiště pro školní a předškolní mládež.

c) Podmínečně přípustné využití

Drobné stavby sloučitelné s účelem veřejného prostranství bez negativních vlivů.

Podmínky prostorového uspořádání

Druhovú skladbu vegetace bude odpovídat přírodní vegetaci v místě a okolí obvyklé. Druhovú skladbu alejové zeleně bude totožná s alejovou zelení místně obvyklou.

Do plochy bude zahrnuta ochranná zeleň. V zastavěném území se nebudou sázet žádné druhy jehličnanů.

Plochy smíšené obytné

SV – smíšené obytné venkovské

a) Hlavní využití

pozemky staveb pro bydlení s podílem ploch občanské vybavenosti, rekreace, hospodářské nerušící složky

b) Přípustné využití

bydlení venkovského typu se středním podílem hospodářské složky, zástavba v měřítku hospodářských usedlostí s bydlením, služby pro agroturistiku (ubytování, stravování), rekreaci, řemeslná výroba, stavby pro činnosti pěstitelské a chovatelské

c) Podmínečně přípustné využití

drobná výroba a služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu včetně využívání veřejných ploch pro skladování a pro odstavování většího počtu vozidel, které nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40 % (koeficient zastavění území)

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, hmotové členění a měřítko staveb bude vycházet z místně tradiční zástavby dvorcového typu

Plochy dopravní infrastruktury

DS – doprava silniční

a) Hlavní využití

plochy silniční dopravy

b) Přípustné využití

pro komunikace I, II a III třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy opěrné zdi, mosty a doprovodné i izolační zeleně, pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení

c) Podmínečně přípustné využití

odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

d) Nepřípustné využití

plochy pro bydlení a rekreaci

DS.1 – doprava silniční – ostatní komunikace, cesty

a) Hlavní využití

místní komunikace MK, chodníky CH, parkoviště, cyklostezky

b) Přípustné využití

jedná se o území se stavbami a zařízeními pro dopravu, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

DD – doprava drážní

a) Hlavní využití

drážní doprava

b) Přípustné využití

plochy pro obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, přístupové cesty, provozní budovy, správní budovy

c) Nepřípustné využití

plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

Plochy technické infrastruktury

TU – technická infrastruktura všeobecná

a) Hlavní využití

plochy vedení technické infrastruktury

b) Přípustné využití

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení, produktovody a pozemky související dopravní infrastruktury

c) Nepřípustné využití

plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

zástavba bude respektovat rekreační využití krajiny, výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

Plochy výroby a skladování

VZ – výroba zemědělská a lesnická

a) Hlavní využití

stavby a zařízení zemědělské výroby

b) Přípustné využití

stavby a zařízení zemědělské výroby, pro zemědělskou výrobu formou drobných farem. Dále pro sklady a skladové prostory a garáže pro zemědělskou výrobu, ochrannou zeleň a zařízení výroby a služeb pro zemědělskou malovýrobu a činnosti související, stavby technické vybavenosti. Stavby i zařízení musí být urbanisticky i stavebně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedí. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb

c) Podmíněně přípustné využití

stavby pro služební nebo pohotovostní byty, pro činnosti navazující na zemědělskou prvovýrobu – zpracovatelství a podobně

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině

VX– výroba jiná

a) Hlavní využití

fotovoltaická elektrárna

b) Přípustné využití

Pro fotovoltaickou elektrárnu a stavby technického vybavení s ní související. Nezbytné komunikace. Oplocení. Plochy ochranné a izolační zeleně v rámci areálu.

c) Podmíněně přípustné využití

Stavby a zařízení zemědělské výroby, průmyslové výroby a drobné řemeslné výroby. Dále pro sklady a skladové prostory a garáže pro zemědělskou a průmyslovou výrobu. Nezbytně

související stavby a zařízení technické vybavenosti, jako je voda, kanalizace, plyn. Nezbytné komunikace. Stavby i zařízení musí být urbanisticky i stavebně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí.

d) Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině.

Doba životnosti FVE se stanovuje minimálně na 15 let a více.

Plochy systému sídelní zeleně

ZZ – zeleň – zahrady a sady

a) Hlavní využití

zahrady, sady

b) Přípustné využití

Zahrady, sady, okrasné a užitkové zahrady v zastavěném území

c) Podmíněně přípustné využití

v záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod

d) Nepřípustné využití

nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy

Plochy vodní a vodohospodářské

WT – vodní a vodních toků

a) Hlavní využití

plochy vodní a vodohospodářské zajišťují podmínky pro nakládání s vodami, chrání před suchem a regulují vodní režim v území

b) Přípustné využití

vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

c) Podmíněně přípustné využití

Stavby technického vybavení s daným využitím související

Plochy zemědělské

AU – zemědělské všeobecné

AU.1 – zemědělské všeobecné – erozně ohrožené

a) Hlavní využití

Plochy zahrnují zemědělský půdní fond a mají převažující zemědělské využití,

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině, chmelnice, louky, pastviny, trvalé travní porosty, plochy sadů, zahrad ve volné krajině. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, a jinak neurčená,

AU.1 - zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům větrné eroze

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení, stavby pro zemědělské využití a jiná opatření pro zemědělství.

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině. Měřítko objektů bude respektovat měřítko tradičních zemědělských staveb v zastavěném území a ve volné krajině.

Plochy lesní

LU – lesní všeobecné

a) Hlavní využití

plochy lesní

b) Přípustné využití

pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

c) Podmíněně přípustné využití

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Plochy těžby nerostů

GU – těžba nerostů všeobecná

a) Hlavní využití

těžba nerostných surovin a zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a ochrana životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

b) Přípustné využití

Pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky ukládání dočasně nevyužívaných nerostů. Pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách.

c) Podmíněně přípustné využití

Pozemky odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště. Liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

Plochy smíšené nezastavěného území

MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

a) Hlavní využití

zeleň ve volné krajině

b) Přípustné využití

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená.

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

MU.pz – smíšené nezastavěného území všeobecné

funkce: p – přírodní priority, z - zemědělství extenzivní

a) Hlavní využití

zemědělská půda, orná

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití, chmelnice, louky, pastviny, trvalé travní porosty, sady zahrady. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

MU.lp – smíšené nezastavěného území všeobecné

funkce: l – lesnictví extenzivní, p – přírodní priority

a) Hlavní využití

plochy lesní

d) Přípustné využití

pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Podmíněně přípustné využití

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

MU.p – smíšené nezastavěného území všeobecné

funkce: p – přírodní priority

a) Hlavní využití

zeleň ve volné krajině

b) Přípustné využití

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, zeleň soustředěná na plochách, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

MU.pw – smíšené nezastavěného území všeobecné

funkce: p – přírodní priority, w – vodohospodářské zájmy

a) Hlavní využití

vodní plochy a toky ve volné krajině

b) Přípustné využití

vodní plochy a toky ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

druh VPS		určeno pro území a rozvojovou plochu
vodní hospodářství		
VPT.1	čistírna odpadních vod	pro celé území obce
<i>Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel</i>		
VPT.V1	vodovod	P.2
VPT.V2	vodovod	Z.2, P.3
VPT.V3	vodovod	Z.1
VPT.K1	kanalizace	Z.2
VPT.Kp	kanalizace/připravovaná	pro zastavěné území obce

Veřejně prospěšná opatření

druh VPO		lokality
Založení vymezených prvků ÚSES		
VU.1	NRBK.K20	severní část řešeného území (dále ŘÚ)
VU.2	NRBK.K20	severní část ŘÚ
VU.3	NRBK.K20	východní okraj ŘÚ
VU.4	LBC.1	severní část ŘÚ
VU.5	LBK.1	severovýchodní okraj ŘÚ
VU.6	LBK.1	spodní část biokoridoru vedeného severně ŘÚ

druh VPO		lokality
Založení vymezených prvků ÚSES		celé území obce
VU.7	LBK.2	v severní části propojující LBC.1 západním směrem
VU.8	LBK.3	severně nad hl. komunikací, propojení LBK.3 k východnímu okraji ŘÚ

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (vše katastrální území Lišany):

Označení	Druh	Záměr, upřesnění	Ve prospěch	Parcelní čísla pozemků
VPT.1	technická infrastruktura	čistírna odpadních vod	Obec Lišany	773/1, 773/3
VPT.V1	technická infrastruktura	vodovod	Obec Lišany	1417/1, 1500, 1417/18, 1417/24, 1346/1, 1417/16, 1417/17, 1417/14
VPT.V2	technická infrastruktura	vodovod	Obec Lišany	1126/11, 1417/14
VPT.V3	technická infrastruktura	vodovod	Obec Lišany	1198/3, 1230/40
VPT.K1	technická infrastruktura	kanalizace	Obec Lišany	1126/11, 1417/14
VPT.Kp	technická infrastruktura	kanalizace/připravovaná	Obec Lišany	1346/5, 1346/4, 1348/2, 1348/1, 1417/1, 1500, 1417/18, 1346/1, 1417/16, 1417/14, 1152/2, 773/1, 773/3, 413/28, 773/2, 1230/3, 764/2, 1198/3, 67/4, 47/1, 1380/2, 1152/5, 413/31, 1346/20, 1396/17, 773/4, 1230/40, 1348/3
PP.1	veřejné prostranství	obsahuje komunikaci k rozv. ploše Z.2 a parkoviště pro hřiště	Obec Lišany	1417/1, 1500, 1126/12, 1417/18, 1417/24, 1417/8, 1126/4, 1126/11, 1417/16, 1417/17, 1417/14, 1152/2, 44932, 1152/5
PP.2	veřejné prostranství	obsahuje komunikace	Obec Lišany	1152/2, 1390/2, 44952, 1006/1, 1152/25, 1152/3, 1152/15, 1386/2, 1396/17, 962/16, 965/32
PP.3	veřejné prostranství	obsahuje komunikace	Obec Lišany	763/2, 773/2
PP.4	veřejné prostranství	obsahuje chodník podél komunikace	Obec Lišany	1496, 1346/13
PP.5	veřejné prostranství	veřejná zeleň	Obec Lišany	1507, 242/3
PP.6	veřejné prostranství	veřejná zeleň	Obec Lišany	45/3

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovuje.

h) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část v počtu 2. výtisků
38 stran

Grafická část v počtu 2. výtisků
Základní členění území I/a v měřítku 1: 5 000
Hlavní výkres I/b v měřítku 1: 5 000
Veřejně prospěšné stavby I/c v měřítku 1: 5 000